मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202109304408

30 September 2021,03:50:27 PM
उरन

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	रायगड
तालुका	उरण (SEZ)
गावाचे नाव	पुनाडे
क्षेत्राचे नाव	Rural
विभागाचे नाव	1
मूल्यदर	Rs.2780 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.2780 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	1600 चौ. मीटर	Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू प्रथम विक्री	-	
Sale Of Whole Layout Land	**No**	
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose	
Zone Change Primary Notification : No		
Rules Applicable	23 अ	

1. 1600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /-

1600चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1600 * 2780

= 4448000 /-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य

= **Rs.4448000/-**

= **₹ चव्वेचाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार /-**

Home | Print

उरन	
२६६४	२०२१
९	८९

दुय्यम निबंधक उरण

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006829975202122M	BARCODE		Date	28/09/2021-18:58:15	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	**Full Name**	Aasma hasan sayyad
Location	RAIGAD		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Survey no 136/230
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	267000.00	**Road/Street**	Punade
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Uran
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Nilesh chandrakant pawar~	
		Amount In Words	Two Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only
Total	2,97,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021093063206 CPABCEUJF4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/09/2021-18:58:17 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

उरन 2865 २०२१ 2/19

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांचे मुद्रा
URAN

Print Date 30-09-2021 02:24:11

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006829975202122M	BARCODE	Date 28/09/2021-18:58:15	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	Full Name	Aasma hasan sayyad
Location	RAIGAD		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Survey no 136/230

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	267000.00	Road/Street	Punade
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Uran
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Nilesh chandrakant pawar~
		Amount In Words	Two Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only
Total	2,97,000.00		

उरन
2664 | 2021
3 / 79

DEFACED
₹297000.00
DEFACED

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572021093063206	CPABCEUJF4
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	28/09/2021-18:58:17	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-464-2965	0003281650202122	30/09/2021-16:35:28	IGR158	30000.00
2	(iS)-464-2965	0003281650202122	30/09/2021-16:35:28	IGR158	267000.00
			Total Defacement Amount		2,97,000.00

दुय्यम निबंधक उरण
Print Date 30-09-2021 04:41:08

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	3009202105900	**Date**	30/09/2021
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	30/09/2021
Bank CIN	10004152021093005236	**REF No.**	IGAMCNEQQ4
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

उरन

२९६५ | २०२१

४ / ८९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

URAN

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3009202105900	**Receipt Date**	30/09/2021

Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2965 dated 30/09/2021 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED
₹ 800
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	30/09/2021
Bank CIN	10004152021093005236	**REF No.**	IGAMCNEQQ4
Deface No	3009202105900D	**Deface Date**	30/09/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

उरन	
२९६५	२०२१
५	८९

दुय्यम निबंधक उरण

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0510202108488	**Date**	05/10/2021
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.820/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	05/10/2021
Bank CIN	10004152021100507553	**REF No.**	IGAMDOSGM8
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

उरन

२९६५ | २०२१

६ / ७९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

URAN

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0510202108488	**Receipt Date**	05/10/2021

Received from . Mobile number 0000000000, an amount of Rs.820/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 05/10/2021 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED
₹ 820
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	05/10/2021
Bank CIN	10004152021100507553	**REF No.**	IGAMDOSGM8
Deface No	0510202108488D	**Deface Date**	05/10/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दुय्यम निबधक उरण

उरन	
2669	२०२१
6	69

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

खरेदीखत

आज दिनांक 10 / ०९ / २०२१ माहे (सप्टेंबर) सन २०२१ रोजीचे.......

मौजे—पुनाडे, ता. उरण, जि. रायगड येथील गट क्र. व उपविभाग १३६/२३०, क्षेत्र. हे.आर.पॉ., ०—४३—००, पो.ख. हे.आर.पो., ०—०६—००, एकुण हे.आर.पॉ. ०—४९—००, आकार ६.०७ रू. पै., पैकी ०—१६—०० हे.आर.पॉ. या मिळकतीचे खरेदीखत.

उरन
2६६५ / २०२१
८ / ८९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

१) आसमा हसन सय्यद
वय ३१ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी

पॅन नं. **CQWPS6572F**

रा. अदावली सी एच एस रूम नं. ०४

प्लॉट नं १३ सेक्टर ७ नवी मुंबई,

कोपरखैरणे ठाणे महाराष्ट्र ४००७०९

२) संदिप साहू
वय ६८ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी
पॅन नं. **EBRPS3639R**
रा. कन्हेलाल १०, अक्खलावाला बि,
तानतापूरा खोजा, जमत खाणा डोंगरी,
चिनचूबंदर, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००९

३) संजय साकेत
वय ६४ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी
पॅन नं. **MPSPS6178E**
रा. वार्ड नं ०७, लालगांव रोड,
विदयालय जवळ, ग्राम पोस्ट,
क्योटी कोटी रीवा,
कोटी, मध्यप्रदेश ४८६११७

खरेदीखत लिहुन घेणार प्रथमपक्षीय

४) सरोज विनोद राजभार
वय ६६ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी
पॅन नं. **BCSPR9301Q**
रा. कोकरी आगार, कामराज नगर,
एस एम रोड, काली माता मंदिर जवळ,
सायन कोळीवाडा, अॅन्टाप हिल,
अॅन्टाप हिल, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००९

५) मैना भुखल
वय ४० वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी
पॅन नं. **DCSPM8504A**
रा. रामस्वरुप कोडरी पुर्सिया
अमहूत बस्ती उत्तर प्रदेश २७२००१

६) अनुराधा देवी
वय ४२ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी
पॅन नं. ~~**AGUPP240F**~~ ATBPD9273E
रा. रूम नं. २३० संगम नगर पटेल चाळ
बिलाली मजिद हनुमान मंदिर जवळ
साल्ट पान रोड वडाळा पुर्व
मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३७

७)रमेश अंबा वाविया
वय ४२ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी
पॅन नं. **AGUPP240F**
रा. ५०२ एल ७ ए विंग नंदनवन
सीएचएस माला गार्डन जवळ
मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२२

खरेदीखत लिहुन घेणार प्रथमपक्षीय

उरन
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

८) मीना लालचंद्र
वय ६६ वर्षे, धंदा– शेती/नोकरी
पॅन नं. **FGAPM0692H**
रा. लालचंद्र भगता,
संत कबीर नगर
हरिहरपुर उत्तरप्रदेश २७२१६४

९) सुनिल रमेश जाधव
वय ३५ वर्षे, धंदा– शेती/नोकरी
पॅन नं. **AMZPJ9664N**
रा. रूम नं. ०५, जाधव हाउस,
सिध्दार्थ चौक, मानखुर्द स्टेशन रस्ता,
मानखुर्द ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८८.

खरेदीखत लिहुन घेणार प्रथमपक्षीय

१०) लतिका सुनिल जाधव
वय ३७ वर्षे, धंदा– शेती/नोकरी
पॅन नं. **AGVPT4220A**
रा. रूम नं. ०५, जाधव हाउस,
सिध्दार्थ चौक, मानखुर्द स्टेशन रस्ता,
मानखुर्द ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८८.

...यांसी...

१) आंबुबाई बामा पाटील
वय. ५७ वर्षे, धंदा–शेती
आधार न. ८६३४ १४३३ ८८१७
रा.– केलवणे, केलेवाने, रायगड,
महाराष्ट्र–४१०२०६

कुलमुखत्यार लिहुन देणार एकपक्षीय

२) चांगुनीबाई रघुनाथ म्हात्रे
वय. ७६ वर्षे, धंदा—शेती
आधार न. ४४२३ ७२२६ ६५७१
रा.— कोळीवाडा, मुक्काम पो. केळवणे रायगड,
महाराष्ट्र—४१० २०६.

३) अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे
वय. ३६ वर्षे, धंदा—शेती
आधार न. ८९२० ४०२१ ६६२८
रा.— १०३०, वाघेश्वर मुक्काम— केळवणे, ता.
पनवेल केळवणे, रायगड, महाराष्ट्र—४१० २०६.

४) सिताबाई नारायण कदम
वय. ४९ वर्षे, धंदा—शेती
आधार न. २८१७ ४५०२ ८४०७
रा— रूम नं. ६२०, जवळ शिव कृपा कटावरी,
राम नगर, रोड नं २८, वाघले इस्टेट,
जवळ विठठल मंदिर ठाणे महाराष्ट्र—४००६०४.

कुलमुखत्यार लिहुन देणार एकपक्षीय

उरन
२०६५ | २०२१
११ / ८९

यांच्या वतीने कुलमुखत्यार धारक म्हणून सही करणार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

१) श्री. निलेश चंद्रकांत पवार
वय ४० वर्षे, धंदा—व्यापार/शेती
पॅन नं. **ASBPP7014Q**
रा. नंददीप सोसायटी,
फ्लॅट नं. ए—३०१,
कस्पटे वस्ती, वाकड, पुणे शहर,
पुणे, महाराष्ट्र ४११०५७.

कुलमुखत्यार लिहुन देणार एकपक्षीय

L.S.Jadhav
Saroj
Anuradha
meena

२) श्री. सचिन बळिराम जाधव
वय. ४९ वर्षे, धंदा–शेती
पॅन नं. **AHHPJ5204D**
रा. बळिराम जाधव चैतन्य कुपा अपार्टमेंट
प्लॉट नं. १९ ए फ ४
एन ४ स ओरंगाबाद महाराष्ट्र–४३१००१

कुलमुखत्यार लिहुन देणार एकपक्षीय

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परिषद रायगड व तलाठी सजा. पुनाडे यांचे हद्दीतील व मे.सब रजिस्ट्रार सो. उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे पुनाडे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड येथील रेव्हेन्यु रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेन्यु रेकॉर्डनूसार खालील प्रमाणे आहे.

उरन
२ee६४ | २०२१
९२ / ८९

मिळकतीचे वर्णन

मौजे –पुनाडे, तालुका – उरण, जिल्हा – रायगड

गट कमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पै.
१३६/२३०	१	०–४३–०० पो.ख. ०–०६–०० एकुण ०–४९–००	६.०७
या एकुण क्षेत्र ०–४९–०० पैकी ०–१६–०० हे.आर.पॉ. मिळकतीचे खरेदीखत			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

L.S.Jadhav
Anuradha
Meeha

वरील मिळकतीच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :—

पुर्वेस :— गटबुक नकाशा प्रमाणे.

पश्चिमेस :—गटबुक नकाशा प्रमाणे.

दक्षिणेस :—गटबुक नकाशा प्रमाणे.

उत्तरेस :—गटबुक नकाशा प्रमाणे.

येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाड—झाडोरा, बांध बंदिस्त दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिनिक्षेप, येणे—जाणेचा मार्ग वैगरे तदंगभु हक्कांसुद्धा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षीय यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षी यांस विकत दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे चुत:सिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दूसरेपक्षीय यांना का एक उत्पन्न मिळत नाही दूसरेपक्षीय यांनी आपल्या आर्थिक गरजा भागविण्यासा दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षीय यांनी मागणी व विनंती करून सदरची शेतजमिन कायम खरेदीखताच्या व्यवहाराबद्दल उभयपक्षीय यांनी आपआपसांत निश्चित करण्या आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे:—

१) सदरहू मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रूपयें ४४,४८,०००/—(अक्ष **चौवेचाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार मात्र)** इतकी निश्चित करण्यात आली असून ह किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भा लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षीय यां मान्य व कबूल केली आहे.

उरन
२०२१
१३/८

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकुण रक्कम रूपयें ४४,४८,०००/—(अक्ष **चौवेचाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार मात्र)** खालीलप्रमाणे एकपक्षीय यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही हे दूसरेपक्षीय मान्य कबूल करतात.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

L.S.Jadhav Saroj Anuradha meena

क	नाव	दिनांक	बँकेचे नाव	चेक नं.	रक्कम
१)	आसमा हसन सय्यद	वेळोवेळी रोख रक्कम जमा			७,०६,०००/–
२)	संदिप साहू	वेळोवेळी रोख रक्कम जमा			१०,०००/–
३)	संजय साकेत	वेळोवेळी रोख रक्कम जमा			१०,०००/–
४)	सरोज विनोद राजबर	वेळोवेळी रोख रक्कम जमा			१०,०००/–
५)	मैना भुखल	वेळोवेळी रोख रक्कम जमा			१०,०००/–
६)	अनुराधा देवी	०२/०६/२१	ऑनलाईन		१[illegible],०००/–
७)	अनुराधा देवी	२१/०६/२१	रोख		६०,०००/–
८)	अनुराधा देवी	२७/०६/२१	AXIS BANK	[illegible]	[illegible],०००/–
९)	अनुराधा देवी	०३/०८/२१	UNION BANK	[illegible]	[illegible],०००/–
१०)	अनुराधा देवी	०७/०८/२१	AXIS BANK	००६[illegible]	[illegible]०,०००/–
११)	रमेश अंबा वाविया	वेळोवेळी रोख रक्कम जमा			१०,०००/–
१२)	मीना लालचंद्र	०२/०६/२१	रोख		१०,०००/–
१३)	मीना लालचंद्र	२७/०६/२१	KOTAK BANK	००००१२	१,००,०००/–
१४)	मीना लालचंद्र	०५/०८/२१	P.N.B	२९७४७९	४,९०,०००/–
१५)	सुनिल रमेश जाधव	०१०८२१	ऑनलाईन		३०,०००/–
१६)	सुनिल रमेश जाधव	१९०९२१	KOTAK BANK	००००५८	३,६०,०००/–
१७)	लतिका सुनिल जाधव	वेळोवेळी रोख रक्कम जमा			१०,०००/–
	वेळोवेळी रोख रक्कम जमा				२३,५६,०००/–
	एकुण रक्कम				४४,४८,०००/–

L.S.Jadhav Saroj Anuradha Meena

३) सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम आजरोजीपर्यंत पोच झाली असल्यामुळे खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबा कब्जा एकपक्षी या दूसरेपक्षीय हयांनी आजरोजी या खरेदीखताचेवेळी मालकी हक्काने दिलेला आहे. स मिळकतीच्या ताबेकब्जाबाबत कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही.

४) सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे बोजारहीत असून ती दूसरेपक्षी यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा,इनामी, लिज, टेनन्सी अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला–बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अगर त कोणताही तोंडी किंवा लेखी कराराही केलेला नाही. तसेच काही आढळून आल्यास आ त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षीय यांचेव राहील. त्याबाबतची कोणतीही तोशिष एकपक्षी यांना राहणार नाही. सदर बाबीचे निवार दूसरेपक्षीय हे स्व:खर्चाने करून देतील.

उरन 2९६५ / २०२१ ९५ / ६९

५) एकपक्षीय यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही शेतजमीन दूसरेपक्षीय यांचे मालकी व प्रत्यक्ष ताबेकब्जातील व वहीवाटींतील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत रेव्हेन्यु रेकॉर्डे दूसरेपक्षीय यांचे नांवावर आहे. हया मिळकतीवर दूसरेपक्षीय यांचे शिवाय अन्य कोणाचा कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. तसेच हया कायम खरेदीखतान एकपक्षीय यांचेबरोबर अन्य कोणीही हया मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा, हिस्स हरकत सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण दुसरेपक्षीय यांनी आपले पदरखर्चाने करून एकपक्षी यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.

६) खरेदीखत लिहून घेणार हे धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्ताऐवजामध्ये खरेदी घे असलेले क्षेत्र असे एकून क्षेत्र महाराष्ट्र कमाल धारणा कायद्यान्वये वहित केलेल्या कमा क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करीत नाही.

७) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अ कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको ,एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणांकरी ॲक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दूसरेपक्षी

L.S.Jadhav Saroj Anuradha meena

यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफीकेशनही निघालेले नाही. खरेदीखतासमयी तसे काही आढळून आल्यास आणि त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाल्यास त्यांची संपूर्ण जबाबदारी दूसरेपक्षीय यांचेवर राहील.

८) हया खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा गटबुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दूसरेपक्षीय यांनी एकपक्षीय यांच्या भोगवाट्यांस आजरोजी ताब्यात दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षीय यांचे नांवाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जबाब व सहया लिहून देणार दूसरेपक्षीय हे काहीही तक्रार न करता देतील.

९) हया खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षीय) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने घेत जावा हया मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापूढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षीय यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

१०) सदरहू मिळकत ही शेतजमिनीची मिळकत आहे, एकपक्षीय शेतकरी असून दुसरेपक्षीय हेही शेतकरी आहेत. सबब खरेदीखत हे कायदेशिर आहे त्यामुळे कोणतीही अडचण येत नाही. सदरची मिळकत ही बिगरशेती कामाकरीता विकत घेत आहोत.

११) तसेच या खरेदीखतात ज्या—ज्या ठिकाणी 'सदरहू मिळकत' असे संबोधिले असेल त्या—त्या ठिकाणी एकपक्षीय यांस वर उल्लेखीलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.

१२) हे खरेदीखत दूसरेपक्षी यांचे वालीवारस,हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहील.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दूसरेपक्षीय यांनी आपले राजीखूशीने व स्वसंतोष कुणाच्याही दबावाला बळी न पडता किंवा नशापाणी न करता, वाचून,समजावून घेऊन लिहून दिले आहे.

ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज ता. मजकूरी उरण येथे सह्या केल्या आहे.

साक्षीदार: सही/—

१. श्री. [illegible]

१) आसमा हसन सय्यद

२) संदिप साहू

उरन

२०२१

Sanjay

३) संजय साकेत

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

४) सरोज विनोद राजभर

५) मैना भुखल

उरन

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

६) अनुराधा देवी

७)रमेश अंबा वाविया

Meena

८) मीना ला...

१०) सुनिल रमेश जाध...

उरन

२९६५	२०२१
१९	८९

L.S.Jadhav

११) लतिका सुनिल जाधव
खरेदीखत लिहुन घेणार प्रथमप...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

१) आंबुबाई बामा पाटील

२) चांगुनीबाई रघुनाथ म्हात्रे

उरन

२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

URAN

३) अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे

४) सिताबाई नारायण कदम

यांच्या वतीने कुलमुखत्यार धारक म्हणून सही करणार

श्री. निलेश चंद्रकांत पवार

२) श्री. सचिन बळिराम जाध

खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी

उरन

२०६५ | २०२१

29 / ८९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

URAN

अहवाल दिनांक : 20/09/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पुनाडे (553345) तालुका :- उरण जिल्हा :- रायगड

क्रमांक व उपविभाग : 136/230

गा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क हे.आर.चौ.मी गवड योग्य क्षेत्र 0.43.00 - चौ. 0.43.00 ट-खराब क्षेत्र वड अयोग्य) 0.06.00 - . 0.06.00 0.49.00 6.07 - रणी	656	आंबूबाई बामा पाटील भागुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे सिताबाई नारायण कदम ——सामाईक क्षेत्र——	 0.4300	 6.07	 0.0600	(1640) (1640) (1640) (1640)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [~~बोजा - 22 म या बोजा~~](1481) [~~के.एम.भिवंडीवाले यांचा~~](1481) [~~र.रु.616.10 या बोजा~~](1481) [~~कलम~~](1814) [~~जमिन भूसंपादनात समाविष्ट कलम 4 ची अधिसुचना दि.27/07/2006~~](1814) प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2557 व दिनांक : 16/09/2021
क्र. (429)(330)(860)(1094)(1407)(1640)(2557)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पुनाडे (553345) तालुका :- उरण जिल्हा :- रायगड

क्रमांक व उपविभाग : 136/230

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
खरीप								भात		0.4300				

णाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

उरन | 2664 | २०२१ | 22/79

" प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
नांक :- 20/09/2021
कतिक क्रमांक :- 27240001028238000092021194

(नाव :- अ... (तलाठी सजा))
तलाठी सझा :- पुनाडे ता :- उरण जि :-रायगड
ता. उरण

20 SEP 2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

सत्यमेव जयते
URAN

सिडको

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

(सीआयएन - यु ९९९९९ एमएच १९७० एसजीसी - ०१४५७४)

नोंदणीकृत कार्यालय :
'निर्मल' दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दूरध्वनी : +९१-२२-६६५० ०९००
फॅक्स : +९१-२२-२२०२ २५०९

मुख्य कार्यालय :
'सिडको' भवन, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४
दूरध्वनी : +९१-२२-६७९१ ८१००
फॅक्स : +९१-२२-६७९१ ८१६६

संदर्भ क्र. CIDCO/NAINA/ZCS/2019/1437

दिनांक : 18/12/2019

To,

Mr. Sitabai Narayan Kadam

At-Post- Punade

Tal. Uran, Dist- Raigad

उरन | २०२१
2664 | 23/79

Sub : Zone Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey Number/ Gut No.:- 136, Village :- Punade, Tal.:- Uran, Dist.:- Raigad

Ref : Your letter dated 03.12.2019 Punade

Sir/Madam,

This has reference to your application cited above for issue of ZCS in respect of the land bearing Survey / Gut No. :- 136, Village :- Punade, Tal.:- Uran, Dist.:- Raigad in this regard, it is to inform you that:

1) The said land in Part of Khopta New Town project and it falls outside Sanction DP of Khopta where provisions of sanctioned RP of MMR or Draft RP of MMR prevails.

2) The zone details of subject land as per Sanctioned Regional Plan (RP) of MMR and as per Draft Regional Plan (RP) of MMR, are as under :

Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned RP of MMR (1996-2011)	Zone as per Draft RP of MMR (2016-2036)
Punade	136 (One hundred thirty six)	URBANISABLE ZONE TWO (U2)	GREEN ZONE ONE (G1)

3) The provision of Draft RP of MMR (2016-2036) are subject to approval of Govt. of Maharashtra.

4) In case of reservation of Existing/proposed road, channel, existing railway etc, the alignment is subject to actual demarcation on site.

5) The Survey number and its boundary are subject to the revenue records.

In case of any corruption related complaint, please visit :
cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO VIGILANCE MODULE NEW / Userlogin.aspx

Continued...

सेवा कार्यालय : [illegible]
दूरध्वनी क्र. : [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

उरन | २०२१
२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

6) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land.

7) When affected/falls within Coastal Regulation Zone (CRZ), Survey number may attract the provisions of Coastal Regulation Zone notification dated 06/01/2011, by the Ministry of Environment and forest, Government of India Amendments thereto .

8) This Statement shall not be considered as a proof of ownership for any disputes, in any Court of Law.

9) The ZCS is issued for entire area of survey /Gut Number- ..136... Village - ... Punade .. and is issued based on the documents by the applicant.

10) The authenticity of the details and documents submitted by the applicant (7/12 extract, gut book map, authorization letter, etc.) shall be the sole responsibility of the applicant.

11) The ZCS shall not be construed as NOC for Transfer of property and to undertake any development on land. In case, if any unauthorized development is found then CIDCO is empowered to deal in accordance with the provisions laid down under MRTP Act 1966.

12) This ZCS is not to be used for obtaining NA permission from The District Collector Raigad. Further for obtaining NOC for NA, the applicant shall apply separately to CIDCO.

13) If any part of the Survey No. is identified for any acquisition/Project/Buffer Zone etc., the NOC from the Authority concerned is required.

14) The Regional Plan in force for MMR was prepared at a large scale and has certain discrepancies. In view of this, there may be a possibility of human error. In such circumstances, it will be the responsibility of the applicant to get the revised ZCS from the Corporation.

Yours Faithfully,

10/12/2019

Associate Planner (NAINA & KNT)

उरन

२९९५ | २०२१

२८ | ८९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

464/2845 | पावती | Original/Duplicate
Monday,September 20 ,2021 | | नोंदणी क्रं. :39म
3:47 PM | | Regn.:39M

पावती क्रं.: 3638 दिनांक: 20/09/2021

गावाचे नाव: पुनाडे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-2845-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: निलेश चंद्रकांत पवार - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

उरन
२८८५ | २०२१
२५ / ८९

दुय्यम निबंधक: उरण

बाजार मुल्य: रु.5546100 /-
मोबदला रु.5546500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : [illegible]5000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 20[illegible]04813 दिनांक: 20/09/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: [illegible]2122M दिनांक: 20/09/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

उरन
२०२१

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला
पक्षकारांची सही

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

9/20/2021

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202109205648

20 September 2021,03:34:13 PM

उरन

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	रायगड
तालुका	उरण (SEZ)
गावाचे नाव	पुनाडे
क्षेत्राचे नाव	Rural
विभागाचे नाव	1
मूल्यदर	Rs.2780 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.2780 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	4900 चौ. मीटर Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू प्रथम विक्री	-
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification: No	
Rules Applicable	23 अ

उरन 2664 २०२१ 26 / 69

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा URAN

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /-
   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2780
   = 1390000/-
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2502/-
   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2502
   = 3753000/-
3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2224 /-
   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2224
   = 4448000/-
4. 900चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1668 /-
   900चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 900 * 1668
   = 1501200/-

उरन 2664 २०२१ 9 / 30

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा URAN

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=1390000 + 3753000 + 4448000 + 1501200

= **Rs.11092200/-** × 50% = 55,46,100/-

= **₹ एक करोड़ दहा लाख ब्याणव हजार दोन शे /-**

Home Print

दुय्यम निबंधक उरण

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006415092202122M	BARCODE		Date	20/09/2021-11:54:58	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	Full Name	NILESH CHANDRAKANT PAWAR AND OTHER ONE
Location	RAIGAD		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 136/230

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	278000.00	Road/Street	PUNADE
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	URAN
			Town/City/District	
			PIN	4 0 0 7 0 2
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=AMBUBAE [illegible] PATIL AND OTHERS~
Total		308000.00	Amount In Words	Three Lakh Eight Thousand Rupees Only

उरन
८८४५ / २०२१
२ / ३०

उरन
८८६५ / २०२१
२८ / ८९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	000[illegible]2021092000[illegible]	CPABBIUNH1
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	20/09/2021-11:55:0[illegible]	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006415092202122M	BARCODE		Date 20/09/2021-11:54:58	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	Full Name	NILESH CHANDRAKANT PAWAR AND OTHER ONE
Location	RAIGAD		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 136/230
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	278000.00	Road/Street	PUNADE
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	URAN
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=AMBUBAE VAMN PATIL AND OTHERS~
		Amount In Words	Three Lakh Eight Thousand Rupees Only
Total	3,08,000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No	00040572021092006723 CPABBUJNH1
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	20/09/2021-11:55:01 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Stamps: DEFACED ₹308000.00 DEFACED; उरन 2664 २०२१ 3/30; उरन 2664 २०२१ 26/29; THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN (दुय्यम निबंधक उरण)

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-464-2845	0003050976202122	20/09/2021-15:48:17	IGR158	30000.00

Print Date 20-09-2021 03:48:28

GRN : MH006415092202122M Amount : 3,08,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 20/09/2021-11:54

2	(iS)-464-2845	0003050976202122	20/09/2021-15:48:17	IGR158	278000
			Total Defacement Amount		3,08,000

दुय्यम निबंधक उरण

उरन

२८६५ | २०२१

८ | ३०

उरन

२८६५ | २०२१

२८ | ७

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

Print Date 20-09-2021 03:48

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2009202104013	Date	20/09/2021
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.			
Payment Details			
Bank Name	[illegible]	Date	[illegible]
Bank CIN	[illegible]	REF No.	[illegible]
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

उरन
२८५४ | २०२१
५ / ३०

उरन
२८५४ | २०२१
३० / [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2009202104813	Receipt Date	20/09/2021

Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2845 dated 20/09/2021 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	20/09/2021
Bank CIN	10004152021092004351	REF No.	IGAMAIOVF0
Deface No	2009202104813D	Deface Date	20/09/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required

उरन
२८६५ | २०२१
३१ / ६९

उरन
२८४५ | २०२१
८ / ३०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण
URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण
URAN

दुय्यम निबंधक उरण

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

इररिव्होकेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

आज दिनांक २० माहे सप्टेंबर सन २०२१ रोजीचे

मौजे –पुनाडे, ता. उरण, जि. रायगड येथील गट क्रमांक व उपविभाग १३६/२३०, क्षेत्र.हे.आर.पॉ. ०–४३–००, पो.ख.हे.आर.पॉ. ०–०६–००, एकुण हे.आर.पॉ. ०–४९–००, आकार, ६.०७ रू. पै.या मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र

१) श्री. निलेश चंद्रकांत पवार
वय ४० वर्षे, धंदा.
पॅन नं. ASBPP7014Q
रा. नंददीप सोसाइटी,
फ्लॅट नं. ए–३०१,
कस्पटे वस्ती, वाकड, पुणे शहर,
पुणे, महाराष्ट्र ४११०५७.

२) श्री. सचिन बळिराम जाधव
वय: ३८ वर्षे, व्यवसाय: शेती/नोकरी
पॅन नं. AHHPJ5204D
पत्ता: बळिराम जाधव चैतन्य कुपा अपार्टमेंट
प्लॉट नं १९, ए फ ४,
एन ४ स, औरंगाबाद, महाराष्ट्र ४३१००१

कुलमुखत्यार लिहुन घेणार एकपक्षीय

उरन | 2264 | २०२१ | 32/79

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

उरन | 2264 | २०२१ | 6/30

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

१) आंबुबाई बामा पाटील
वय. ५७ वर्षे, धंदा–शेती
आधार न. ८६३४ १४३३ ८८१७
रा.– केलवणे, केलेवाने, रायगड,
महाराष्ट्र–४१० २०६.

२) चांगुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे
वय. ७६ वर्षे, धंदा–शेती
आधार न. ४४२३ ७२२६ ६५७१
रा.– कोळीवाडा, मुक्काम पो. केलवणे रायगड,
महाराष्ट्र–४१० २०६.

कुलमुखत्यार लिहुन देणार एकपक्षीय

३) अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे
वय. ३६ वर्षे, धंदा—शेती
आधार न. ८९२० ४०२१ ६६२८
रा.— १०३०, नागेश्वर मुक्काम— केळवणे, ता.
पनवेल केळवणे, रायगड, महाराष्ट्र—४१० २०६.

४) सिताबाई नारायण कदम
वय. ४९ वर्षे, धंदा—शेती
आधार न. २८१७ ४५०२ ८४०७
रा— रूम न. ६२०, जवळ शिव कृपा कटावरी,
राम नगर, रोड न २८, वाघले इस्टेट,
जवळ विठठल मंदिर ठाणे महाराष्ट्र—४००६०४.

एकुलमुखत्यार लिहून देणार एकपक्षीय

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जि. रायगड परिषदेच्या आणि पंचायत समिती उरण व तलाठी सजा जुई हद्दीतील मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील **मौजे. पुनाडे, ता. उरण, जि. रायगड** येथील दुसरेपक्षीय यांच्या मालकीची व कब्जातील वहिवाटीतील व प्रत्यक्ष कसवणुकीतील खालील वर्णनाची शेतजमीन मिळकत आहे. त्याचे वर्णन खालील प्रमाणे:—

मिळकतीचे वर्णन

मौजे. पुनाडे, ता. उरण, जि. रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रु. पै.
१३६/२३०	१	०—४३—०० पो.ख. ०—०६—०० एकुण ०—४९—००	६.०७

या एकुण क्षेत्र ०—४९—०० हे.आर.पॉ. मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र

मिळकतीच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :—

पुर्वेस :— गटबुक नकाशा प्रमाणे.
पश्चिमेस :—गटबुक नकाशा प्रमाणे.
दक्षिणेस :—गटबुक नकाशा प्रमाणे.
उत्तरेस :—गटबुक नकाशा प्रमाणे.

सदरहू मिळकतीची एकुण किंमत **रक्कम एकुण रक्कभ रू. ५५,४६,५००/— (अक्षरी रूपये पंचावन्न सेहेचालीस हजार पाचशे मात्र)** इतकी निश्चित करण्यात आलू असून ही किंमत [illegible] चालू भावाप्रमाणे व त्या परिसरात चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता जमीन व [illegible] आणि मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांना मान्य व कबूल केली आहे. णेप्रमाणे मोबदल्याचे किंमत **रक्कम एकुण रक्कम रू. ५५,४६,५००/— (अक्षरी रूपये पंचावन्न सेहेचालीस हजार पाचशे मात्र)** खालीलप्रमाणे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत. त्याचे काही येणे बाकी नाही ते दुसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात. सदर मोजनी करणे, हद्द निश्चित वहिवाटी दाखवून खात्री पटवून देणे ही जबाबदारी कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांची आहे.

नाव	बॅंकेचे नाव	दिनांक	चेक नं.	रक्कम
आंबुबाई बामा पाटील	ICICI BANK	०७/०८/२०२१	०००६२४	५०,०००/—
चांगुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे	ICICI BANK	०७/०८/२०२१	०००६२६	५०,०००/—
अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे	ICICI BANK	०७/०८/२०२१	०००६२५	५०,०००/—
सिताबाई नारायण कदम	ICICI BANK	०७/०८/२०२१	०००६२७	५०,०००/—
		तेळोवेळी रोख रक्कम	४,४६,५००/—	
आंबुबाई बामा पाटील		२१/१०/२०२१		१,२५,०००/—
चांगुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे		२१/१०/२०२१		१,२५,०००/—
अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे		२१/१०/२०२१		१,२५,०००/—
सिताबाई नारायण कदम		२१/१०/२०२१		१,२५,०००/—
आंबुबाई बामा पाटील		२१/११/२०२१		१,२५,०००/—
चांगुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे		२१/११/२०२१		१,२५,०००/—
अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे		२१/११/२०२१		१,२५,०००/—
सिताबाई नारायण कदम		२१/११/२०२१		१,२५,०००/—
आंबुबाई बामा पाटील		२१/१२/२०२१		१,२५,०००/—
चांगुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे		२१/१२/२०२१		१,२५,०००/—
अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे		२१/१२/२०२१		१,२५,०००/—
सिताबाई नारायण कदम		२१/१२/२०२१		१,२५,०००/—
आंबुबाई बामा पाटील		२१/०१/२०२२		१,२५,०००/—
चांगुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे		२१/०१/२०२२		१,२५,०००/—
अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे		२१/०१/२०२२		१,२५,०००/—
सिताबाई नारायण कदम		२१/०१/२०२२		१,२५,०००/—
आंबुबाई बामा पाटील		२१/०२/२०२२		१,२५,०००/—
चांगुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे		२१/०२/२०२२		१,२५,०००/—
अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे		२१/०२/२०२२		१,२५,०००/—
सिताबाई नारायण कदम		२१/०२/२०२२		[illegible]
आंबुबाई बामा पाटील		२१/०३/२०२२		१,२५,०००/—
चांगुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे		२१/०३/२०२२		१,२५,०००/—

२७	अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे		२१/०३/२०२२		१,२५,०
२८	सिताबाई नारायण कदम		२१/०३/२०२२		१,२५,०
२९	आंबुबाई बामा पाटील		२१/०४/२०२२		१,२५,०
३०	चांगुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे		२१/०४/२०२२		१,२५,०
३१	अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे		२१/०४/२०२२		१,२५,०
३२	सिताबाई नारायण कदम		२१/०४/२०२२		१,२५,०
३३	आंबुबाई बामा पाटील		२१/०५/२०२२		१,२५,०
३४	चांगुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे		२१/०५/२०२२		१,२५,०
३५	अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे		२१/०५/२०२२		१,२५,०
३६	सिताबाई नारायण कदम		२१/०५/२०२२		१,२५,०
३७	आंबुबाई बामा पाटील		२१/०६/२०२२		१,२५,००
३८	चांगुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे		२१/०६/२०२२		१,२५,००
३९	अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे		२१/०६/२०२२		१,२५,००
४०	सिताबाई नारायण कदम		२१/०६/२०२२		१,२५,००
४१	आंबुबाई बामा पाटील		२१/०७/२०२२		१,२५,००
४२	चांगुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे		२१/०७/२०२२		१,२५,००
४३	अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे		२१/०७/२०२२		१,२५,००
४४	सिताबाई नारायण कदम		२१/०७/२०२२		१,२५,००

उरन २८५४ २०२२ ७०/३०

उरन ३६६४ २०२२ ३५/७९

वरील मिळकती हया मे. दुय्यम निबंधक साहेब उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मिळकत आहे. व मिळकत कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांच्या शासकीय, संसारिक व्यवहारीक अडचणीमुळे प्रत्यक्ष कामे क शक्य नाही व ती सर्व कामे मी/आम्ही प्रत्यक्षपणे स्वतःकडून सदर मिळकतीची प्रत्यक्ष/प्रत्यक्ष ठिकाणी राहून करू शकत नाही. म्हणून सदर मिळकतीची सर्व कामे करण्यासाठी माझे/आमचे वतीने **श्री. नि चंद्रकांत पवार वय ४० वर्षे** यांना कायदेशीर **कुलमुखत्यारी** म्हणून लेखान नेमले आहे. तसेच प्रांत स ,तहसिलदार, सर्कल, तलाठी तसेच त्यांच्याशी संबंधित सर्व सरकारी, निमसरकारी कार्यालयामध्ये जाबजबाब अर्ज करणे, वरील मिळकत विकत घेणार यांचे नांवे होणेकरीता जी जी कामे आम्हाला करावी लागत ती ती सर्व कामे करणेकरीता हे **कुलमुखत्यारपत्र** लिहून दिले आहे. सदरहू **कुलमुखत्यारी** जी जी करतील ती ती सर्व कामे आम्ही स्वत: समक्ष ठिकाणावर हजर राहून केली आहेत असे गृहीत धरण येईल. त्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार किंवा हरकत नाही.

१. सदरहू जमिनीची सर्व खात्याकडून सर्व्हे करून सदरहू जमिनीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यास मे तालुका इन्स्पे. ऑफ लॅन्ड रेकॉर्डस सर्व्हेअर यांचेकडे अर्ज करणे व तसेच सर्व्हेअरकडून जमिनीचा नक त्या बुकाचा नकाशा उतारे व इतर रेकॉर्ड घेणे, फी भरणे, सर्व्हे. जबाबावर सहया करणे ही सर्व आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत. तसेच मामलेदार व योग्य त्या कार्यालयात हप्ते वसूली करणे त्यासाठी सहया व कागदोपत्री कारवाई करणे ही सर्व कामे आमचे वतीने करणेची आहेत. सदरहू जमिनीपा जाणे–येणेकरीता रस्ता करणे, तसेच सदर जमिनीपासून केलेला रस्ता हयाचा ग्रामपंचायत, नगरपालि जिल्हा परीषद, कलेक्टर, पंचायत समिती, इतर आवश्यक त्या खात्याकडून ताबाकब्जा मिळविणे.

२. सदरहू जमिनीचे करार, लेख, दस्तऐवज, खरेदीखत तयार करणे, साठेकरार तयार करणे, गहाणखत लिहून देणे, हक्कसोडपत्र करणे, बक्षिसपत्र, वाटपपत्र, रद्दलेख, चुकदुरूस्ती, लिहून देणे, त्यावर आमचे/माझे वतीने सहया करणे तसेच सदरहू दस्तऐवज रजिस्टर करणे, त्याकामी नोंदणीकरीता लागणारी फी भरणे, तसेच इंडेक्स तयार करणे/मेणे, सदर मिळकत ही स्वत:च्या नावे करणे किंवा नोंदणी व मुद्रांक शुल्क भरून अन्य इसमाच्या लाभांत माझे/आमच्या वतीने खरेदीखत/साठेकरार/चुकदुरूस्तीपत्र/रद्दलेख व अन्य दस्त खरेदीदारांच्या नांवे करणे, तसेच सदरहू जमिनीच्या बाबत योग्य व आवश्यक ती वर्दी जाबजबाब, मे. तलाठी साहेब यांचे समोर देणे हि सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

उरन

२९६५	२०२१
३६	७९

२९६५	२०२१
११	३०

३. सदरहू जमिनीचे खरेदीखत झाल्यानंतर मिळकत ही खरेदीदाराचे ताबेकब्जात जमिनीचा ताबाकब्जा देणे तसेच ताबा देतेवेळी जागेवर हजर राहणे, जाबजबाब देणे, तसेच ताबेपावती लिहून देणे, सही करणे हे काम करण्याची आहेत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

४. सदरहू जमिनीचे करार, खरेदी तयार करणे, आमच्या वतीने पैसे स्विकारणे, सातबारा नावी करणे, विक्री करणे अधिकार आमच्या वतीने लिहून देणार यांना देण्यात आले आहेत. दस्तऐवज ते तयार करून झाल्यानंतर त्यात काही चुका झालेल्या आढळल्यास तसा उल्लेख नोंदणी अधिकारी यांचे संपूर्ण करणे. त्या नोंदणी करीता आवश्यक ती फी करणे, वगैरे सर्व कामे यांचे/आमचे वतीने करणेची आहेत.

५. आवश्यक झाल्यास सदरहू जमिनीच्या विक्रीकरीता योग्य तो आयकर कलम २३० अन्वये इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे, तसेच त्याकरीता होणारा सर्व खर्च व खटपट करणे तसेच इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणेसाठी इन्कमटॅक्स अधिकारी यांचेसमोर तसेच अर्बन लॅन्ड सिलींग ॲक्ट ऑफिसर ठाणे (यु.एल.सी. डिपार्टमेंट) सी.बी.झेड, वनविभाग खाते येथे हजर राहून जाबजबाब देणे, साक्षी पुरावे देणे, वगैरे कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

६. सदरहू जमिनीच्याबाबत दावा, अर्ज, केसेस हया अन्य कोणत्याही कोर्ट दिवाणी कोर्ट, लोकन्यायालय, तहसिलदार कार्यालय व इतर सरकारी किंवा निमसरकारी कार्यालयात दाखल करणे, सदर कामी योग्य व आवश्यक व कायदेशीर कागदपत्रेही दाखल करणे, तसेच याकामी वकीलांची नेमणूक करणे, वकिलपत्रांवर सहया करणे, सदरहू

दावा, अर्ज, केसेस यांच्या निकालाची सही शिक्क्याची नक्कल घेणे, अपिल करणे, रिटपिटीशन करणे, वगैरे सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करण्याची आहेत.

७. सदरहू मिळकतीच्या बाबतीत मुंबई कुळ वहीवाट शेतजमिन कायदा हो १९४८ मधील कलम ४३ व ६३ अन्वये अर्ज करणे, सदरहू अर्ज उपविभागीय अधिकारी साहेब, यांचेकडे दाखल करणे, सदरहू काही आवश्यक त्या लागणा–या कामांतील पुर्तता करणे, तसेच सदर .... बाबत विक्री परवानगी, वगैरे मिळवणेकरीता कायद्यापासून मुक्त होण्यासाठी, महाराष्ट्र टाऊन प्लॅनिंग ॲक्ट, तसेच ग्रामपंचायत ॲक्ट नगरपालिका परिषद, विविध प्रकारचा महाराष्ट्र सरकारची महामंडळे, जिल्हा परिषद, पंचायत समिती विभागीय तहसिलदार साहेब वन विभागीय खाती इतर आवश्यक असणारी सर्व खाती यांचेकडे करणे त्यांच्याकडून परवानगी मिळविणे, त्याकरीता जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र तयार करणे, नजराण्याची रक्कम भरणे, टॅक्स भरणे, इत्यादी आवश्यक ती ती कामे वतीने करण्याची आहे व जमिनीच्या विक्रीकरीता परवानगी मिळवायची आहे.

उरन 2845 २०२१ 92/30

उरन 2865 २०२१ 36/79

८. वरील नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये असलेले अतिक्रमण हटविण्यासाठी योग्य त्या कार्यालयात अर्ज करणे, पोलीस केस करावयाची झाल्यास केस नोंदविणे कोर्टात केस दाखल करणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे कोर्टातून तसेच पोलीस स्टेशनमधून केस काढून घेणे, अतिक्रमाण केलेल्या जागेवर लोकांशी बोलणी करून त्यांच्याशी सल्ला मसलत करून ते हटविण्याबाबत योग्य तो निर्णय घेणे, त्यांचेकडून करार लिहून घेणे वगैरे कामे अतिक्रमण हटविण्यासाठी आमचे/माझे वतीने व माझेकरीता वरील कुलमखत्यारी यांनी करणेची आहेत. तसेच वेळ पडल्यास आमचे कुलमुखत्यारी आमचे वतीने व आमचे करीता दुसरे कोणतेही व्यक्तिस कुलमुखत्यार पत्र देवू शकतील ते आमच्यावर बंधनकारक राहील.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

९. सदरहू जमिन ही अर्बन लॅन्ड रेग्युलेशन कायदा सन १९६१ चे कक्षेत येत असल्यास त्याकरीता ना हरकत दाखला घेणे, जर तसेच काही न करता आलेस मी/आम्ही स्वत: जमिनीवरील कायद्यापासून मुक्त करण्याची आहे व त्यास लागणारे अर्ज सही व खर्च हा आमचे स्वत: करण्याचा आहे.

१०. सदरहू मिळकतीसंदर्भात अर्बन लॅन्ड सिलींग ॲक्टच्या २६ कलमानुसार जमिनीच्या हस्तांतरणाबाबत तसेच ८(४) चे आदेश पारीत करून घेणे, तसेच मा. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा समक्ष प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांच्या कार्यालयात

अर्ज, ॲफिडेव्हीट, जाबजबाब देणे, तसेच संबंधीत कागदपत्र सादर करणे, त्यासाठी सहया करणे व सदर कार्यालयाकडून मिळणा—या परवानग्या स्विकारणे व इतर संबंधित काम आमचे वतीने करणेची आहेत.

११. सदरहू मिळकत ही अन्य कोणत्याही एम.आय.डी.सी/सिडको कारणाकरीता भुसंपादन कायदा कलम १८ प्रमाणे रेफरन्स अर्ज करणेचा, तसेच धरणाखली येण्याबाबतचा सदर अर्ज कोर्टात दाखल करणे, सदर कामी वकिलांची नेमणुक करणे, तसेच सदरहू रेफरन्स अर्जाची चौकशीचे वेळी हजर राहणे, जाबजबाब/साक्षी पुरावा देणे, रेफरन्स अर्जाचे निकालाची सहीशिक्क्याची घेणे व अपील करणे ही कामे आमच्या वतीने करण्याची आहेत.

१२. सदरहू जमिनीकरीता आमच्या कुलमुखत्यारपत्र म्हणून वर वर्णन केलेल्या कामासाठी कोणत्याही इसमांस कुलमुखत्यारपत्र देण्याचे हक्क राहील व ते कुलमुखत्यारपत्र आम्ही कायम स्वरूपी लिहून दिले असून ते कधीही रद्द न होणारे आहे. सदर मिळकतीचा व्यवहार हा लिहून देणार दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील.

येणेप्रमाणे सदरहू कुलमुखत्यारपत्र हे मी/आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, पुणे अक्क्ल हुशारीने, कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता आज रोजी लिहून दिले असून त्यातील संपुर्ण मजकुर माह्या/आमच्या माहीती प्रमाणे खरी व बरोबर असून त्याखाली मी/आम्ही सही केली आहे.

ठिकाण:
दिनांक: २०/०८/२०२१

सहया/—

साक्षीदार:—

१.

साक्षीदार

श्री. निलेश चंद्रकांत पवार

२) श्री. सचिन बळीराम जाधव

(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

उरन

2669 / २०२१

उरन

2684 / २०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

१) आबुबाई वामा पाटील

उरन
२२६५ | २०२१
८० | २९

२) चांगुनीबाई रघुनाथ म्हात्रे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

उरन
२२४५ | २०२१
९५ | ३०

३) अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

४) सिताबाई नारायन कदम

(कुलमखत्यारपत्र लिहून देणार)

अहवाल दिनांक : 20/09/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पुनाडे (553345) तालुका :- उरण जिल्हा :- रायगड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 136/230

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.43.00 बागायत - एकूण क्षेत्र 0.43.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) (अ) 0.06.00 (ब) - एकूण पो ख 0.06.00 एकूण क्षेत्र 0.49.00 आकारणी 6.07 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	656	आवुबाई वामन पाटील कमळीबाई रघुनाथ म्हात्रे अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे सितांबाई नारायण कदम ——सामाईक क्षेत्र——	 0.4300	 6.07	 0.0600	(1640) (1640) (1640) (1640)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [illegible](1481) [illegible](1481) [illegible](1481) [illegible](1914) [illegible] (1914) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : 16/09/2021
जुने फेरफार क्र. (429) (430) ([illegible]) (1994) (1487) ([illegible]) ([illegible])							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

उरन
२८६५ २०२१
५ / ६

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पुनाडे (553345) जिल्हा :- रायगड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 136/230

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(1)	(2)	(3)			[illegible]					(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
									हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
[illegible]	खरीप									[illegible]				

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

[illegible] पिकाखालील क्षेत्र [illegible]

[illegible] सदर डिजिटल स्वाक्षरीत [illegible]
दिनांक :- 20 [illegible] 2021
[illegible] क्रमांक :- [illegible]

उरन
२८६५ २०२१
१८ / ३०

[illegible]
तलाठी उरण

20 SEP 2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- पुनाडे | तालुका :- उरण | जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
7	फेरफाराचा प्रकार : अनोदणीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 13/08/2021 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 12/08/2021 बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.136/230 (जुना स.नं. आंत्राबामदा मधील स.नं. 75+76 ते 78+80 ते 133+139 ते 141) ची जमीन ही नियंत्रित सत्ता प्रकारची आहे. परंतु शासन परिपत्रक दि. 16/07/2014 मधील तरतूदीप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता 7/12 चे कब्जेदार श्री.अंजुबाई उर्फ अंजु सत्यवान म्हात्रे, रा.केळवणे, तालुका-पनवेल यांनी सदर जमिनीची जमीन महसूल आकारणीच्या 40 पट नजराणा र.रु.243.00/-(अक्षरी-दोनशे त्रेचाळीस रुपये मात्र) पावती क्र:-259397 दिनांक:-11/08/2021 अन्वये शासनाकडे जमा केल्याने सदर जमिनीची कुळ कायदा कलम 43 खालील भोगवटादार वर्ग-2 ची नोंद कमी करून भोगवटादार वर्ग-1 अशी नोंद केली. सदरची नोंद मा.तहसिलदार सो.उरण यांचेकडील आदेश क्रमांक-जमिनबाब/कात-1/एस.आर.नं.1280/अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे/2021, दिनांक:11/08/2021 प्रमाणे केली. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 03/09/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 16/09/2021 (अनिलकुमार मोरेश्वर जोशी) तलाठी पुनाडे साझा पुनाडे ता. उरण जि. रायगड	136/230 एकूण :- 1	मा.तहसिलदार उरण यांजकडील आदेश क्र.जमीनबाब/कात-1/एस.आर.नं1280/अंजुबाई सत्यवान म्हात्रे/2021 दि11.08.2021 पाहिले.नोंद मंजुर (Chandrakant Ramchandra Patil) मंडळ अधिकारी:- कोप्रोली ता.: उरण जि.: रायगड दि.: 16/09/2021

उरन
2८६५ | २०२१
८२ / ८९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

उरन
२८८५ | २०२१
९० / ३०

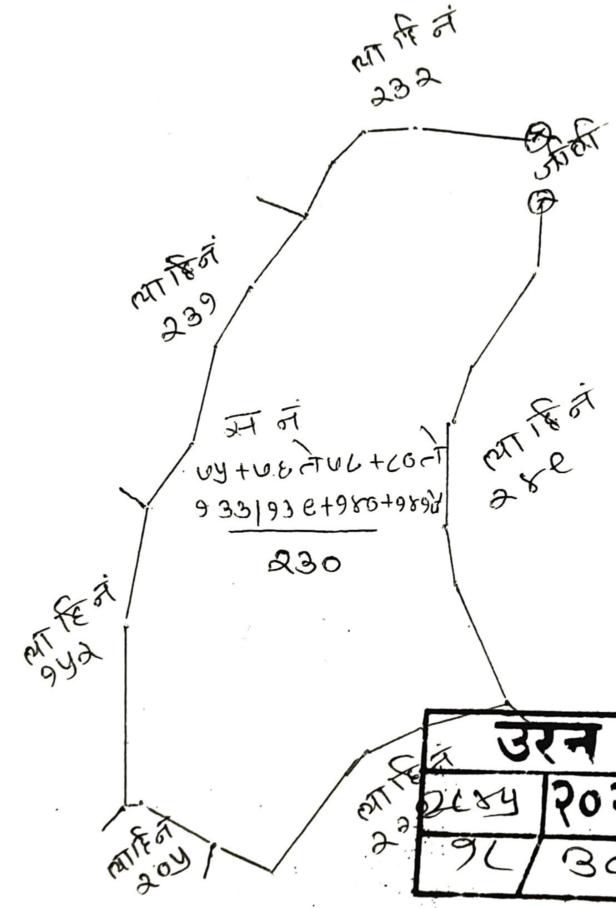
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/09/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27240001028238000092021395

(नाव - अनिलकुमार मोरेश्वर जोशी)
तलाठीसाझा :- पुनाडेता :- उरण जि :-रायगड
तलाठी सजा वशेणी
ता उरण.

20 SEP 2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

दार ! - अकुबाई म्हात्रे यांच्या नकाशा अर्जावरून मौजे - आवरे (?) स. नं. ७५ + ७६ ते ७८ + ८० ते १३३/१३९ + १४० + १४१पै/२३० ता - उरण
आवश्यक तालुकावरून तयार केलेली कारणाकृतीची जि - रायगड
७५ ३६



उरन
२६६५	२०२१
४३	७९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

उरन
२६६५	२०२१
७८	३०

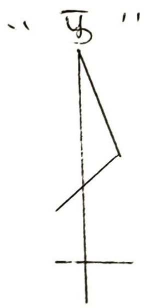
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

नमुनेदार - Dharraj

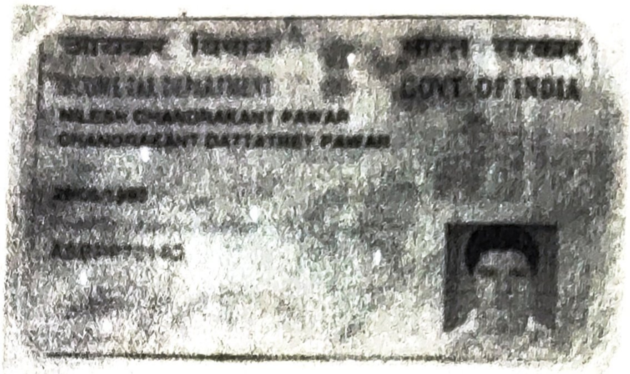
नकाशा फी रु ९०८	... आज दि
मारकार्ड रु	नकल तयार दि
कागद फी रु ०५८	नकल दिला दि
शोध फी रु	
फोटो फी रु	
एकूण रु ९५८	

०७।०७।२०२१

०७।०७।२०२१
मुख्यालय सहायक
उप अ. भू. अ., उरण



स्केल १ : २२½ सा



उरन	
२८८५	२०२१
४४	८७

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

उरन	
२८८५	२०२१
९८	३०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

8634 1433 8817

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: C/O: Anbulal ... Kelavane, Kelavane, Raigarh, Maharashtra, 410206

410206

8634 1433 8817

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in

उरन

२८४५	२०२१
२०	३०

भारत सरकार
Government of India

चांगुणाबाई रघुनाथ म्हात्रे
Changunabai Raghunath Mhatre
जन्म तारीख / DOB : 01/07/1945
स्त्री / Female

4423 7226 6571

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: W/O: रघुनाथ म्हात्रे, दत्त ... मुक्काम पोस्ट - केळवणे, ... रायगड, केळवाने, महाराष्ट्र ...

Address: W/O: Raghunath Mhatre, ... Koliwada, MUKKAM POST - Kelavane, Kelavane, Raigarh, Kelevane, Maharashtra, 410206

4423 7226 6571

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

उरन

२८४५	२०२१
४५	५९

भारत सरकार
Government of India

अंजू सत्यवान म्हात्रे
Anju Satywan Mhatre
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1985
स्त्री / Female

8920 4021 6628

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: W/O: सत्यवान म्हात्रे, 1030, वाघेश्वर, मुक्काम - केळवणे, तालुका - पनवेल, केळवणे, केळवाने, रायगड, महाराष्ट्र, 410206

Address: W/O: Satywan Mhatre, 1030, Vagheshwar, Mukkam - Kelavane, Taluka - Panvel, Kelavane, Kelevane, Raigarh, Maharashtra, 410206

8920 4021 6628

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sitabai Narayan Kadam
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
स्त्री / Female

2817 4502 8407

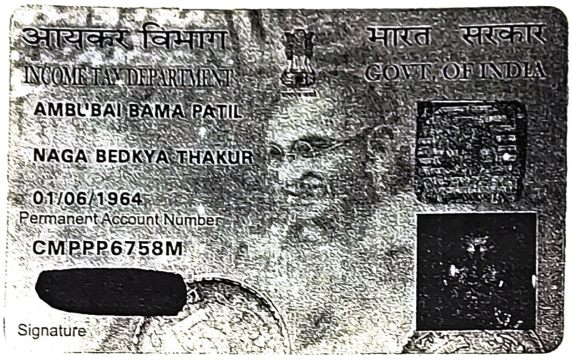
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: W/O नारायण कदम, ... 400604

Address: W/O Narayan Kadam, Room no. 620, Near Shiv Krupa Katalari, Ram Nagar, Road no. 28, Wagle Estate, Near Vitthal Mandir, Thane West, Thane, Wagle I.E., Maharashtra, 400604

www



उरन
२०२१
30

THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

उरन
२०६५ | २०२१
४६ | ८९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

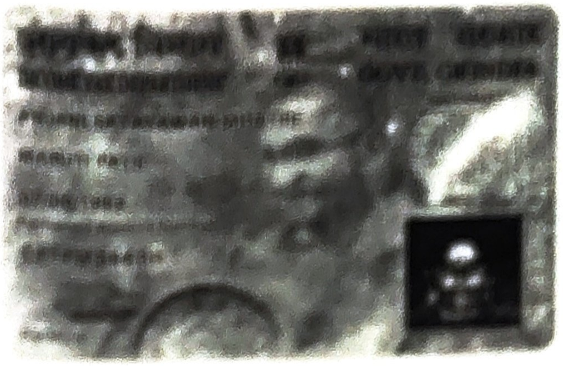
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AMBUBAI BAMA PATIL
NAGA BEDKYA THAKUR
01/06/1964
Permanent Account Number
CMPPP6758M
[redacted]
Signature

उरन	
2264	२०२१
84	89

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

उरन	
2264	२०२१
22	30

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN



उरन	
[illegible]	२०२१
[illegible]	[illegible]

उरन	
[illegible]	२०२१
[illegible]	[illegible]

भारत सरकार
Government of India

जावेद युनूस पठाण
Javed Yunus Pathan
जन्म तारीख / DOB : 03/07/1992
पुरुष / Male

7935 9966 0002

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

उरन

२८६५	२०२१
८८	८९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता मासुर्डी, टाका, लातूर, औसा, महाराष्ट्र, 413520

Address: Masurdi, Taka, Latur, Ausa, Maharashtra, 413520

7935 9966 0002

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

उरन

२८६५	२०२१
२८	३०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ELEPP3489P

नाम / Name

JAVED YUNUS PATHAN

पिता का नाम / Father's Name

YUNUS PATHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth

03/07/1992

हस्ताक्षर / Signature

02042018

Pathan

उरन	
२९६५	२०२१
५०	८९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

दुय्यम निबंधक उरण जांभे पुंड

सत्यमेव जयते

URAN

उरन	
२८४५	२०२१
२५	३०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

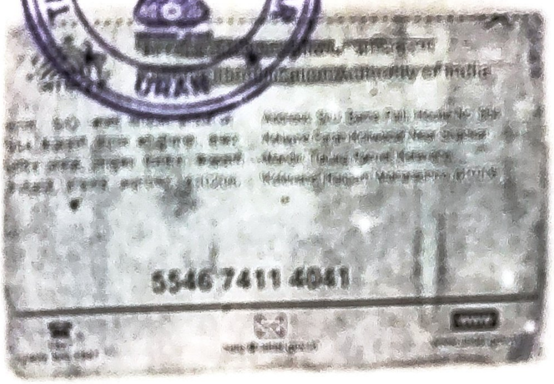
दुय्यम निबंधक उरण जांभे पुंड

सत्यमेव जयते

URAN

उरन	
२८६५	२०२१
५१	७९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN



उरन	
२८६५	२०२१
२८	३०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

उरन

2884 | २०२१

52 / 69

ओळख देणार

आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे नमुद करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रकीय आदेशानुसार सदर दस्तावेज लिहुन देणार / लिहुन घेणार व इतर सर्व्हे निष्पादक पक्षकार हे आमच्या ओळखीचे व परिचयाचे आहेत व आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचे स्वतःचे फोटो चिकटवून अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलेला आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती या त्याच असुन ख-या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असल्याचा सह्या/अंगठा केलेला असुन आमचे फोटो चिकटविलेले आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षांकित प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव व पुर्ण पत्ता	वय	ओळखदाराचे अंगठा	सही
1	[illegible]	20		
2	[illegible]			

उरन

2884 | २०२१

26 / 30

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

2845
...वार,20 सप्टेंबर 2021 3:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन
दस्त क्रमांक: 2845/2021

...क्रमांक: उरन /2845/2021

...बाजार मुल्य: रु. 55,46,100/- मोबदला: रु. 55,46,500/-

...भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,78,000/-

...नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात
...क्र. 2845 वर दि.20-09-2021
रोजी 3:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3638 पावती दिनांक: 20/09/2021

सादरकरणाराचे नाव: निलेश चंद्रकांत पवार - -

नोंदणी फी	रु.	30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	600.00
पृष्टांची संख्या: 30		
	एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 20 / 09 / 2021 03 : 40 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 09 / 2021 03 : 42 : 40 PM ची वेळ: (फी)

उरन	
२८६४	२०२१
५३	८९

दस्तऐवजास सोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्यांची संपूर्ण जबावदारी दस्त निष्पादकांची राहील.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

उरन	
२८६४	२०२१
२८	३०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NILESH CHANDRAKANT PAWAR AND OTHER ONE	eChallan	00040572021092006723	MH006415092202122M	278000.00	SD	0003050976202122	20/09/2021
2	NILESH CHANDRAKANT PAWAR AND OTHER ONE	eChallan		MH006415092202122M	30000	RF	0003050976202122	20/09/2021
3		DHC		2009202104813	600	RF	2009202104813D	20/09/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2845 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

उरन
२८४५ | २०२१
३० | ३०

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये ३० पृष्ठ आहेत.

दुय्यम निबंधक उरण

उरन
२८४५ | २०२१
५५ | ८९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

पुस्तक क्र. ४
दस्त क्र. २८४५ वर नोंदला

दुय्यम निबंधक उरण
दि. २० माहे सप्टेंबर सन २०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

उरन
दस्त क्रमांक:2845/2021

20/09/2021 4 23:02 PM

दस्त क्रमांक :उरन/2845/2021

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मिलेश चंद्रकांत पवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मंदाकीय मोकायटी फ्लॅट न ए १०१ करपटे वस्ती वाकड पुणे शहर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ASBPP7014Q	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सचिन बळीराम जाधव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बळीराम जाधव चैतन्य कृपा अपार्टमेंट प्लॉट न १९, एफ ४,एन ४स औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AHHPJ5204D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अंबूबाई ... पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: केळवणे रायगड, महाराष्ट्र, रायगड(...). पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:बांगुणाबाई ... म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: केळवणे रायगड, महाराष्ट्र, रायगड(...). पॅन नंबर:			
5	नाव:अंबूबाई ... पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: केळवणे रायगड, महाराष्ट्र, रायगड(...). पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार		
6	नाव:सीताबाई नारायण कदम - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम न ६२० जवळ शिव कृपा कडावरी राम नगर रोड न २८ वागले इस्टेट विठ्ठल मंदिर जवळ ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

उरन
२८४५ / २०२१
५४ / ७९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 09 / 2021 04 : 15 : 10 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जावेद युनुस पठाण - - वय:30 पत्ता:सेक्टर 17 तुर्भे नवी मुंबई पिन कोड:400701	स्वाक्षरी		
2	नाव:लक्ष्मण वामा पाटील - वय:29 पत्ता:रा. केळवणे ता. पनवेल पिन कोड:410206	स्वाक्षरी		

उरन
२८४५ / २०२१
२८ / ३०

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 09 / 2021 04 : 16 : 44 PM

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

घोषणापत्र

मी निलेश चंद्रकांत पवार व इतर याद्वारे घोषित करतो की दुय्यम निबंधक उरण यांचे कार्यालयात [illegible] या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री/श्रीमती/मेसर्स [illegible] व इतर व इ. यांनी दिनांक २०-२-२०२१ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेला नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेला नाही. सदरचा कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

उरन
२०७५ | २०२१
७६ / ८७

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही

मी / आम्ही मूळ अखत्यारपत्र वाचलेले आहे आणि त्याची सत्यता पडताळून पाहिलेली आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
URAN

RNI No. MAHBIL /2009/35530

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष १, अंक १] शुक्रवार, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७ [पृष्ठे १२, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक १

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.—महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम. पृष्ठे १ ते १२

दिनांक ३० डिसेंबर २०१५ रोजी माननीय राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उरन
२८६४ २०२१
५५ ७९

नि. ज. जमादार,
सचिव,
महाराष्ट्र शासन,
विधि व न्याय विभाग.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.

(माननीय राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर "महाराष्ट्र शासन राजपत्रात" दिनांक १ जानेवारी २०१६ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१९४८ चा ६७. १९५० चा हैदराबाद. २१. १९५८ चा ९९.

ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांकरिता, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम यांत आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे; **त्याअर्थी,** भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :—

प्रकरण एक

प्रारंभिक

संक्षिप्त नाव. १. या अधिनियमास, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) (सुधारणा) अधिनियम, २०१५, असे म्हणावे.

प्रकरण दोन

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९४८ चा अधिनियम क्रमांक ६७ याच्या कलम ६३ ची सुधारणा. २. महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " महाराष्ट्र कुळवहिवाट अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ६३ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :— १९४८ चा ६७.

" (१क) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही : १९६६ चा महा. ३७. १९६६ चा महा. ३७.

उरन
२९६४ २०२१
५८ / ८९

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, ओद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांचे मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या द[illegible] टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम

जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल ; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णत: किंवा अंशत: वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांचा एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.".

३. महाराष्ट्र कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ६३एक-अ मध्ये,— सन १९४८ चा अधिनियम क्रमांक ६७ याच्या कलम ६३एक-अ ची सुधारणा.

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील, " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " किंवा यथास्थिति, एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

१९६६ चा ३७. " (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यांपैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा " ;

(ग) खंड (तीन) मध्ये, " एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा " या मजकुराऐवजी, " एखाद्या एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

" परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यांत येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

उरन
२६६५ | २०२१
५८ / ७९
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किमतीला विकली होती तितक्याच किमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील :"; १९६६ चा महा. ३७.

उरन
२०६५ २०२१
६०/७९

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) "विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी" या मजकुराऐवजी, "एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

"परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंच्याहत्तर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.";

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, "किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी" या मजकुराऐवजी, "किंवा यथास्थिति, एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

"(५) खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किमतीच्या अठ्ठेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.";

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपाहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " या मजकुराऐवजी, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपाहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

सन १९६६ चा महा. ३७. " (अअ) " एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प " याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये शासनाने एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.".

उरण
२६६४ २०२१
६९ / ६९

प्रकरण तीन

हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९५० चा हैदराबाद २१. ४. हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " हैदराबाद कुळवहिवाट अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ४७ मध्ये, पोट-कलम (३) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :— (सन १९५० चा हैदराबाद अधिनियम क्रमांक २१ याच्या कलम ४७ ची सुधारणा.)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR दुय्यम निबंधक उरण URAN सत्यमेव जयते

" (३अ) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमेमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये (सन १९६६ चा महा. ३७.) किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा (सन १९६६ चा महा. ३७.) त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास,

अशा अधिमूल्याच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजना आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले आहे :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला हस्तांतरणपत्राद्वारे मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल ; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांच्या एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.”.

उरन
२०२०
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

सन १९५० चा हैदराबाद अधिनियम क्रमांक २१ याच्या कलम ४७अ ची सुधारणा.

५. हैदराबाद कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ४७अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील “ किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी, “ किंवा यथास्थिति, एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, १९६६ चा महा. ३७.

प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यांतील कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा ";

(ग) खंड (तीन) मध्ये, " एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा " या मजकुराऐवजी, " एखाद्या एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

" परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जेथे बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विक्रयापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किंमतीला विकली होती तितक्याच किंमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

उरन
२९६५ २०२१
६३ ८९

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील:";

१९६६ चा महा. ३७.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) " विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(ब) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

"परंतु, असा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंच्याहत्तर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.";

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " किंवा यथास्थिति, एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

"(५) खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

उरन
2665 २०२१
68 / ८९

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किंमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किंमतीच्या अठ्ठेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल."; १९६६ चा महा. ३७.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण रायगड
URAN

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " या मजकुराऐवजी, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

" (अअ) " एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प " याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये शासनाने एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.". १९६६ चा महा. ३७.

प्रकरण चार

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९५८ चा अधिनियम क्रमांक ९९ याच्या कलम ८९ ची सुधारणा.

६. महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " विदर्भ कुळवहिवाट अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ८९ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :— १९५८ चा ९९.

"(१क) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगर विकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नांवे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतीम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगर रचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

उरन
२६६५ २०२
६५/७९

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमिनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किंमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किंमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

THE SEAL OF THE SUB RE...
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील:

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल; आणि दहा वर्षांचा एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, दुसऱ्या

परंतुकान्वये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार अदा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.".

सन १९५८ चा अधिनियम क्रमांक ९९ याच्या कलम ८९अ ची सुधारणा.

७. विदर्भ कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ८९अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,-

(क) मुख्य खंडामधील, " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " किंवा यथास्थिति, एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

" (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यांपैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा "; १९६६ चा महा. ३७

(ग) खंड (तीन) मध्ये, " एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा " या मजकुराऐवजी, " एखाद्या एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

" परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा या शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनाकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षापेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमिनधारकाने ती जमीन खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किंमतीला विकली होती तितक्याच किंमतीला ती मूळ जमिनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

उरन
२०२१
६६/७९
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतच्या प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील :";

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) " विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

" परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंच्याहत्तर टक्के यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.";

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी " किंवा, यथास्थिति, एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

" (५) खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तींवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

चा ३७. (दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर

उरन
२२६५ २०२१
६८ ५१
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किंमतीला प्रथमत: खरेदी केली गेली होती त्या किंमतीच्या अठ्ठेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.".

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " या मजकुराऐवजी, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

" (अअ) " एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प" याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये शासनाने एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.". १९६६ चा महा. ३७.

उरन
२०२१
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004, EDITOR : SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

नमुना "इ" FORM "E"

No. 0131578

विवाह नोंदणीचे प्रमाणपत्र

(पहा कलम ६ (१), (इ) आणि नियम ५)

CERTIFICATE OF REGISTRATION OF MARRIAGE

(See section 6 (I), (e) and rule 5)

उरन
2EE4 | २०२१
EE | L9

प्रमाणित करण्यात येते की (पतीचे नाव)
Certified that the marriage between Jadhav Sunil Ramesh
(Name of husband)

राहणार
Residing at Jadhav House Room No. 5, Siddharth chowk ... Depot Gate, Mankhurd Stn Rd, Mankhurd ...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... URAN

आणि (पत्नीचे नाव)
and Tembulkar Latika Somnath
(Name of wife)

राहणार
Residing at Room No. 7, Town Hall compound chawl, S.B. ... Mum. Pin- 400023.

यांचा विवाह दिनांक ________ रोजी ________ (ठिकाणी) येथे विधिसंपन्न झाला.

Solemnized on dated 24/02/2013 at Grand Nalanda Banquet Hall, Dr. Babasaheb Ambedkar collage, p.L. Lokhande Rd, Chembur Mumbai-400089 (place) is Registered by me on dated 30/11/2013

त्याची महाराष्ट्र विवाह मंडळाचे विनियमन आणि विवाह नोंदणी अधिनियम, १९९८ अन्वये ठेवण्यात आलेल्या नोंदवहीच्या खंड ________ वर क्रमांक ________ च्या अनुक्रमांक ________ दिनांक ________ रोजी माझ्याकडून नोंदणी करण्यात आली आहे.

in Volume No. P/18. at Serial No. 3148 of Register of Marriages maintained under the Maharashtra Regulation of Marriage Bureaus and Registration of Marriages Act, 1998.

ठिकाण MCGM / M-East
Place

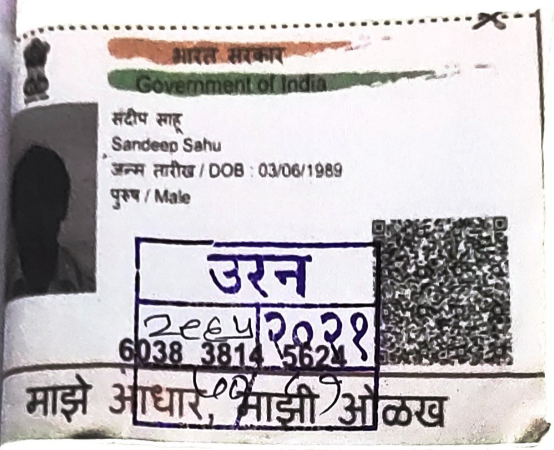
दिनांक
Date 09 DEC 2013

Marriage Sub Regist[rar]
विवाह निबंधक
Registrar of Marriages
MOH M / EAST

L.S. Jadhav

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
आसमा हसन सय्यद
Aasma Hasan Sayyad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
स्त्री / Female
7815 4930 4952
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AASMA HASAN SAYYAD
HASAN ASGAR SAYYAD
09/07/1991
Permanent Account Number
CQWPS6572F
Signature


भारत सरकार
Government of India
संदीप साहू
Sandeep Sahu
जन्म तारीख / DOB : 03/06/1989
पुरुष / Male
उरन
२०६४ २०२१
6038 3814 5624
माझे आधार, माझी ओळख

S.K.Y

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANDEEP SAHU
KANHAIYA LAL
03/06/1989
EDRPS3539R

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN
5143 0461 0972
मेरा आधार, मेरी पहचान

Sanjay

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
MPSPS8178E
SANJAY SAKET
MAHESH PRASAD SAKET

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
सरोज विनोद राजभर
Saroj Vinod Rajbhar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
स्त्री / Female
6737 9747 0666
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Saroj

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAROJ VINOD RAJBHAR
SHRI NATH
10/01/1987
Permanent Account Number
BCSPR9301Q
Signature

भारत सरकार
Government of India
मैना
MAINA
जन्म तिथि / DOB : 11/01/1981
महिला / Female
7762 0109 4977
आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAINA
BHUKHAL
11/01/1981
Permanent Account Number
DCSPM8504A
[redacted]
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Anuradha Devi
DOB: 27/05/1985
Female / FEMALE

3145 8651 4421

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANURADHA DEVI RAJENDAR
RAMAGYA CHAUHAN
27/05/1985
Permanent Account Number
ATBPD9273E
Anuradha

Anuradha

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमेश अंबा वाविया
Ramesh Amba Vavia
जन्म वर्ष/YoB:1979
पुरुष Male

5500 1444 8006

उरन
२९९५ | २०२१
६९ / ९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMESH A PATEL VAVIYA
AMBABHAI JETHABHAI PATEL
12/06/1979
Permanent Account Number
AGUPP2040F
Signature

भारत सरकार
Government of India

मीना
Meena
जन्म तिथि / DOB: 06/04/1987
महिला / Female

8226 2834 5308

आधार - आम आदमी का अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण

meena

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FGAPM0692H

नाम / Name
MEENA
पिता का नाम / Father's Name
LALCHANDRA
जन्म की तारीख / Date of Birth
06/04/1987
meena
हस्ताक्षर / Signature
21022019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

लतिका सोमनाथ टेंबुलकर
Latika Somnath Tembulkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
स्त्री / Female

7664 7724 5527

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

L.S.Jadhav

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LATIKA S TEMBULKAR
SOMNATH DNYANDEO TEMBULKAR
12/01/1984
Permanent Account Number
AGVPT4220A
L.S.Tembulkar
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनील रमेश जाधव
Sunil Ramesh Jadhav
जन्म तारीख/ DOB: 26/07/1986
पुरुष / MALE

7406 0114 7497

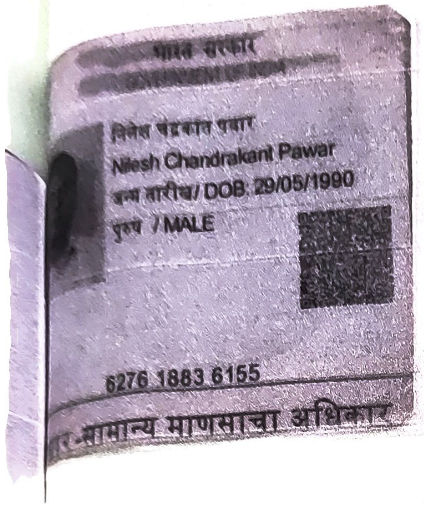
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNIL R JADHAV
RAMESH NAMDEO JADHAV
26/07/1986
Permanent Account Number
AMZPJ9864N
Signature

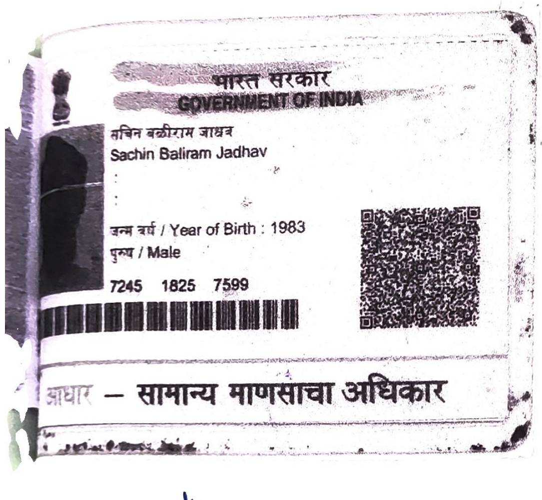
उरन

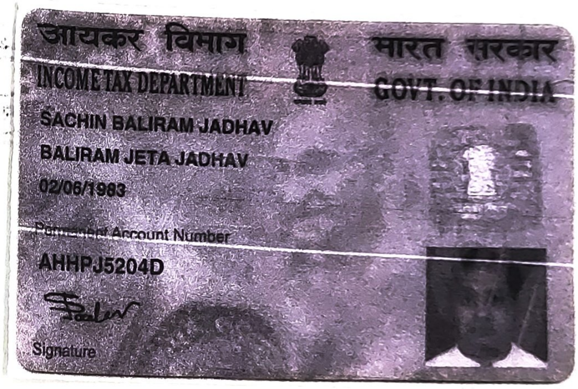
२८६५	२०२१
७२	८७

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
निलेश चंद्रकांत पवार
Nilesh Chandrakant Pawar
जन्म तारीख/ DOB: 29/05/1990
पुरुष / MALE
6276 1883 6155
-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SH CHANDRAKANT PAWAR
CHANDRAKANT DATTATREY PAWAR
29/05/1990
ASEPP7014Q


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
सचिन बळीराम जाधव
Sachin Baliram Jadhav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male
7245 1825 7599
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SACHIN BALIRAM JADHAV
BALIRAM JETA JADHAV
02/06/1983
Permanent Account Number
AHHPJ5204D
Signature

उरन	
२९६५	२०२१
६३/७९	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

URAN

उरन

२६६४ | २०२१

७४/ ८९

pathan

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

URAN

464 2965
गुरुवार,30 सप्टेंबर 2021 4:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन
दस्त क्रमांक: 2965/2021

दस्त क्रमांक: उरन /2965/2021

बाजार मुल्य: रु. 44,48,000/-   मोबदला: रु. 44,48,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,67,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2965 वर दि.30-09-2021
रोजी 4:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3786   पावती दिनांक: 30/09/2021

सादरकरणाराचे नाव: आसमा हसन सय्यद

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्टांची संख्या: 40	
एकुण:	30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पाने ६१ पाने फी ८२०/- पावती क्र. ३८०८ अन्वये वसूल केली.

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

दुय्यम निबंधक उरण

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 30 / 09 / 2021 04 : 34 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 09 / 2021 04 : 35 : 24 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजास सोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकांची राहील.

उरन	
२९६५	२०२१
७८	७९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

L.S. Jadhav

Anuradha

meena

S.KH

Saroj

2021 4:49:17 PM

/2965/2021

दस्त गोषवारा भाग-2

उरन
दस्त क्रमांक:2965/2021

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1 नाव:आंबुबाई बामा पाटील, नागुणीबाई रघुनाथ म्हात्रे, अंजुबाई भगवान म्हात्रे, मिनाबाई नारायण कदम ह्या तर्फे दस्तऐवज पेशगारी कु.मु. निलेश चंद्रकांत पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: संदीप सोसायटी फ्लॅट नं ए-301 कस्पटे वस्ती वाकड पुणे शहर पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:ASBPP7014Q	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2 नाव:संदीप शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्याण 10,अरबलावाला बि नानतापुरा खोजा जमत खाणा डोंगरी चिंचबंदर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:EBRPS3639R	लिहून घेणार वय :-68 स्वाक्षरी:- S.H.H		
3 नाव:सरोज विनोद राजभर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकरी आगार, कामराज नगर, एस.एम. रोड, काली माता मंदीर जवळ, सायन कोळीवाडा,अॅन्टॉप हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BCSPR9301Q	लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:- Saroj		
4 नाव:मीना लालचंद्र पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लालचंद्र भगता, संत कबीर नगर, हरिहरपुर उत्तरप्रदेश, उत्तर प्रदेश, SANT KABIR NAGAR. पॅन नंबर:FGAPM0692H	लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:- Meena		
5 नाव:मैना भुखल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रामस्वरूप कोडरी पुर्मिया, अमहुत बस्ती उत्तर प्रदेश, उत्तर प्रदेश, व, पाu. पॅन नंबर:DCSPM8504A	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
6 नाव:सुनिल रमेश जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं. 05, जाधव हाउस, सिद्धार्थ चौक, मानखुर्द स्टेशन रस्ता, मानखुर्द ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AMZPJ9664N	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
7 नाव:लतिका सुनिल जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं. 05. जाधव हाउस, सिद्धार्थ चौक, मानखुर्द स्टेशन रस्ता, मानखुर्द ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AGVPT4220A	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- L.S.Jadhav		
8 नाव:आसमा हसन सय्यद पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अदवली सी एच एस रूम नं. 04, प्लॉट नं. 13, सेक्टर 7, नवी मुंबई, कोपरखैरणे, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:CQWPS6572F	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
9 नाव:पाटील आंबुबाई बामा व इतर 3 तर्फे कु. मु सचिन बळीराम जाधव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बळीराम जाधव चैतन्य कृपा अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 19, एफ 4, एन 4, औरंगाबाद,, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AHHPJ5204D	मान्यता देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
10 नाव:अनुराधा देवी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं. 230, संगम नगर पटेल चाळ, बिलाली मजिद हनुमान मंदिर जवळ, साल्ट पान रोड वडाळा पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ATBPD9273E	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- Anuradha		

उरन
२९६५ | २०२१
५८ / ९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

11 [illegible] | [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: | वय :-42
502, [illegible], 7 विंग, [illegible] मुंबई, | स्वाक्षरी:-
महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AGUPP2040F

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [illegible] चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:जावेद युनुस पठाण - -
वय:28
पत्ता:सेक्टर 17, वाशी नवी मुंबई
पिन कोड:400702
स्वाक्षरी

2 नाव:धनंजय रंगराव वाघमारे -
वय:54
पत्ता:शिवाजी नगर मुंबई
पिन कोड:400043
स्वाक्षरी

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 अंजुबाई सत्यवान :म्हात्रे
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:( ).

2 आंबूबाई बामा :पाटील
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: केळवणे,ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:( ).

3 चांगुणीबाई रघुनाथ :म्हात्रे
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:( ).

4 सिताबाई नारायण :कदम
प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:( ).

5 संजय :साकेत
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वार्ड नं. 07, लालगाव रोड, विद्यालय जवळ, ग्राम पोस्ट क्योटी कोटी रीवा, कोटी, मध्यप्रदेश, आढ्ढी । प्रदेश, रेवा.
MPSPS6178E

उरन
२९६५ / २०२१
७८ / ७९

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Aasma hasan sayyad	eChallan	00040572021093063206	MH006829975202122M	267000.00	SD	0003281650202122	30/09/2021
2	Aasma hasan sayyad	eChallan		MH006829975202122M	30000	RF	0003281650202122	30/09/2021
3		DHC		3009202105900	800	RF		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2965 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्त गोषवारा भाग-2

उरन
दस्त क्रमांक:2965/2021

2 31:14 PM
उरन/2965/2021
खरेदीखत

पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:संजय मांजल
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वार्ड नं. 07, लालगाव रोड, विद्यालय जवळ, ग्राम पोस्ट क्योटी कोटी रीवा, कोटी, मध्यप्रदेश, आर्द्रा प्रदेश, रेवा.
पॅन नंबर:MPSPS6178E

लिहून घेणार
वय :-64
स्वाक्षरी:-

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 10 / 2021 02 : 29 : 56 PM

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:जावेद युनुस पठाण - -
वय:28
पत्ता:सेक्टर 17, वाशी नवी मुंबई
पिन कोड:400702

स्वाक्षरी

2 नाव:धनंजय रंगराव वाघमारे -
वय:54
पत्ता:शिवाजी नगर मुंबई
पिन कोड:400043

स्वाक्षरी

उरन
२८८४ २०२१
८० / ९

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

आसमा हसन :सय्यद
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अदवली सी एच एस रुम नं. 04, प्लॉट नं. 13, सेक्टर 7, नवी मुंबई, कोपरखैरणे, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE.
CQWPS6572F
निलेश चंद्रकांत :पवार
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नंददीप सोसायटी फ्लॅट नं ए-301 कस्पटे वस्ती वाकड पुणे शहर पुणे , महाराष्ट्र, PUNE.
ASBPP7014Q
संदीप :साहू
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्हेलाल 10,अक्खलवाला बि तानतापुरा खोजा जमत खाणा डोंगरी चिंचबंदर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
EBRPS3639R
पाटील आंबवाई वामा व इतर 3 तर्फे कु. मु सचिन बळीराम जाधव - :-
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बळीराम जाधव चैतन्य कृपा अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 19, एफ 4, एन 4, औरंगाबाद,, महाराष्ट्र, औरंगाबाद.
AHHPJ5204D
सरोज विनोद :राजभर
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकरी आगार, कामराज नगर, एस.एम. रोड, काली माता मंदिर जवळ, सायन कोळीवाडा,अॅन्टॉप हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
BCSPR9301Q
मैना :भुखल
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रामस्वरुप कोइरी पुर्सिया, असहूत बस्ती उत्तर प्रदेश, उत्तर प्रदेश, ब,ाां.
DCSPM8504A
अनुराधा :देवी
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं. 230, संगम नगर पटेल चाळ, बिलाली मजिद हनुमान मंदिर जवळ, साल्ट पान रोड वडाळा पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
ATBPD9273E
मीना :लालचंद्र
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लालचंद्र भगता, संत कबीर नगर, हरिहरपुर उत्तरप्रदेश, उत्तर प्रदेश, SANT KABIR NAGAR.
FGAPM0692H
रमेश अंबा :वावीया
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 502, एल, 7 विंग, नंदनवन सीएचएस माला गार्डन जवळ मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AGUPP2040F
सुनिल रमेश :जाधव
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं. 05, जाधव हाउस, सिद्धार्थ चौक, मानखुर्द स्टेशन रस्ता, मानखुर्द ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AMZPJ9664N

11 सोनिका सुनिल :जाधव
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं. 05, जाधव हाउस, सिद्धार्थ चौक, मानखुर्द स्टेशन रस्ता, मानखुर्द ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AGVPT4220A

खालील पक्षकारांची कबुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	आसमा हसन :सय्यद प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अरिहंत सी एच एस रूम नं. 04, प्लॉट नं. 13, सेक्टर 7, नवी मुंबई, कोपरखैरणे, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. CQWPS6572F
2	निलेश चंद्रकांत :पवार प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नंदनवन सोसायटी फ्लॅट नं ए-301 कस्पटे वस्ती वाकड पुणे शहर पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. ASBPP7014Q
3	मनीष :शाह प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्हैयालाल 10,अब्बासवाला बि नानजीपुरा खोजा जमात खाना डोंगरी चिंचबंदर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. EBRPS3639R
4	पाटील आंबुबाई बाबा व इतर 3 तर्फे कु. मु सचिन वलीराम जाधव - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वलीराम जाधव चैतन्य कृपा अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 19, एफ 4, एन 4, औरंगाबाद,, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. AHHPJ5204D
5	मनोज विनोद :राजभर प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोकरी आगार, कामराज नगर, एम.एम. रोड, काली माता मंदीर जवळ, सायन कोळीवाडा,अ ँन्टॉप हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. BCSPR9301Q
6	मैना :भुवन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रामस्वरुप कोडरी पुर्सिया, अमहुत बस्ती उत्तर प्रदेश, उत्तर प्रदेश, व., गाo. DCSPM8504A
7	अनुराधा :देवी प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं. 230, संगम नगर पटेल चाळ, बिलाली मस्जिद हनुमान मंदिर जवळ, साल्ट पान रोड वडाळा पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. ATBPD9273E
8	मीना :लालचंद्र प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लालचंद्र भगता, संत कबीर नगर, हरिहरपुर उत्तरप्रदेश, उत्तर प्रदेश, SANT KABIR NAGAR. FGAPM0692H
9	रमेश अंबा :वावीया प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 502, एल, 7 विंग, नंदनवन सीएचएस माला गार्डन जवळ मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. AGUPP2040F
10	सुनिल रमेश :जाधव प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं. 05, जाधव हाउस, सिद्धार्थ चौक, मानखुर्द स्टेशन रस्ता, मानखुर्द ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. AMZPJ9664N
11	ललिका सुनिल :जाधव प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं. 05, जाधव हाउस, सिद्धार्थ चौक, मानखुर्द स्टेशन रस्ता, मानखुर्द ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. AGVPT4220A

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये ८९ पृष्ठ आहेत.

दुय्यम निबंधक उरण

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 10 / 2021 02 : 30 : 49 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 10 / 2021 02 : 31 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

उरन
२९६५ / २०२१
८९ / ८९

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Aasma hasan sayyad	eChallan	00040572021093068206	MH006829975202122M	267000.00	SD	0003281650202122	30/09/2021
2	Aasma hasan sayyad	eChallan		MH006829975202122M	30000	RF	0003281650202122	30/09/2021
3		DHC		3009202105900	800	RF	3009202105900D	30/09/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण
URAN

पुस्तक क्र. १
दस्त क्र. २९६५ वर नोंदला

दुय्यम निबंधक उरण
दि. ५ माहे ऑक्टोबर सन२०२१

2965 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.