

Receipt (pavti)

464/289

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 27, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

5:45 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 392 दिनांक: 27/01/2022

गावाचे नाव: जुई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-289-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: संदीपकुमार अंबाजी पाटील च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. निलेश चंद्रकांत पवार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2200.00

पृष्ठांची संख्या: 110

एकूण:

रु. 32200.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Uran

वाजार मुल्य: रु.5298680 /-

मोवदला रु.5560000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 333600/-

दुय्यम निबंधक उरण

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2701202212929 दिनांक: 27/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2701202213026 दिनांक: 27/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012221937202122E दिनांक: 27/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

बक्षकारांची सही



28/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण

दस्त क्रमांक : 289/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जुई

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	5560000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5298680
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग 1 दर 2780/- प्रती चौ.मी. मौजे जुई ता उरण जी रायगड येथील सर्वे नं 100 हिस्सा नं 40 क्षेत्र.हे.आर.पां 0-18-20,पो.ख 0-02-50 हे.आर.पां,एकूण क्षेत्र 0-20-70 हे.आर.पां,आकार 1.87 रु.पै या मिळकतीचे खरेदीखत((Survey Number : 100/40 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1820 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0250 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव/किंवा दिवशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रामचंद्र वामन पाटील, चंद्रकांत काशिनाथ पाटील, दुर्गेश रामजी पाटील, हेमलता रामजी पाटील, सुनंदा अंबाजी पाटील, संदीपकुमार अंबाजी पाटील, ज्योती जयवंत शेलके, गिता गिरीप म्हात्रे, करुणा राजेश झांबरे, अशोक वामन पाटील, संध्या हेमंत पाटील, मावित्री गणपत भोईर, रेवती हरीश्रंद्र पाटील, नागायण महादेव पाटील, देवकाबाई शांताराम भोईर, यशोदा लक्ष्मण पाटील, संगिता लक्ष्मण पाटील, ओमकार लक्ष्मण पाटील, गिरधर वामन पाटील, परशुराम वामन पाटील, हरीश्रंद्र वामन पाटील, देविदाम वामन पाटील, नटेश्वर गोमाजी भोपी, इंदिरा गोमाजी भोपी, धावजी गोमाजी भोपी, परमानंद गोमाजी भोपी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशमाठी कु.मु. निलेश चंद्रकांत पवार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. प्लॉट नं. डी 105, पहिला मजला, मरीना क्वासा रियो पलावा कल्याण शिळ मार्ग निळजे डोंविवली ईस्ट कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ASBPP7014Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शुभांगी शेखर धोमकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका क्र मी-903, भुमिहारमोनी मी.एच.एस. प्लॉट नं 82, कामोटे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-CECPD0400F 2): नाव:-मायली सागर धोमकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका नं. टी 4, लक्ष्मीकांचन प्लाझा, लोणंद ता. खडाळा जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415521 पॅन नं:-BAQPB2443B 3): नाव:-अभिजीत आण्णामाहेव पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका क्र वी 1205, भुमिहारमोनी मी.एच.एस. मेक्टर 18 प्लॉट नं 82, कामोटे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पिन कोड:-410209 पॅन नं:-ARVPP7724L 4): नाव:-सतिष भिमराव ढाळे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. मागोला रोड ढाळे वाडी, माहुड बुद्रुक सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413306 पॅन नं:-BSSPD8085K 5): नाव:-आशिष अशोकराव कापडणे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. सदनिका नं. 1002, सीझनस रेसीडेन्सी, सी.एच.एस. वी विंग, झुलेलाल चौक, गोदरेज हिल्स, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACQPK6811P 6): नाव:-सोनाली योगेश डेरे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका नं. 308, वी विंग संकल्प मिड्री टेन्नट मी.एच.एस. ड.एस. नटानवाला मार्ग, भाईखळा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400027 पॅन नं:-BNYPP4627C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	289/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	333600
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

464/289

Friday, 28 January 2022 1:35 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 408 दिनांक: 28/01/2022

गावाचे नाव: - जुई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-289-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: निलेश चंद्रकांत पवार
वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 140.00

एकूण:

रु. 140.00

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.140/-

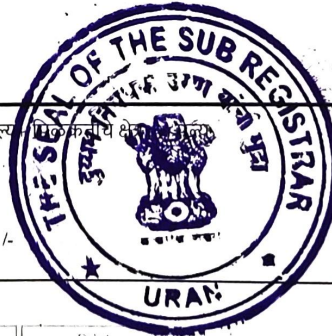
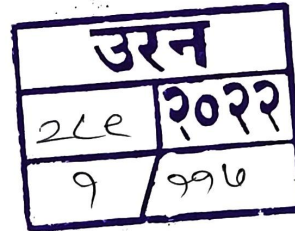
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2801202205511 दिनांक: 28/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Sub Registrar Uran
दुय्यम निर्वधक उरण

1/28/2022

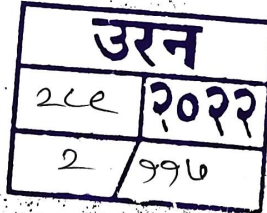
मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202201277295	27 January 2022, 05:32:18 PM उरन
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	रायगड
तालुका	उरण (SEZ)
गावाचे नाव	जुई
क्षेत्राचे नांव	Rural
विभागाचे नाव	1
मूल्यदर	Rs 2780 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs. 2780 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	2070 चौ. मीटर Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	-
प्रथम विक्री	
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification:	No
Rules Applicable	23 अ
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2780 = 1390000/- 2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2502/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2502 = 3753000/- 3. 70चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2224 /- 70चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 70 * 2224 = 155680/- जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य = 1390000 + 3753000 + 155680 = Rs.5298680/- = ₹ बावन्न लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सहा शें ऐंशी /-	



Home Print

(Signature)
दुय्यम निबधक उरण

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2701202213026	Date 27/01/2022
Received from , Mobile number 9800000000, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 27/01/2022
Bank CIN 10004152022012710870	REF No. IGAMXAJQB5
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



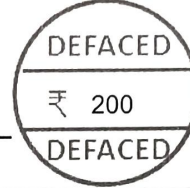


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2701202213026	Receipt Date	27/01/2022
-----	---------------	--------------	------------

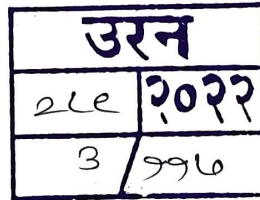
Received from , Mobile number 9800000000, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 289 dated 27/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	27/01/2022
Bank CIN	10004152022012710870	REF No.	IGAMXAJQB5
Deface No	2701202213026D	Deface Date	27/01/2022

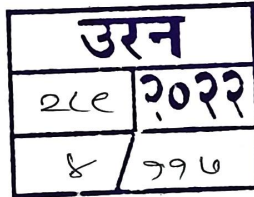
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



(Signature)
दुय्यम निबंधक उरण



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2701202212929	Date 27/01/2022
Received from , Mobile number 9800000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 27/01/2022
Bank CIN 10004152022012710796	REF No. IGAMXAJIO9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2701202212929

Receipt Date 27/01/2022

Received from , Mobile number 9800000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 289 dated 27/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 2000

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 27/01/2022

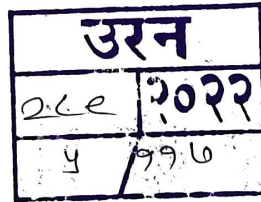
Bank CIN 10004152022012710796

REF No. IGAMXAJIO9

Deface No 2701202212929D

Deface Date 27/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



दुय्यम निबधक उरण





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012221937202122E	BARCODE			Date	27/01/2022-13:56:56		Form ID	25.1			
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	URN_LURAN SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)							
Location	RAIGAD				Full Name	Shubangi s dhorka						
Year	2021-2022 One Time				Flat/Block No.	Survey no. 100/40						
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty		333600.00		Road/Street	Jui							
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	Uran							
				Town/City/District								
				PIN			4	1	0	2	0	6
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Nilesh c pawar~							
				Amount In	Three Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred Rupees							
Total		3,36,600.00		Only								
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details						Bank Ref. No.	02300042022012711933		005876032			
Cheque/DD No.			Bank Date	27/01/2022-14:01:07		Not Verified with RBI						
Name of Bank			Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA								
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll								

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



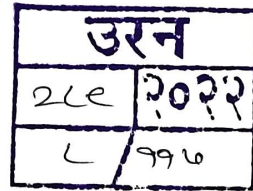
Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चतान केवल द्रयम निबंध कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चतान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-464-289	0005902058202122	27/01/2022-17:44:57	IGR158	30000.00
2	(iS)-464-289	0005902058202122	27/01/2022-17:44:57	IGR158	333600.00
Total Defacement Amount					3,63,600.00


दुय्यम निबंधक उरण

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2801202205511	Date 28/01/2022
Received from , Mobile number 9800000000, an amount of Rs.140/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 28/01/2022
Bank CIN 10004152022012804936	REF No. IGAMXDSNL5
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



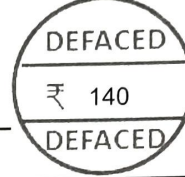


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2801202205511	Receipt Date	28/01/2022
-----	---------------	--------------	------------

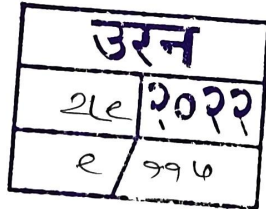
Received from , Mobile number 9800000000, an amount of Rs.140/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 28/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	28/01/2022
Bank CIN	10004152022012804936	REF No.	IGAMXDSNL5
Deface No	2801202205511D	Deface Date	28/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



[Signature]
दुय्यम निबधक. उरण



खरेदीखत

आज दिनांक १० माहे जानेवारी सन २०२२ रोजीचे मौजे जुई, ता. उरण, जि. रायगड येथील गट क्रमांक व उपविभाग १००/४० क्षेत्र.हे.आर.पॉ. ०-१८-२०, पो.ख.हे.आर.पॉ. ०-०२-५०, एकुण हेआर.पॉ. ०-२०-७०, आकार, १.८७ रू.पै. या मिळकतीचे खरेदीखत

१) सौ. शुभांगी शेखर धोमकर

वय-३३, व्यवसाय -शेती व व्यापार

पॅन नं. CECPD0400F

रा. सदनीका नं. सी- ९०३,

भुमिहारमोणी सी.एच.एस. प्लॉट नं. ८२,

कामोठे, नवी मुंबई ४१०२०९

२) सौ. सायली सागर धोमकर

वय -३२, व्यवसाय -शेती व व्यापार

पॅन नं. BAQPB2443B

रा. सदनीका नं. टी ४, लक्ष्मीकाचन प्लाझा,

लोणंद, ता. खंडाळा जि. सातारा.

महाराष्ट्र ४१५५२१.

उरण	
२८८	२०२२
१०	११७



खरेदीखत लिहून घेणार

प्रथमपक्षीय

1 Chomkurus S.

3

5

2 Sayali

4

6

३) श्री. अभिजित आण्णासाहेब पाटील

वय — ४३, व्यवसाय — नोकरी

पॅन नं. ARVPP7724L

रा. सदनीका नं. बी १२०५, भुमीहारमोणी सी.एच.एस.

सेक्टर १८, प्लॉट नं. ८२, कामोटे,

नवी मुंबई ४१०२०९

४) श्री. सतिष भिमराव ढाळे

वय — ३५, व्यवसाय — नोकरी आणि शेती

पॅन नं. BSSPD8085K

रा. सागोला रोड ढाळे वाडी,

माहुड बुद्रुक सोलापूर महाराष्ट्र ४१३३०६

५) श्री. आशिष अशोकराव कापडणे

वय ४३, व्यवसाय — नोकरी आणि शेती

पॅन नं. ACQPK6811P

रा. सदनीका नं. १००२, सीझनस रेसीडेन्सी,

सी.एच.एस. बी. विंग, झुलेलाल चौक,

गोदरेज हिल्स, कल्याण पश्चिम,

महाराष्ट्र ४२१३०१,

६) सौ. सोनाली योगेश डेरे

वय— ३६, व्यवसाय — नोकरी आणि शेती

पॅन नं. BNYPP4627C

रा. सदनीका नं. ३०८, बी विंग, संकल्प सिध्दी,

टेनंट सी.एच.एस. इ.एस. नटानवाला मार्ग,

भाईखळा पूर्व मुंबई ४०००२७.

1. Chankars S

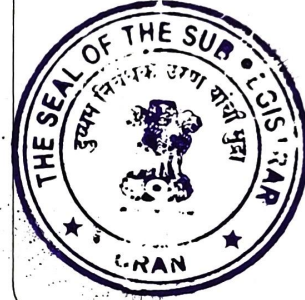
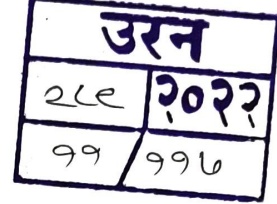
3. [Signature]

5

2. Sayali

4. [Signature]

6



खरेदीखत लिहून

घेणार प्रथमपक्षीय

[Signature]

[Signature]

[Signature]

यांसी

१. श्री. चंद्रकांत काशिनाथ पाटील

वय ६४ व्यवसाय शेती

पॅन नं. DSLPP3723D

रा. मोठीजुई ता. उरण.

जि. रायगड ४१०२०६

२. श्री दुर्गेश रामजी पाटील

वय ४० व्यवसाय शेती

पॅन नं. AZTPP4414E

रा. घर नं. १५, बॅक ऑफ इंडिया जवळ,

उरण कोटनाका. ता. उरण

जि. रायगड ४००७०२

३. हेमलता रामजी पाटील उर्फ

हेमा थॉमस सिंगारे

वय व्यवसाय शेती

पॅन नं. BXYP58792R

रा. २५६/२०४२ मोतीलाला नगर नं. १,

६/७, गणेश मैदाना जवळ, गोरेगाव

पश्चिम, मुंबई ४००१०४

४. सुनंदा अंबाजी पाटील

वय ७९ व्यवसाय शेती/नोकरी

आधार नं. ४७१७ ४७९४ ७०८३

रा. घर नं. १८६, मोठीजुई,

ता. उरण जि. रायगड ४१०२०६

५. श्री. संदीपकुमार अंबाजी पाटील

उरण	
२८८	२०२२
१२	११७



1. Dhomkars

3. [Signature]

5. [Signature]

2. Sayale

4. [Signature]

6. [Signature]

वय ४९ व्यवसाय शेती/नोकरी

पॅन नं. **AGVPP2630E**

रा. डि. ए व्ही पब्लीक स्कुल जवळ,

गावदेवी सो. प्लॉट नं. ८३/८४, रोड नं.

१५, से. ९ नवीन पनवेल, रायगड ४१०२०६

६. ज्योती जयवंत शेलके उर्फ

लता जयवंत शेलके

वय ५८ व्यवसाय शेती

पॅन नं. **CGYPS3040N**

रा. १८४५, आग्नेनगर रेवदंडा,

रायगड ४०२२०२.

७. गिता गिरीष म्हात्रे उर्फ

गितांजली गिरीष म्हात्रे

वय ५१ व्यवसाय शेती

पॅन नं. **CWVPM9853Q**

रा. कोप्रोली. त्वा उरण जि.

रायगड ४१०२०६.

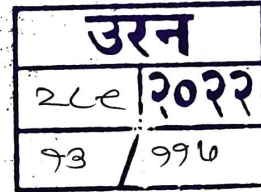
८. करुणा राजेश झावरे

वय ४७ व्यवसाय शेती

पॅन नं. **ABOPZ2701N**

रा. विठल मंदीरा जवळ भिलजी, बापाळे,

रायगड अलीबाग, ४०२२०३



1 Dhomkars.S

2 *[Signature]*

3 *[Signature]*

5

6 *[Signature]*

7

2 *[Signature]*

4 *[Signature]*

6

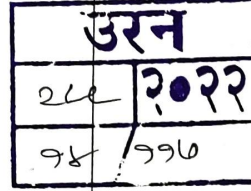
7 *[Signature]*

९. श्री अशोक वामन पाटील
वय-५५, व्यवसाय शेती
पॅन नं. CGPPP3709N
रा. घर नं. १६०७, कारंजा रोड,
दाउर नगर जवळ आदिवासी वाडी
ता. उरण जि. रायगड ४००७०२

१०. संध्या हेमंत पाटील
वय ४५ व्यवसाय शेती
पॅन नं. BVKPP8294H
रा. रुम नं. २०९७, चाळ नं. २६४,
रोड नं. ६, गणेश मैदान जवळ,
मोतीलाल नगर नं. १, गोरेगाव
मुंबई, ४००४०१

११. सावित्री गणपत भोईर उर्फ
अनुसया गणपत भोईर
वय ७५ व्यवसाय शेती
आधार नं. ३१६९ २०९९ ८८०८
रा. मोठीजुई ता. उरण
जि. रायगड ४१०२०६

१२. रेवती हरीशचंद्र पाटील
वय ८२, व्यवसाय-गृहसौख्य
आधार नं. २७८१ १८२८ १८३६
रा. रुम नं. २०९७, चाळ नं. २६४,
रोड नं. ६, गणेश मैदान जवळ,
मोतीलाल नगर नं. १, गोरेगाव
मुंबई, ४००४०१



1. Dharmkars-S

2. Sayali

3. [Signature]

4. [Signature]

5. [Signature]

6. [Signature]

१३. श्री नारायण महादेव पाटील
वय ७६, व्यवसाय शेती
आधार नं. ४४८५ ५२९६ ४३९७
रा. घर नं. २४०, मोठी जुई,
ता. उरण, जि. रायगड ४१०२०६

१४. देवकाबाई शांताराम भोईर
वय ७५ व्यवसाय—शेती
इलेक्शन आयडी एमटी/०३/०१७/७५७२९८
रा. ७—१०६, अ, मोठी जुई
ता. उरण, जि. रायगड. ४१०२०६

१५. यशोदा लक्ष्मण पाटील
वय ४६ व्यवसाय शेती
पॅन नं. CMGPP1266B
रा. घर नं. ४८२, मोठी जुई
ता. उरण जि. रायगड ४१०२०६

१६. संगिता लक्ष्मण पाटील उर्फ
संगिता विजय पाटील
वय ३३ व्यवसाय शेती
आधार नं. ८०६९ ८३९६ ४८७१
रा. उरण पनवेल रोड, मु. डुंगी
पो. पारगाव, ता. पनवेल जि. रायगड ४१०२०६

१७. ओमकार लक्ष्मण पाटील अ. पा. क.
यशोदा लक्ष्मण पाटील
वय १७ व्यवसाय शेती

उरण	
२८८	२०२२
९५	९९७



1. Dhomkars

3. [Signature]

5

[Signature]

[Signature]

2. Sayale

4. [Signature]

6

[Signature]

आधार नं. ५४७६ ७२०५ २१५६

रा. घर नं. ४८२, मोठीजुई

ता. उरण जि. रायगड ४१०२०६

१८. रामचंद्र वामण पाटील

वय ६९ व्यवसाय शेती

पॅन नं. DCIPP5676N

रा. घर नं. ३३६, माठीजुई,

ता. उरण जि. रायगड ४१०२०६

१९. गिरधर वामण पाटील उर्फ

गिरीधर वामण पाटील

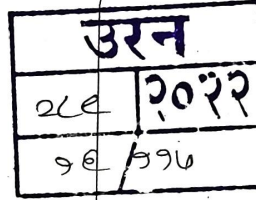
वय ६४ व्यवसाय शेती

पॅन नं. BLIPP5669Q

रा. रुम नं. १, बलीराम रामचंद्र कीनी,

चाळ, आनंद कोलीवाडा, बोरी मशिद

समोर, मुंब्रा ठाणे ४००६१२



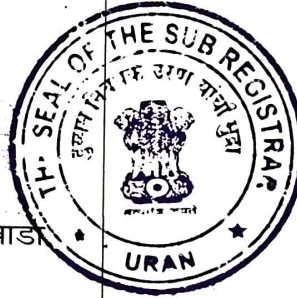
२०. परशुराम वामण पाटील

वय ६९ व्यवसाय शेती

पॅन नं. BEJPP1753F

रा. ओमकार कॉलनी ६५५, ए, कुभारवाडा

ता. उरण, जि. रायगड. ४१०२०६



२१. हरीशचंद्र वामण पाटील

वय ४६ व्यवसाय शेती

पॅन नं. BQLPP4809G

रा. प्रायमरी शाळे जवळ, माठी जुई,

ता. उरण, जि. रायगड. ४१०२०६

1 Dhankars.S

3

5

2 Sayali

4

6

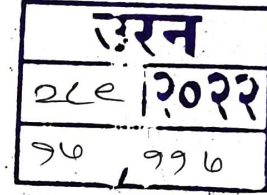
२२. देवीदास वामण पाटील
वय ४४ व्यवसाय— शेती
पॅन नं. DRDPP9167Q
रा. घर नं. ५५३, मोठीजुई,
ता. उरण जि. रायगड ४१०२०६

२३. नटेश्वर गोमाजी भोपी
वय ४४ व्यवसाय —शेती
आधार नं. २०२३ ३१५१ ५४५१
रा. घर नं. ६८४, मोठीजुई, ता. उरण.
जि. रायगड ४१०२०६

२४. धावजी गोमाजी भोपी
वय ४६ व्यवसाय शेती
पॅन नं. COXPB9708P
रा. घर नं. ७१४, मोठीजुई,
ता. उरण, जि. रायगड ४१०२०६

२५. इंदिरा गोमाजी भोपी
वय ३३ व्यवसाय शेती
आधार नं. ६३१६ ३६६८ ८७१०
रा. मोठीजुई ता. उरण, जि. रायगड ४१०२०६

२६. परमानंद गोमाजी भोपी
वय —३३ व्यवसाय शेती
पॅन नं. BUQPB1966H
रा. घर नं. १२९, मोठीजुई ता. उरण, जि. रायगड



1. Dhankars

3. [Signature]

5. [Signature]

2. Sayal

4. [Signature]

6. [Signature]

यांचे वतीने कुलमुखत्यार धारक म्हणुन सही करणार,

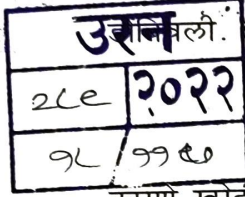
१) श्री. निलेश चंद्रकांत पवार

वय ४१ वर्षे, धंदा व व्यापार

पॅन नं. ASBPP7014Q

रा. फ्लॅट नं. डी १०५, पहिला मजला, मरीना,

क्यासा रिगो, पलावा कल्याण शिळ मार्ग, निळजे,



ईस्ट कल्याण ठाणे. महाराष्ट्र - ४२१२०४

खरेदीखत लिहून देणार
दुसरेपक्षीय

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,



खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा
तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परिषद रायगड व तलाठी
जुई यांचे हद्दीतील व मे.सब रजिस्ट्रार सो. उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील
जुई तालुका उरण, जिल्हा रायगड येथील रेव्हेंयु रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली
जमिन मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेंयु रेकॉर्डनुसार खालील प्रमाणे
आहे. मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे वर्णन

मौजे. जुई ता. उरण, जि. रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पै.
१००/४०	१	०-१८-२० पो.ख. ०-०२-५० एकुण ०-२०-७०	१.८७
या एकुण क्षेत्रे ०-२०-७०.आर.पॉ. मिळकतीचे खरेदीखत			

1. Phomkars.S

2. Sayali

3. [Signature]

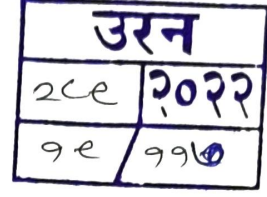
4. 9

5. [Signature]

6. [Signature]

वरील मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

- पुर्वेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
पश्चिमेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
दक्षिणेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
उत्तरेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.



येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील काही बाडीरा, बाक, बंदिस्त, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिमिती, येणे बाकी नाही मार्ग वैगरे तद्गंभुत हक्कांसुद्धा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षीय यांनी कायम खरेदीखताने एकपक्षीय यांस विकत दिलेली आहे.



येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दूसरेपक्षीय यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दूसरेपक्षीय यांनी आपल्या आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षीय यांनी मागणी व विनंती करून सदरची शेतजमिन कायमची खरेदीखताच्या व्यवहाराबद्दल उभयपक्षीय यांनी आपआपसांत निश्चित करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे.

१) सदरहू मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रूपये ५५,६०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पच्चावन्न लाख साठ हजार मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षीय यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकुण किंमत रक्कम रूपये ५५,६०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पच्चावन्न लाख साठ हजार मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षीय यांनी दुसरेपक्षीय यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही हे दूसरेपक्षीय मान्य व कबूल करतात.

क्र.	नाव	बँक	चेक	दिनांक	रक्कम
१	शुभांगी शेखर धोमकर	बँक ऑफ बरोदा	००००००४	२०/०१/२०२२	८,००,०००/-
	शुभांगी शेखर धोमकर			वेळोवेळी जमा रक्कम	३,१२,०००/-

1. Dhomkars S

3

4

5

6

7

2. Sayali

4

5

6

7

२	सायली सागर धोमकर	एसबीआय	९५१६७९	२०/०१/२०२२	८,००,०००/-	
	सायली सागर धोमकर			वेळोवेळी जमा रक्कम	३,१२,०००/-	
३	अभिजित आण्णासाहेब पाटील	बँक ऑफ महाराष्ट्र	१८५२५१ १८५२५४ १८५२५३	११/०१/२०२२ १९/०१/२०२१ १९/०१/२०२१	१,००,०००/- ५,००,०००/- ५,१२,०००/-	
४	सतिश भिमराव ढाळे	सांगोला अर्बन को. ऑ.बॅ.ली.	०१६५९५ ०१६५९४	१०/०१/२०२२ २०/०१/२०२२	१,००,०००/- १०,१२,०००/-	
५	आशिष अशोकराव कापडणे	एसबीआय	८४९१७५ ७५६२७६	०७/०१/२०२२ २०/०१/२०२२	५०,०००/- ५,०६,०००/-	
६	सोनाली योगेश	एसबीआय	०३०४३९	१०/०१/२०२२	५१,०००/-	
२८९ २०२२ २० ११७			अॅक्सीस बँक	२५७८४१	१८/०१/२०२२	५,०५,०००/-



सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम आजरोजीपर्यंत पोच झाली आहे. सदर मिळकतीच्या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबा कब्जा एकपक्षी यांना दूसरेपक्षीय ह्यांनी आजरोजी या खरेदीखताचेवेळी मिळकतीकान दिलेला आहे. सदर मिळकतीच्या ताबाकब्जाबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

४) सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे बोजारहीत असून ती दूसरेपक्षीय यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा, इनामी, लिज, टेनन्सी, अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला-बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अगर तसा कोणताही तोंडी किंवा लेखी करारही

Thomkars

Thomkars

3

Prakash

5

Prakash

Prakash

4

11

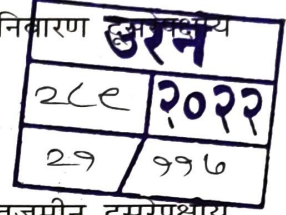
6

Prakash

2

Sayali

केलेला नाही. तसेच काही आढळून आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षीय यांचेवर राहिल. त्याबाबतची कोणतीही तोशिष एकपक्षी यांना राहणार नाही. सदर बाबीचे निवारण हे स्वःखर्चाने करून देतील.



५) एकपक्षीय यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही शेतजमीन दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जातील व वहीवार्टीतील अशी मिळकत ही मिळकत रेव्हेंयु रेकॉर्डला दुसरेपक्षीय यांचे नांवावर आहे. ही मिळकत दुसरेपक्षीय यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व वहीतसंबंध नव्हता व नाही. तरीसुद्धा ह्या कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षीय यांचेबरोबर अन्य कोणीही ह्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा, हिस्सा, लागल्यास त्याचे निवारण दुसरेपक्षीय यांनी आपले पदरखर्चाने करून एकपक्षीय यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.



६) खरेदीखत लिहून घेणार हे धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्तावेजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र महाराष्ट्र कमाल धारणा कायद्यान्वये वहित केलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करित नाही.

७) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको, एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणाकरीता अॅक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दुसरेपक्षीय यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफीकेशनही निघालेले नाही. खरेदीखतासमयी तसे काही आढळून आल्यास आणि त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाल्यास त्यांची संपूर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षीय यांचेवर राहिल.

१. Dharmkars.S

३. [Signature]

५

[Signature]

२. [Signature]

४. [Signature]

[Signature]

८) ह्या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा गटबुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दूसरेपक्षीय यांनी एकपक्षीय यांच्या भोगवाट्यांस आजरोजी ताब्यात दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षीय यांचे नांवाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जाबजबाब व सहाय्या लिहून देणार दूसरेपक्षीय हे काहीही तक्रार न करता देतील.

९) ह्या खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षीय) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा ह्या मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापूढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षीय यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

१०) सदरहू मिळकत ही शेतजमिनीची मिळकत आहे, एकपक्षीय शेतकरी असून दुसरेपक्षीय हेही शेतकरी आहेत. सबब खरेदीखत हे कायदेशिर आहे त्यामुळे कोणतीही अडचण येत नाही सदरची मिळकत ही बिगरशेती कामाकरीता विकत घेत आहोत.

उत्तर	
२८	२०२२
२२	७९७

११) तसेच या खरेदीखतात ज्या ज्या ठिकाणी 'सदरहू मिळकत' असे संबोधिले असेल त्या-त्या ठिकाणी एकपक्षीय यांचे वर उल्लेखिलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे.



१२) हे खरेदीखत दूसरेपक्षीय यांचे घालीदारस, हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहील.

[Signature]

Chamkars-S

[Signature]

5

[Signature]

2

[Signature]

4

[Signature]

13

4

[Signature]

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दूसरेपक्षीय यांनी आपले राजीखूशीने व स्वसंतोष कुणाच्याही दबावाला बळी न पडता किंवा नशापाणी न करता, वाचून, समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख मजकूरी उरण येथे सह्या केल्या आहे.

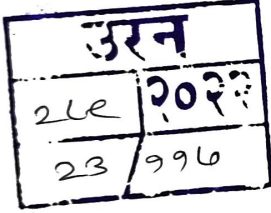
दिनांक :- 26-9-2022

ठिकाण :- उरण

Dhomkar's



१) सौ. शुभांगी शेखर धोमकर

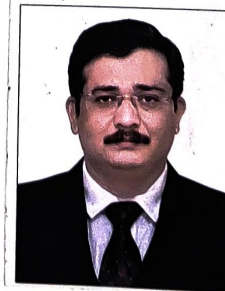


Sayali



२) सौ. सायली सागर धोमकर

Patil



३) श्री. अभिजित आण्णासाहेब पाटील

सतिश...



४) श्री. सतिश भिमराव ढाळे

अशिश

उरन	
24	2022
28	996



५) श्री. आशिष अशोकराव कापडणे



सोनाली



६) सौ. सोनाली योगेश डेरे
खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीय

- १ श्री. चंद्रकांत काशिनाथ पाटील
- २ श्री दुर्गेश रामजी पाटील
- ३ हेमलता रामजी पाटील उर्फ
हेमा थॉमस सिंगारे

- ४ सुनंदा अंबजी पाटील
 ५ संदीपकुमार अंबाजी पाटील
 ६ ज्योती जयवंत शेलके उर्फ
 लता जयवंत शेलके
 ७ गिता गिरीष म्हात्रे
 ८ करुणा राजेश झावरे
 ९ संध्या हेमत पाटील
 १० सावित्री गणपत भोईर उर्फ
 अनुसया गणपत भोईर
 ११ रेवती हरीशचंद्र पाटील
 १२ नारायण महादेव पाटील
 १३ देवकाबाई शांताराम भोईर
 १४ यशोदा लक्ष्मण पाटील
 १५ संगिता लक्ष्मण पाटील उर्फ
 संगिता विजय पाटील
 १६ ओमकार लक्ष्मण पाटील
 १७ रामचंद्र वामन पाटील
 १८ गिरधर वामन पाटील उर्फ
 गिरीधर वामन पाटील
 १९ परशुराम वामन पाटील
 २० अशोक वामन पाटील
 २१ हरिश्चंद्र वामन पाटील
 २२ देवीदास वामन पाटील
 २३ नटेश्वी गोमाजी भोपी
 २४ धावजी गोमाजी भोपी
 २५ इंदिरा गोमाजी भोपी
 २६ परमानंद गोमाजी भोपी

उरन	
२८६	२०२२
२५	९९७



यांचे वतीने कुलमुखत्यार धारक म्हणुन
सही करणार



[Handwritten signature]



श्री. निलेश चंद्रकांत पवार
खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय

साक्षीदार



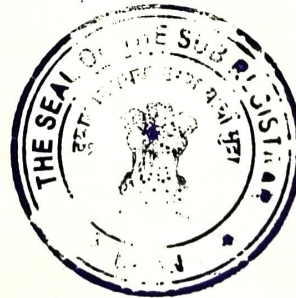
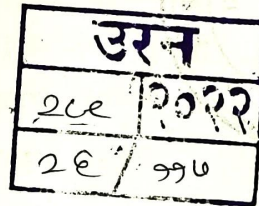
ना. १९. २५/०१/२०१७

[Handwritten signature] स्व. कुलकर्णी - दामाणी
[Handwritten signature]



नाव :- पराण जावेडे
मु. दुर्गे. वासि. सेक्टर १७
नवि. दुर्गे.

[Handwritten signature]





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जुई (५५३३३०)

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

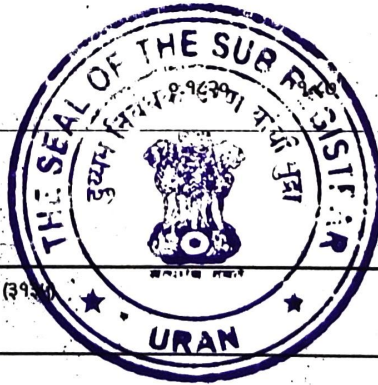
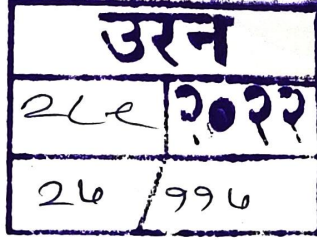
१००/४०

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१५३६	चंद्रकांत काशिनाथ पाटील				(१५०८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		दुर्गेश रामजी पाटील				(१७२१)	
जिरायत ०.१८.२०		हेमलता रामजी पाटील				(१७२१)	इतर अधिकार
बागायत -		सुनंदा अंबाजी पाटील				(२३३८)	इतर
एकुण		संदीपकुमार अंबाजी पाटील				(२३३८)	खारमुमी योजना पुनःप्रापित क्षेत्र (२९७२)
ला.यो. क्षेत्र ०.१८.२०		ज्योती जयवंत शेलके				(२३३८)	
		गिता गिरीष म्हात्रे				(२३३८)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		करुणा राजेश झावरे				(२३३८)	
ब) पोटखराब क्षेत्र		संध्या हेमंत पाटील				(२३३८)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३२७४ व दिनांक :
(लागवड अयोग्य)		सावित्री गणपत भोईर				(२३३८)	२१/०१/२०२१
वर्ग (अ) ०.०२.५०		रेवती हरीशचंद्र पाटील				(२३३८)	
वर्ग (ब) -		नारायण महादेव पाटील				(२३३८)	
एकुण		देवकाबाई शांताराम भोईर				(२३३८)	
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.५०		यशोदा लक्ष्मण पाटील				(२४४९)	
		संगिता लक्ष्मण पाटील				(२४४९)	
एकुण क्षेत्र ०.२०.७०		ओमकार लक्ष्मण पाटील				(२४४९)	
(अ+ब)		रामचंद्र वामन पाटील				(३२७४)	
आकारणी १.८७		[वामन महादेव पाटील	०.१८.२०	१.८७	०.०२.५०]	(३२७४)	
		गिरधर वामन पाटील				(३२७४)	
जुडी किंवा विशेष		परशुराम वामन पाटील				(३२७४)	
आकारणी		अशोक वामन पाटील				(३२७४)	
		हरीशचंद्र वामन पाटील				(३२७४)	
		देविदास वामन पाटील				(३२७४)	
		नटेश्वर गोमाजी भोपी				(३२७४)	
		धावजी गोमाजी भोपी				(३२७४)	
		इंदिरा गोमाजी भोपी				(३२७४)	
		परमानंद गोमाजी भोपी				(३२७४)	
		सामाईक क्षेत्र				०.०२.५०	
जुने फेरफार क्र : (१५०८) (१७२१) (१९२८) (२११४) (२३३८) (२४४९) (२६८४) (३१३४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २१/०१/२०२१:०४:४८:४३ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. १०/१२/२०१९:१०:२३:४९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर फेरफार क्र. २६८४, २९७२, ३१३५, ३२७४ प्रमाणित झालेले असल्याने व गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhum.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २७/०१/२०२२ : १३:२३:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2401100001099709 हा क्रमांक तपासावा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- जुई (५५३३३०)

तालुका :- उरण

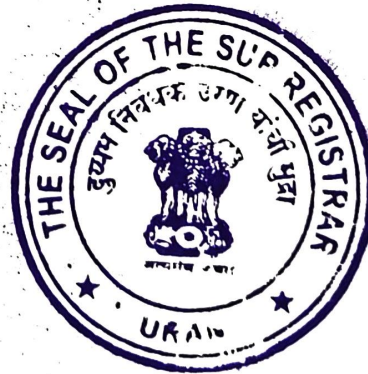
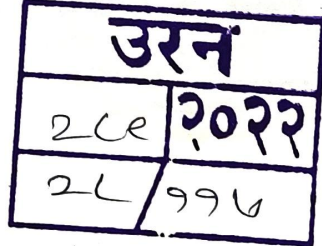
जिल्हा :- रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१००/४०

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.बी.सी	हे.आर.बी.सी		हे.आर.बी.सी	हे.आर.बी.सी		हे.आर.बी.सी		
२०१७-१८	खरीप								भात		०.१८२०				
२०१८-१९	खरीप								भात		०.१८२०				
२०१९-२०	खरीप								भात		०.१८२०				

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २१/०१/२०२१ ०४:४८:५३ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. १०/१२/२०१९ १०:२३:५९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर फेरफार क्र. २६८४, २९७२, ३१३५, ३२७४ प्रमाणित झालेले असल्याने व गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २७/०१/२०२२ : १३:२३:५४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2401100001099709 हा क्रमांक तपासावा

पृष्ठ क्र. २/२



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

(सीआयएन - यु १११११ एमएम ११७० एमजीसी - ०१४५७४)

बौद्धिकृत कार्यालय :

निर्वाह : दुसरा मजला, नरीमन पोईंट, मुंबई - ४०० ०२९.

दूरध्वनी : +९१-२२-६६५० ०९००

फॅक्स : +९१-२२-२२०२ २५०९

संदर्भ NO. CIDCO/NAINA/ZCS/2019/ ५४३७

मुख्य कार्यालय :

'सिडको' भवन, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६९४

दूरध्वनी : +९१-२२-६७९९ ८९००

फॅक्स : +९१-२२-६७९९ ८९६६

दिनांक : १०/१२/२०१९

To.

Mr. Narayan Mahadev Patil

At-Post - Jui

Tal. Uran, Dist - Raigad

Sub : Zone Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey Number/ Gut

No.:- ...100...

, Village :-

Tal.:- Uran , Dist.:- Raigad

Ref : Your letter dated 03.12.2019

Sir/Madam,

This has reference to your application cited above for issue of ZCS in respect of the land bearing Survey / Gut No. :- ...100... , Village :-

Tal.:- Uran , Dist.:- Raigad In this regard, it is to inform you that:

- 1) The said land is Part of Khopta New Town project and it falls outside Sanction DP of Khopta where provisions of sanctioned RP of MMR or Draft RP of MMR prevails.
- 2) The zone details of subject land as per Sanctioned Regional Plan RP of MMR as per Draft Regional Plan (RP) of MMR are as under :

Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned RP of MMR (1996-2011)	Zone as per Draft RP of MMR (2016-2036)
jui	100(HUNDRED)	URBANISABLE ZONE TWO (U2)	GREEN ZONE ONE (G1)

- 3) The provision of Draft RP of MMR (2016-2036) are subject to approval of Govt. of Maharashtra.
- 4) In case of reservation of Existing/proposed road, channel, existing railway etc, the alignment is subject to actual demarcation on site.
- 5) The Survey number and its boundary are subject to the revenue records.

In case of any corruption related complaint, please visit :

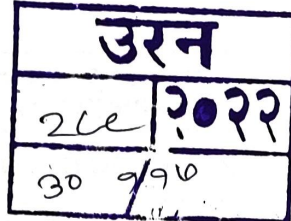
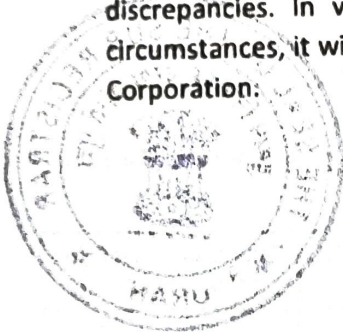
[cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW / Userlogin.aspx](http://cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW/Userlogin.aspx)

Continued

मैना कार्यालय : टॉवर नं. १०, आठवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन संकुल, सेक्टर -१०, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६९४.

दूरध्वनी क्र.: +९१-२२-६२५५ ०३३० • फॅक्स : +९१-२२-६२५५ ०३४५

- 6) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land.
- 7) When affected/falls within Coastal Regulation Zone (CRZ), Survey number may attract the provisions of Coastal Regulation Zone notification dated 06/01/2011, by the Ministry of Environment and forest, Government of India Amendments thereto .
- 8) This Statement shall not be considered as a proof of ownership for any disputes, in any Court of Law.
- 9) The ZCS is issued for entire area of survey /Gut Number- ...100...
Village - ...Jul... and is issued based on the documents by the applicant.
- 10) The authenticity of the details and documents submitted by the applicant (7/12 extract, gut book map, authorization letter, etc.) shall be the sole responsibility of the applicant.
- 11) The ZCS shall not be construed as NOC for Transfer of property and to undertake any development on land. In case, if any unauthorized development is found then CIDCO is empowered to deal in accordance with the provisions laid down under MRTP Act 1966.
- 12) This ZCS is not to be used for obtaining NA permission from The District Collector Raigad. Further for obtaining NOC for NA, the applicant shall apply separately to CIDCO.
- 13) If any part of the Survey No. is identified for any acquisition/Project/Buffer Zone etc., the NOC from the Authority concerned is required.
- 14) The Regional Plan in force for MMR was prepared at a large scale and has certain discrepancies. In view of this, there may be a possibility of human error. In such circumstances, it will be the responsibility of the applicant to get the revised ZCS from the Corporation:



Yours Faithfully,

[Signature]
10/12/2022

Associate Planner (NAINA & KNT)



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष २, अंक १]

शुक्रवार, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७

[पृष्ठे १२, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक १

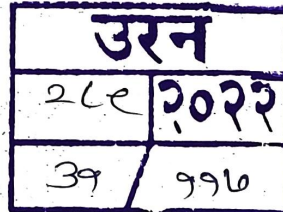
प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.—महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद पृष्ठे
कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, १ ते १२
यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

दिनांक ३० डिसेंबर २०१५ रोजी माननीय राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे,
प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.



नि. ज. जमादार,
सचिव,
महाराष्ट्र शासन,
विधि व न्याय विभाग.

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.

(माननीय राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात ” दिनांक १ जानेवारी
२०१६ रोजी प्रथम प्रसिद्ध करण्यात आलेला अधिनियम.)

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम,
१९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम,
यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१९४८ चा ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांकरिता, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद
६७. कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम
१९५० चा यांत आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील
हैदराबाद. २१. अधिनियम करण्यात येत आहे :—

१९५८ चा

१९.

(१)

भाग चार-१-१

प्रकरण एक

प्रारंभिक

संक्षिप्त नाव. १. या अधिनियमास, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) (सुधारणा) अधिनियम, २०१५, असे म्हणावे.

प्रकरण दोन

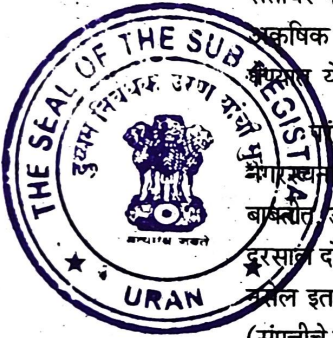
महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९४८ चा २. महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "महाराष्ट्र कुळवहिवाट १९४८ चा अधिनियम क्रमांक अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ६३ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील पोट-कलम ६७. ६७ याच्या कलम जादा दाखल करण्यात येईल :— ६३ ची सुधारणा.

"(१क) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये किंवा त्या १९६६ चा त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन महा. ३७. प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात १९६६ चा असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा महा. ३७. यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

उरन	
२८८	२०२२
३२	११७

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद करण्यात येईल :



परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसात दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक मुदत इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किंमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किंमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम

जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल ; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांचा एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल."

३. महाराष्ट्र कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ६३एक-अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील, "किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी" या मजकुराऐवजी, "किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

"(एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यांपैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा";

(ग) खंड (तीन) मध्ये, "एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा" या मजकुराऐवजी, "एखाद्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

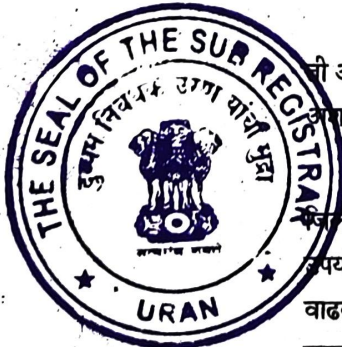
(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

"परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

१९६६ चा
महा. ३७.

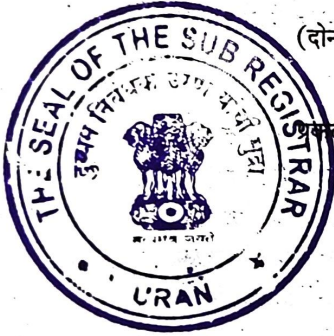
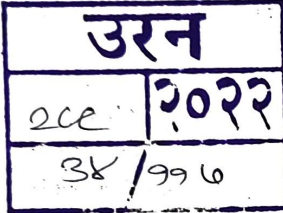
उरन	
21e	२०२२
33	११७



परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किमतीला विकली होती तितक्याच किमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील ;

१९६६ चा
महा. ३७.



(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) “विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी” या मजकुराएवजी, “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

“परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंचाहत्तर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम शासनाला प्रदान करील.”;

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, “किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी” या मजकुराएवजी, “किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

“(५) खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

१९६६ चा
महा. ३७.

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रूपांतर आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किमतीच्या अठ्ठेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.”;

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपाहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” या मजकुराऐवजी, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपाहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (अअ) “ एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प ” याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प असा आहे.”

प्रकरण तीन

हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

१९५० चा
हैदराबाद
२१.

४. हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ४७ मध्ये, पोट-कलम (३) नंतर, पुढील पोट-कलम जोडा :—

१९६६ चा
महा. ३७.

१९६६ चा
महा. ३७.

“(३अ) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपालिका यांच्या अखत्यारीत असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे क्रोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास,

अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजना आकाराच्या भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला हस्तांतरणपत्राद्वारे मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

उरन	
०६	२०२२
३६	१९६



परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल ; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांच्या एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.”

सन १९५० चा
हैदराबाद
अधिनियम क्रमांक
२१ याच्या कलम
४७अ ची
सुधारणा.

५. हैदराबाद कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ४७अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील “ किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी, “ किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“(एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या १९६६ चा त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, महा. ३७.

प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यापैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा ”;

(ग) खंड (तीन) मध्ये, “एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा ” या मजकुराऐवजी, “एखाद्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

“परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकार्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या, वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जेथे बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे मिहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किंमतीला विकली होती तितक्याच किंमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

उरन	
2८६	२०२२
३७	११७



परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकार्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकार्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील.”;

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) “विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी, “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

“परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंचाहत्तर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.”;

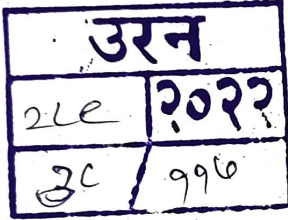
(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, “किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी, “किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

“(५) खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमीनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या १९६६ चा इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी ३७. किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किंमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किंमतीच्या अठ्ठेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.”;



(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, “वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” या मजकुराऐवजी, “वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“(अअ) “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प” याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन १९६६ चा व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या महा. ३७. विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.”.

प्रकरण चार

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९५८ चा ६. महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “विदर्भ १९५८ चा अधिनियम क्रमांक कुळवहिवाट अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ८९ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील १९. ८९ ची सुधारणा.

१९६६ चा
महा. ३७.

१९६६ चा
महा. ३७.

“(१क) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगर विकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नांवे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगर रचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रा (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

उरन	२०२२
३९	११७

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकार्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणपद्धतीने प्रारंभिक धारण केली होती त्याच भूधारणपद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किंमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किंमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊन देण्यात येईल :



परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल; आणि दहा वर्षांच्या एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, दुसऱ्या भाग चार-१-२अ

परंतु कामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.”

सन १९५८ चा
अधिनियम क्रमांक
९९ याच्या कलम
८९अ ची
सुधारणा.

७. विदर्भ कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ८९अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील, “ किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी, “ किंवा यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या १९६६ चा त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, मह. ३७. प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यापैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा ”;

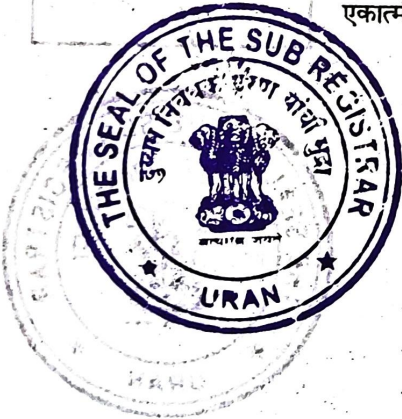
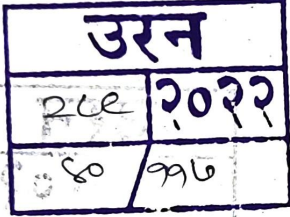
(ग) खंड (तीन) मध्ये, “ एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा ” या मजकुराऐवजी, “ एखाद्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

“ परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा या शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल ;

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांच्या कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल ;

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमिनधारकाने ती जमीन खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमिनधारकाने अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किंमतीला विकली होती तितक्याच किंमतीला ती मूळ जमिनधारकाला देऊ करण्यात येईल ;



१९६६ चा
महा. ३७.

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील.”;

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) “विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी, “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

“परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंच्याहत्तर टक्के यापेकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम शेतमाल्या प्रदान करील.”;

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, “किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी “किंवा, यथास्थिति, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

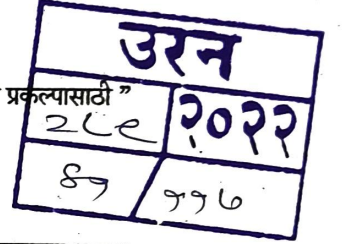
(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

“(५) खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने; खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तीवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर

१९६६ चा
महा. ३७.



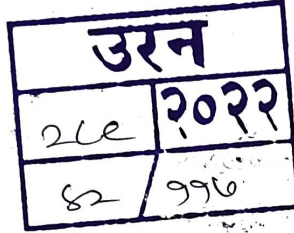
आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किंमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किंमतीच्या अट्टेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.”.

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” या मजकुराऐवजी, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“(अअ) “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प” याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन १९६६ चा व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या म्हा. ३७. विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.”.



Receipt (pavl)

464/4407

Wednesday, December 29, 2021

6:55 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5545 दिनांक: 29/12/2021

गावाचे नाव: जुई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-4407-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: निलेश चंद्रकांत पवार

नोंदणी फी

रु. 26600.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 27600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

[Signature]

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

बाजार मूल्य: रु. 2649340 /-

मोबदला रु. 2650000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 133000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2912202113298 दिनांक: 29/12/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 26600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010855799202122M दिनांक: 29/12/2021

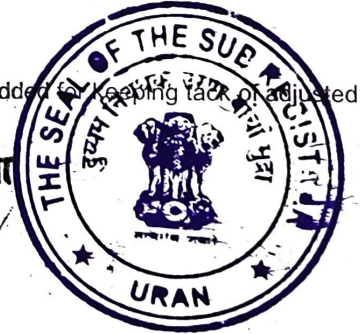
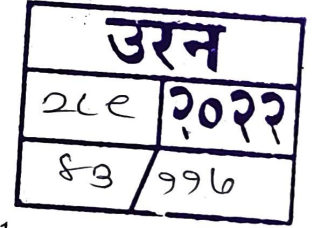
वॅकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

पक्षकारांची सही



Other Receipt

464/4407

इतर पावती

Original/Duplicate

Thursday, 30 December 2021 1:44 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5552 दिनांक: 30/12/2021

गावाचे नाव: - जुई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-4407-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मादर करणान्याचे नाव: निलेश चंद्रकांत पवार

वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण:

रु. 200.00

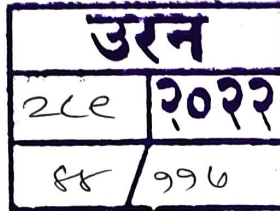
Sub Registrar Uran

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.200/-

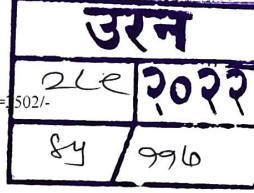
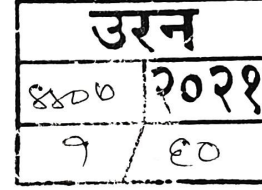
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3012202111696 दिनांक: 30/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

दुय्यम निबंधक उरण

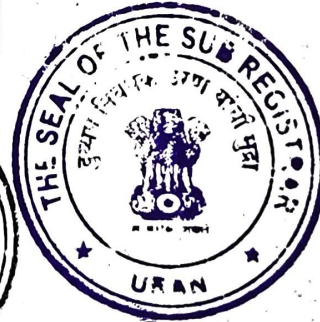
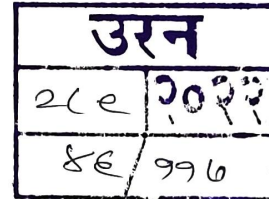
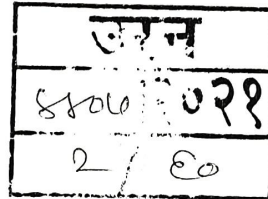


मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)		29 December 2021, 03:52:27 PM
Valuation ID : 202112295564		उरन
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021	
जिल्हा	रायगड	
तालुका	उरण (SEZ)	
गावाचे नाव	जुई	
क्षेत्राचे नांव	Rural	
विभागाचे नाव	1	
मूल्यदर	Rs 2780 /-	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनाशेती जमीनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs 2780 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	2070 चौ. मीटर	Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू	-	
प्रथम विक्री	-	
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose	
Zone Change/Primary Notification:	No	
Rules Applicable	23 अ	
1. 500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 2780 /- 500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2780 = 1390000/- 2. 1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 502/- 1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2502 = 3753000/- 3. 70 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर = 2224 /- 70 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 70 * 2224 = 155680/- जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य = 1390000 + 3753000 + 155680 = Rs. 5298680/- = १ बावन्न लाख अठ्ठ्याणव हजार सहाशे ऐंशी /-		



दुय्यम निबधक उरण

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2912202113298	Date 29/12/2021
Received from , Mobile number 9800000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 29/12/2021
Bank CIN 10004152022122912015	REF No. IGAMSHUAR3
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2912202113298

Receipt Date 29/12/2021

Received from , Mobile number 9800000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4407 dated 29/12/2021 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 1000

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 29/12/2021

Bank CIN 10004152022122912015

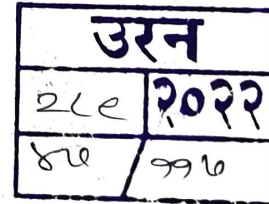
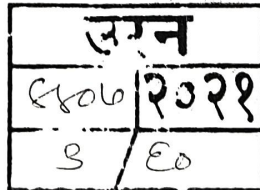
REF No. IGAMSHUAR3

Deface No 2912202113298D

Deface Date 29/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दुय्यम निबध्द उरण





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010855799202122M	BARCODE			Date	29/12/2021-14:18:01		Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)						
Office Name URN_URAN SUB REGISTRAR					Full Name		Nilesh c pawar				
Location RAIGAD					Flat/Block No.		Survey n 100/40				
Year 2021-2022 One Time					Premises/Building						
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		Jui			
0030046401 Stamp Duty				133000.00		Area/Locality		Uran			
0030063301 Registration Fee				26600.00		Town/City/District					
						PIN		4 0 0 7 0 2			
Remarks (If Any)					उरन ४४००/२०२१ ४/६० उरन २६६/२०२२ ४८/९९६						
Total					One Lakh Fifty Nine Thousand Six Hundred Rupees On ly						
Payment Details					STATE BANK OF INDIA						
Cheque-DD Details					FOR USE IN REDEMPTION BANK						
Cheque/DD No.					Bank Code		Branch Code		CPABHBPFH3		
Name of Bank					Bank Date		Roll Date		Not Verified with RBI		
Name of Branch					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

₹ 159600.00

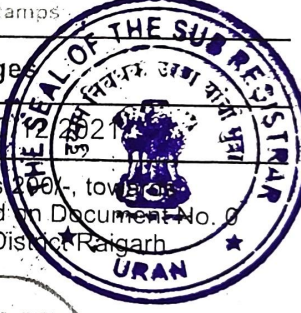
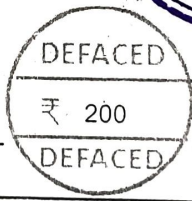
Page 1/1

Print Date 29-12-2021 07:12:30

द्वयम निबंध. २२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3012202111696	Date 30/12/2021
Received from , Mobile number 9900000000, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 30/12/2021
Bank CIN 10004152022123005797	REF No. IGAMSKTJS3
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

उरण	
200	2022
40	996

 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3012202111696	Receipt Date 30/12/2021
Received from , Mobile number 9900000000, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in Document No. 6 dated 30/12/2021 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Payment Date 30/12/2021
Bank CIN 10004152022123005797	REF No. IGAMSKTJS3
Deface No 3012202111696	Deface Date 30/12/2021
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

दुय्यम निबंधक उरण

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

इररिक्कोकेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

आज दिनांक २८ माहे डिसेंबर सन २०२१ रोजीचे मौजे जुई, ता. उरण, जि. रायगड येथील गट क्रमांक व उपविभाग १००/४० क्षेत्र.हे.आर.पॉ. ०-१८-२०, पो.ख.हे.आर.पॉ. ०-०२-५०, एकुण हे.आर.पॉ. ०-२०-७०, आकार, १.८७ रू.पै. या मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र

श्री. निलेश चंद्रकांत पवार

वय- ४१ वर्षे, धंदा -व्यापार व शेती

पॅन नं. ASBPP7014Q

रा. फ्लॅट नं. डी १०५, क्यासा रियो,

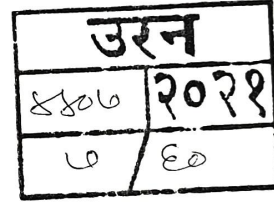
पलावा कल्याण शिळ मार्ग,

पहिला मजला, निळजे, डोंबिवली.

इस्ट कल्याण ठाणे.महाराष्ट्र ४२१२०४

कुलमुखत्यार लिहून घेणार
प्रथमपक्षीय

..यांसी...



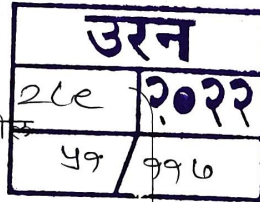
१. श्री. चंद्रकांत काशिनाथ पाटील

वय ६४ व्यवसाय शेती

पॅन नं. DSLPP3723D

रा. मोठीजुई ता. उरण.

जि. रायगड ४१०२०६



२. श्री दुर्गेश रामजी पाटील

वय ४० व्यवसाय शेती

पॅन नं. AZTPP4414E

रा. घर नं. १५, बॅक ऑफ इंडिया जवळ,

उरण कोटनाका. ता. उरण

जि. रायगड ४००७०२



कुलमुखत्यार लिहून देणार

३. हेमलता रामजी पाटील उर्फ

हेमा थॉमस सिंगारे

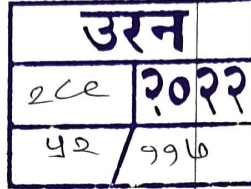
वय व्यवसाय शेती

पॅन नं. BXYPS8792R

रा. २५६/२०४२ मोतीलाला नगर नं. १,

६/७, गणेश मैदाना जवळ, गोरेगाव

पश्चिम, मुबई ४००१०४



४. सुनंदा अंबाजी पाटील

वय ७९ व्यवसाय शेती/नोकरी

आधार नं. ४७१७ ४७९४ ७०८३

रा. घर नं. १८६, मोठीजुई,

ता. उरण जि. रायगड ४१०२०४



कलमुखत्यार लिहून देणार

५. श्री. संदीपकुमार अंबाजी पाटील

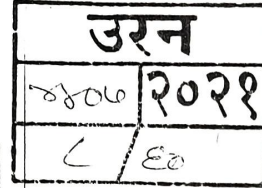
वय ४९ व्यवसाय शेती/नोकरी

पॅन नं. AGVPP2630E

रा. डि. ए व्ही पब्लीक स्कुल जवळ,

गावदेवी सो. प्लॉट नं. ८३/८४, रोड नं.

१५, से. ९ नवीन पनवेल, रायगड ४१०२०६



६. ज्योती जयवंत शेलके उर्फ

लता जयवंत शेलके

वय ५८ व्यवसाय शेती

पॅन नं. CGYPS3040N

रा. १८४५, आग्रैनगर रेवडेडा,

रायगड ४०२२०२.

७. गिता गिरीष म्हात्रे उर्फ

गितांजली गिरीष म्हात्रे

वय ५१ व्यवसाय शेती

पॅन नं. CWVPM9853Q

रा. कोप्रोली. ता. उरण जि.

रायगड ४१०२०६.

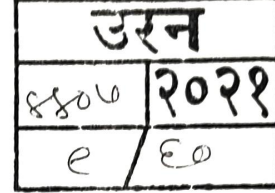
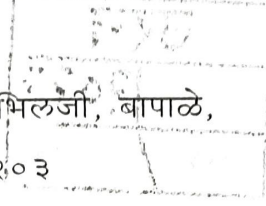
८. करुणा राजेश झावरे

वय ४७ व्यवसाय शेती

पॅन नं. ABOPZ2701N

रा. विठल मंदीरा जवळ भिलजी, बापाळे,

रायगड अलीबाग, ४०२२०३



९. श्री अशोक वामन पाटील

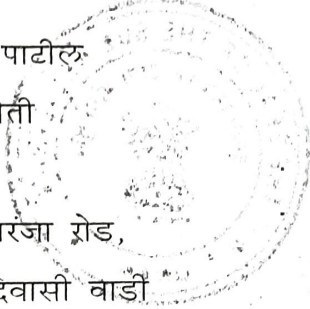
वय-५५, व्यवसाय शेती

पॅन नं. CGPPP3709N

रा. घर नं. १६०७, कारजा रोड,

दाउर नगर जवळ आदिवासी वाडी

ता. उरण जि. रायगड ४००७०२



कुलमुखत्यार लिहून देणार

१०. संध्या हेमंत पाटील

वय ४५ व्यवसाय शेती

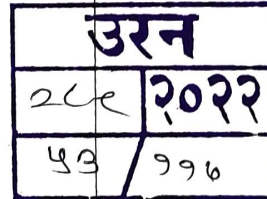
पॅन नं. BVKPP8294H

रा. रुम नं. २०९७, चाळ नं. २६४,

रोड नं. ६, गणेश मैदान जवळ,

मोतीलाल नगर नं. १, गोरेगाव

मुंबई, ४००४०१



११. सावित्री गणपत भोईर उर्फ

अनुसया गणपत भोईर

वय ७५ व्यवसाय शेती

आधार नं. ३१६९ २०९९ ८८०८

रा. मोठीजुई ता. उरण

जि. रायगड ४१०२०६

१२. रेवती हरीशचंद्र पाटील

वय ८२, व्यवसाय—गृहसौख्य

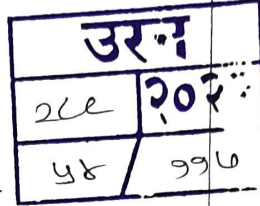
आधार नं. २७८१ १८२८ १८३६

रा. रुम नं. २०९७, चाळ नं. २६४,

रोड नं. ६, गणेश मैदान जवळ,

मोतीलाल नगर नं. १, गोरेगाव

मुंबई, ४००४०१



१३. श्री नारायण महादेव पाटील

वय ७६, व्यवसाय शेती

आधार नं. ४४८५ ५२९६ ४३९५

रा. घर नं. २४०, मोठी जुई,

ता. उरण, जि. रायगड ४१०२०६



कुलमुखत्यार लिहून देणार

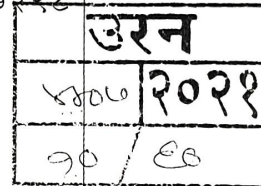
१४. देवकाबाई शांताराम भोईर

वय ७५ व्यवसाय—शेती

इलेक्शन आयडी एमटी/०३/०१७/७५७२९८

रा. ७—१०६, अ, मोठी जुई

ता. उरण, जि. रायगड ४१०२०६



१५. यशोदा लक्ष्मण पाटील

वय ४६ व्यवसाय शेती

पॅन नं. CMGPP1266B

रा. घर नं. ४८२, मोठी जुई

ता. उरण जि. रायगड ४१०२०६



१६. संगिता लक्ष्मण पाटील उर्फ

संगिता विजय पाटील

वय ३३ व्यवसाय शेती

आधार नं. ८०६९ ८३९६ ४८७१

रा. उरण पनवेल रोड, मु. डुंगी

पो. पारगाव, ता. पनवेल जि. रायगड ४१०२०६

१७. ओमकार लक्ष्मण पाटील अ. पा. क.

यशोदा लक्ष्मण पाटील

वय १७ व्यवसाय शेती

आधार नं. ५४७६ ७२०५ २१५६

रा. घर नं. ४८२, मोठीजुई

ता. उरण जि. रायगड ४१०२०६

उरण	
२६६	२०२२
५५	९९७

१८. रामचंद्र वामण पाटील

वय ६९ व्यवसाय शेती

पॅन नं. DCIPP5676N

रा. घर नं. ३३६, माठीजुई,

ता. उरण जि. रायगड ४१०२०६



जुलमुखियार लिहून देणार

१९. गिरधर वामण पाटील उर्फ

गिरीधर वामण पाटील

वय ६४ व्यवसाय शेती

पॅन नं. BLIPP5669Q

रा. रुम नं. १, बलीराम रामचंद्र कीनी,

चाळ, आनंद कोलीवाडा, बोरी मशिद

समोर, मुंब्रा ठाणे ४००६१२

उरण	
४४०७	२०२१
९९	६०



२०. परशुराम वामण पाटील

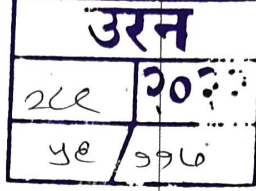
वय ६९ व्यवसाय शेती

पॅन नं. BEJPP1753F

रा. ओमकार कॉलनी ६५५, ए, कुभारवाडा

ता. उरण, जि. रायगड. ४१०२०६

२१. हरीशचंद्र वामण पाटील
वय ४६ व्यवसाय शेती
पॅन नं. BQLPP4809G
रा. प्रायमरी शाळे जवळ, माठी जुई,
ता. उरण, जि. रायगड. ४१०२०६

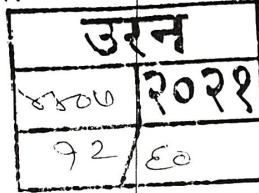


२२. देवीदास वामण पाटील
वय ४४ व्यवसाय— शेती
पॅन नं. DRDPP9167Q
रा. घर नं. ५५३, मोठीजुई,
ता. उरण जि. रायगड ४१०२०६



२३. नटेश्वर गोमाजी भोपी
वय ४४ व्यवसाय —शेती
आधार नं. २०२३ ३१५१ ५४५१
रा. घर नं. ६८४, मोठीजुई, ता. उरण.
जि. रायगड ४१०२०६

कुलमुखत्यार लिहून देणार



२४. धावजी गोमाजी भोपी
वय ४६ व्यवसाय शेती
पॅन नं. COXPB9708P
रा. घर नं. ७१४, मोठीजुई,
ता. उरण, जि. रायगड ४१०२०६



२५. इंदिरा गोमाजी भोपी
वय ३३ व्यवसाय शेती
आधार नं. ६३१६ ३६६८ ८७१८
रा. मोठीजुई ता. उरण, जि. रायगड ४१०२०६

२६. परमानंद गोमाजी भोपी
वय —३३ व्यवसाय शेती
पॅन नं. BUQPB1966H
रा. घर नं. १२९, मोठीजुई ता. उरण, जि. रायगड

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जि. रायगड परिषदेच्या आणि पंचायत समिती उरण व तलाठी सजा जुई हद्दीतील मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, उरण याचें अधिकार क्षेत्रातील मौजे. जुई, ता. उरण, जि. रायगड येथील दुसरेपक्षीय यांच्या मालकीची व कब्जातील वहिवाटीतील व प्रत्यक्ष कसवणुकीतील खालील वर्णनाची शेतजमीन मिळकत आहे. त्याचे वर्णन खालील प्रमाण:-

मिळकतीचे वर्णन

मौजे. जुई ता. उरण, जि. रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पै.
१००/४०	१	०-१८-२० पो.ख. ०-०२-५० एकुण ०-२०-७०	१.८७
या एकुण क्षेत्रे ०-२०-७०.आर.पॉ. मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र			

वरील मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे

उरण	२०२२
५७	९९७

उरण	२०२१
४४०७	९३
९३	६०

पुर्वेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
पश्चिमेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
दक्षिणेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
उत्तरेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

१) सदरहू मिळकतीची एकुण रक्कम रुपये.

रक्कम रुपये २६५००००/- (अक्षरी २६५ लाख ०० हजार ००० रुपये.)

करण्यात आलू असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व चालू असलल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि ही मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांना मान्य व कबूल केली आहे.

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे किंमत एकुण रक्कम रुपये २६५००००/- (अक्षरी २६५ लाख ०० हजार ००० रुपये.) खालीलप्रमाणे एकपक्षी

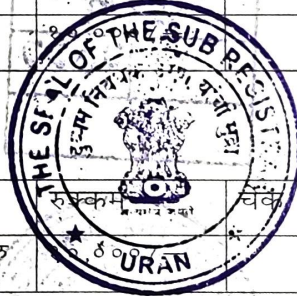
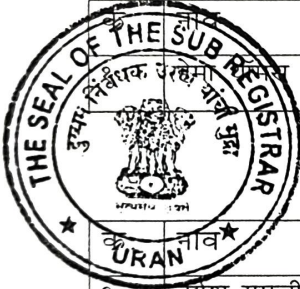
यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याचे काही येणे बाकी नाही ते दुसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात. सदर मोजनी करणे, हद्द निश्चित करणे, वहिवाटी दाखवून खात्री पटवून देणे ही जबाबदारी कलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांची आहे.

गट नं. १००/४०

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	चंद्रकांत काशिनाथ पाटील	७,००,०००/-			
२	चंद्रकांत काशिनाथ पाटील	७,००,०००/-			
३	चंद्रकांत काशिनाथ पाटील	७,००,०००/-			
४	चंद्रकांत काशिनाथ पाटील	७,००,०००/-			

४००७	२०२१
१४	६०

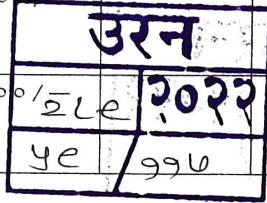
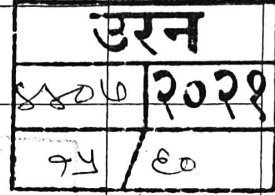
२६६	२०२२
५८	११७



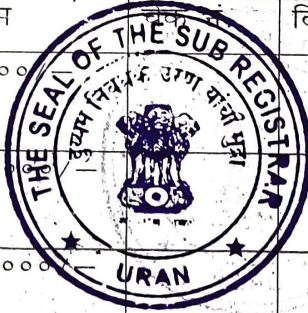
क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	दुर्गेश रामजी पाटील	१,२५,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	यशोदा लक्ष्मण पाटील	१,२५,०००/-			
२	यशोदा लक्ष्मण पाटील	१,२५,०००/-			
३	यशोदा लक्ष्मण पाटील	१,२५,०००/-			
४	यशोदा लक्ष्मण पाटील	१,२५,०००/-			

५	यशोदा लक्ष्मण पाटील	१,५०,०००/-			
६	यशोदा लक्ष्मण पाटील	१,५०,०००/-			
७	यशोदा लक्ष्मण पाटील	१,७०,०००/-			
क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	संगिता विजय पाटील	५०,०००/-			
२	संगिता विजय पाटील	१,००,०००/-			
३	संगिता विजय पाटील	१,००,०००/-			
४	संगिता विजय पाटील	१,००,०००/-			
५	संगिता विजय पाटील	१,००,०००/-			



क्र.	नाव	रुक्कम	वि		
१	अनुसया गणपत भोईर	५०,०००			
२	अनुसया गणपत भोईर	१,००,०००			
३	अनुसया गणपत भोईर	१,००,०००			
४	अनुसया गणपत भोईर	१,००,०००/-			



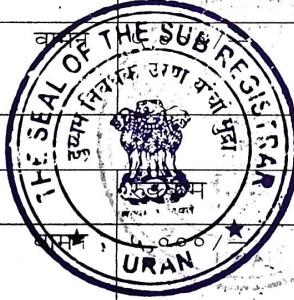
क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	रेवती हरीचंद्र पाटील	५०,०००/-			
२	रेवती हरीचंद्र पाटील	१,००,०००/-			
३	रेवती हरीचंद्र पाटील	१,००,०००/-			
४	रेवती हरीचंद्र पाटील	१,००,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	देवकाबाई शांताराम भोईर	५,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	नारायण महादेव पाटील	५०,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	रामचंद्र वामन पाटील	५,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	रामचंद्र वामन पाटील	५,०००/-			



क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	अशोक वामन पाटील	५,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	हरीशचंद्र वामन पाटील	५,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	देवीदास वामन पाटील	५,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	नटेश्वर गोमाजी भोपी	५,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	धावजी गोमाजी भोपी	५,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	इंदीरा गोमाजी भोपी	५,०००/-			

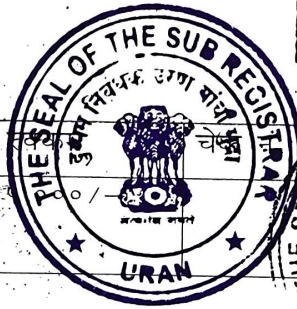
क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	परमानंद गोमाजी भोपी	५,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	सुनंदा अंबाजी पाटील	५,०००/-			

उरन
26 2022
६९ ११७

उरन
६४०७ २०२१
१७ ६०

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	संदिपकुमार अंबाजी पाटील	५,०००/-			



क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	करुणा राजेश झावरे	५,०००/-			

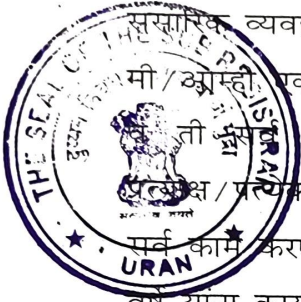
क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	लता जयवंत शेलके	५,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
१	गितांजली गिरीष म्हात्रे	५,०००/-			

क्र.	नाव	रुक्कम	चेक नं.	दिनांक	शेरा
	सध्या हेमंत पाटील	५,०००/-			

उरण	२०२२
२८२	९९७
६२	

वरील मिळकती हया मे. दुय्यम निबंधक साहेब उरण याचें अधिकार क्षेत्रातील मिळकत आहे. वरील मिळकत कुलमुखत्यारपत्र लिहून दणार यांच्या प्रापंचिक,



सामाजिक व्यवहारीक अडचणीमुळे प्रत्यक्ष कामे करणे शक्य नाही व ती सर्वकामे मी/आम्ही एकपक्षी यांचेकडून सदर मिळकतीची प्रत्यक्ष कामे करणे शक्य नाही ती सर्व कामे मी /आम्ही एकपक्षीय यांचे कडून सदर मिळकतीची प्रत्यक्ष/प्रत्यक्ष ठिकाणी हजर राहून करू शकत नाही. म्हणून या मिळकतीची सर्व कामे करण्यासाठी माझे/आमचे वतीने श्री. निलेश चंद्रकांत पवार वय ४०

वष यांना कायदेशीर कुलमुखत्यारी म्हणून लेखाने नेमले आहे. तसेच प्रांतसाहेब तहसिलदार, सर्कल, तलाठी तसेच तद्संबंधीतील सर्व सरकारी, निमसरकारी कार्यालयामध्ये जाबजबाब देणे, अर्ज करणे, वरील मिळकत विकत घणार याचें नावे होणेकरीता जी जी कामे आम्हाला करावी लागतील. ती ती सर्व कामे करणेकरीता हे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदरहू कुलमुखत्यारी जी जी कामे करतील ती ती सर्व काम आम्ही स्वतः समक्ष ठिकाणावर हजर राहून केली आहेत असे गृहीत धरण्यात येईल. त्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार किंवा हरकत नाही. सदर जमीनीची हद्द शेतक-यांनी दाखवली त्याप्रमाणे नसल्यास किंवा भविष्यात कोणत्याही हक्क ताबा तसेच कायदेशीर अडचण दाखवल्यास शेतक-यांना दिलेला मोबदला भरवण्यात संपुर्ण अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल.

उरण	२०२२
४४०७	
९८	६०

४. सदरहू जमिनीची नकाशा बुकाई करून सदरहू जमिनीच्या हद्दी निश्चित करून त्यासाठी नकाशा बुकाई इन्स्पे. ऑफ लॅन्ड रेकॉर्डस सर्व्हेअर यांचेकडे अर्ज करणे व नकाशा बुकाई करून जमिनीचा नकाशा त्या बुकाचा नकाशा उतारे व इतर रेकॉर्ड घेणे ही भरणे सर्व्हे. जबाबावर सहाय्य करणे ही सर्व कामे आमचे/माझे करणेची आहेत. तसेच मामलेदार व योग्य त्या कार्यालयात हप्ते वसूली करणे व त्यासाठी सहाय्य व कागदोपत्री कारवाई करणे ही सर्व कामे आमचे वतीने करणेची आहेत. सदरहू जमिनीपासून जाणे यणेकरीता

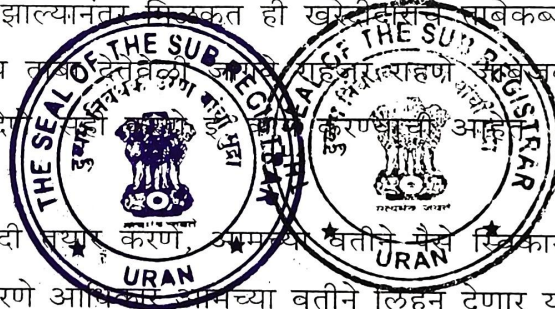


रस्ता करणे, तसेच सदर जमिनीपासून केलला रस्ता हयाचा ग्रामपंचायत, नगरपालिका, जिल्हा परीषद, कलक्टर, पंचायत समिती, इतर आवश्यक त्या खात्याकडून ताबाकब्जा मिळविणे.

५. सदरहू जमिनीचे करार, लखे, दस्तऐवज, खरेदीखत तयार करणे साठेकरार तयार करणे गहाणखत लिहून देणे, हक्कसोडपत्र करणे, बक्षिसपत्र, वाटपपत्र, रद्दलेख, चुकदुरुस्ती, लिहून देणे, त्यावर आमचे/माझे वतीने सहाय्य करणे तसेच सदरहू दस्तऐवज रजिस्टर करणे, त्याकामी नोंदणीकरीता लागणारी फी भरणे, तसेच इंडेक्स तयार करणे घेणे सदर मिळकत ही स्वतःच्या नावे करणे किंवा नोंदणी व मुद्रांक शुल्क भरून अन्य इसमाच्या लाभात माझे/आमच्या वतीने खरेदीखत/साठेकरार/चुकदुरुस्तीपत्र/रद्दलेख व अन्य दस्त खरेदीदारांच्या नावे करणे, तसेच सदरहू जमिनीच्या ताबत यावे व आवश्यक ती वर्दी जाबजबाब, मे. तलाठी साहेब यांना देणे ही सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

उरन		उरन	
21e	२०२२	४४०७	२०२१
६३	११७	१९	६०

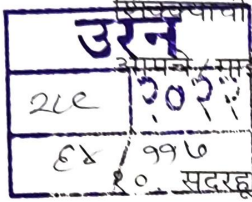
६. सदरहू जमिनीचे खरेदीखत झाल्यानंतर मिळकत ही खरेदीदारांनी ताबेकब्जांत जमिनीचा ताबाकब्जा देणे तसेच ताबेदारांनी जमिनीचा ताबेकब्जा देणे, तसेच ताबेपावती लिहून देणे ही सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.



७. सदरहू जमिनीचे करार, खरेदी तयार करणे, आमच्या वतीने पैसे स्विकारणे, साताबारा नावी करणे, विक्री करणे आधिकार आमच्या वतीने लिहून देणार यांना देण्यात आले आहेत. दस्तऐवज ते तयार करून झाल्यानंतर त्यात काही चुका झालेल्या आढळल्यास तसा उल्लेख नोंदणी अधिकारी यांचे संपूर्ण करणे. त्या नोंदणी करीता आवश्यक ती फी करणे, वगैरे सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

८. आवश्यक झाल्यास सदरहू जमिनीच्या विक्रीकरीता यावे तो आयकर कलम २३० अन्वये इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे, तसेच त्याकरीता होणारा सर्व खर्च व खटपट करणे तसेच इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणसे ठी इन्कमटॅक्स अधिकारी यांचसेमोर तसेच अर्बन लॅन्ड सिलीगिंग अॅक्ट ऑफिसर ठाणे (यु.एल.सी. डिपार्टमेंट) सी.बी.झेड, वनविभाग खाते येथे हजर राहून जाबजबाब देणे, साक्षी पुरावे देणे, वगैरे कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

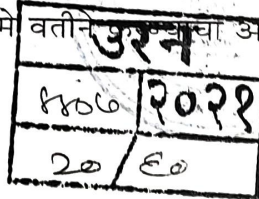
१. सदरहू जमिनीच्याबाबत दावा, अर्ज, केसेस ह्या अन्य कोणत्याही कोर्ट दिवाणी कार्टे, लाकेन्यायालय, तहसिलदार कार्यालय व इतर सरकारी किंवा निमसरकारी कार्यालयात दाखल करणे, सदर कामी योग्य व आवश्यक व कायदेशीर कागदपत्रेही दाखल करणे, तसेच याकामी वकीलाची नेमणूक करणे, वकिलपत्रांवर सहया करणे, सदरहू दावा, अर्ज, केसेस यांच्या निकालाची सही



मिळवायची नक्कल घेणे, अपिल करणे, रिटपिटीशन करणे, वगैरे सर्व कामे आपण स्वतः वतीने करण्याची आहेत.



१०. सदरहू मिळकतीच्या बाबतीत मुंबई कुळ वहीवाट शते जमिन कायदा हा १९४८ मधील कलम ४३ व ६३ अन्वये अर्ज करणे, सदरहू अर्ज उपविभागीय अधिकारी साहेब, यांचेकडे दाखल करणे, सदरहू काही आवश्यक त्या बाबतीत कामातील पुर्तता करणे, तसेच सदर बाबत विक्री परवानगी, वगैरे मिळविणेकरीता कायद्यापासून मुक्त हाणे यासाठी, महाराष्ट्र टाऊन प्लॅनिंग अक्ट, तसेच ग्रामपंचायत अँक्ट नगरपालिका परिषद, विविध प्रकारचा महाराष्ट्र सरकारची महामंडळे, जिल्हा परिषद, पंचायत समिती विभागीय तहसिलदार साहेब वन विभागीय खाती इतर आवश्यक असणारी सर्व खाती याचं कडे करणे त्यांच्याकडून परवानगी मिळविणे, त्याकरीता जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र तयार करणे, नजराण्याची स्वकम भरणे, टॅक्स भरणे इत्यादी आवश्यक ती ती कामे वतीने करण्याची आहेत. जमिनीच्या विक्रीकरीता परवानगी मिळवायची आहे.



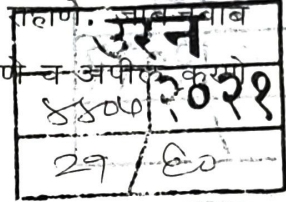
११. सदरहू जमिन ही अर्बन लॅन्ड सिलींग अँक्टच्या २६ कलमानुसार असल्यास त्याकरीता जमिनीच्या विक्रीकरीता परवानगी घेणे, जर तसेच काही न करता आलेस मी/आम्ही स्वतः जमिनीवरील कायद्यापासून मुक्त करण्याची आहे व त्यास लागणारे अर्ज सही व खर्च हा आपण स्वतः करण्याचा आहे.



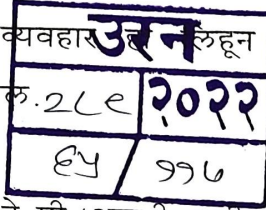
१२. सदरहू मिळकतीसंदर्भात अर्बन लॅन्ड सिलींग अँक्टच्या २६ कलमानुसार जमिनीच्या हस्तांतरणाबाबत तसेच ८(४) चे आदेश पारीत करून घेणे, तसेच मा. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा समक्ष प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचे या कार्यालयात अर्ज, अँफिडेव्हीट, जाबजबाब देणे, तसेच संबंधीत कागदपत्र सादर

करणे, त्यासाठी सहाय्य करणे व सदर कार्यालयाकडून मिळणा-या परवानग्या स्विकारणे व इतर संबंधित काम आमचे वतीने करणेची आहेत.

१३. सदरहू मिळकत ही अन्य कोणत्याही एम.आय.डी.सी./सिडको कारणा करीता भुसंपादन कायदा कलम १८ प्रमाणे रेफरन्स अर्ज करण्याचा तसेच धरणाखाली येण्याबाबतचा सदर अर्ज कोर्टात दाखल करणे, सदर कामी वकीलाची नेमणूक करणे तसेच सदरहू रेफरन्स अर्जाची चौकशीच्या वेळी हजार प्रमाणे जाबनाब साक्षी/पुरावे देणे रेफरन्स अर्जाचे निकालाची सहीशिक्यांची घेणे व अपील करणे ही कामे आमच्या वतीने करायची आहेत.



१४. सदरहू जमिनीकरीता आमच्या कुलमुखत्यारपत्र म्हणून वर वार्षिक कोट्यावधी कामासाठी कोणत्याही इसमास कुलमुखत्यारपत्र देण्याचे हक्क मिळाले आहे. सदरहू कुलमुखत्यारपत्र आम्ही कायम स्वरूपी लिहून दिले असून त्याकडील संपूर्ण मजकूर माता-पितांच्या मालकी प्रमाणे खरी व बरोबर असून त्याखाली मी/आम्ही सही करीत आहो.



येण प्रमाणे सदरहू कुलमुखत्यारपत्र हे मी/आम्ही राजीखशीने, स्वसंतोषाने, पुणे अक्कल हुशारीने, कोणाचेही दडपणाला नसून आज रोजी लिहून दिले असून त्यातील संपूर्ण मजकूर माता-पितांच्या मालकी प्रमाणे खरी व बरोबर असून त्याखाली मी/आम्ही सही करीत आहो.



ठिकाण:



प्रमाणे
(सही होमिन)



चंद्रकात का पाटील

१. श्री. चंद्रकात काशिनाथ पाटील



प्रमाणे
(सही पटेल)

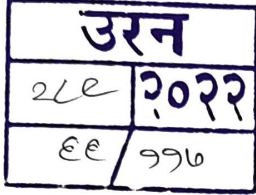


२ श्री दर्गेण



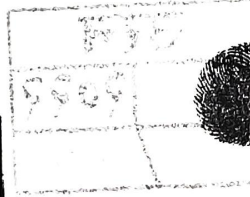
हेमा

३. हेमलता रामजी पाटील उर्फ
हेमा थॉमस सिंगारे



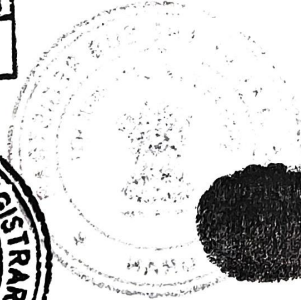
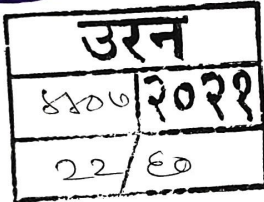
सुंदर

४. सुनंदा अबजी पाटील



संदीप

५. संदीपकुमार अबाजी पाटील



ज्योती

६. ज्योती जयवंत शेलके उर्फ
लता जयवंत शेलके



गिता

७. गिता गिरीष म्हात्रे



८ करुणा राजेश झावरे

८ करुणा राजेश झावरे

उरन	
२६	२०२२
६७	११७



९ संध्या हेमत पाटील

९ संध्या हेमत पाटील



१० सावित्री गणपत भोईर उर्फ

अनुसया गणपत भोईर

अनुसया गणपत भोईर

उरन	
४४००	२०२१
२३	६०



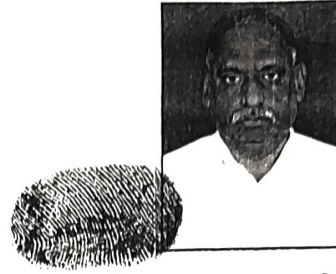
११ रेवती हरीशचंद्र पाटील

११ रेवती हरीशचंद्र पाटील



१२ नारायण महादेव पाटील

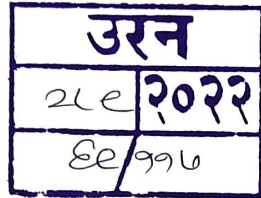
१७ रामचंद्र वामन पाटील



गिरीधर वामन पाटील

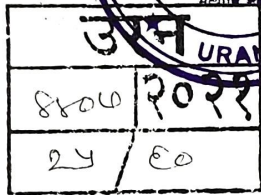
१८ गिरधर वामन पाटील उर्फ

गिरीधर वामन पाटील



Parashuram

१९ परशुराम वामन पाटील



Ashok

२० अशोक वामन पाटील



Harishchandra

२१ हरिश्चंद्र वामन पाटील



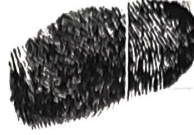
Devadas

२२ देवीदास वामन पाटील



Nateshvi

२३ नटेश्वी गोमाजी भोपी



Handwritten signature

२४ धावजी गोमाजी भोपी



Handwritten signature

२५ इंदिरा गोमाजी भोपी

Handwritten signature



२६ परमानंद गोमाजी भोपी

(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)



Handwritten signature

श्री. निलेश चंद्रकांत पवार

कुलमुखत्यार लिहून घेणार

उरन	
२८	२०२२
६०	११६



उरन	
४४०६	२०२१
२६	६०



साक्षिदार

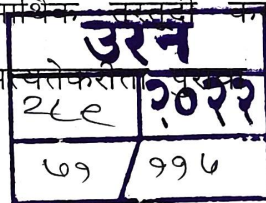
१.

२.

प्रतिज्ञापत्र

मी खालील सही करणार श्रीमती. यशोदा लक्ष्मण पाटील, वय ४५ वर्षे, राहणार मु. मोठी जुई, ता. उरण, जि. रायगड, येथील रहिवासी असून कारणे प्रतिज्ञापत्र लिहून देते की,

माझे नावे सामाईक मालकीची मौजे जुई, ता. उरण, जि. रायगड, सर्व्हे नं. १००, हिस्सा नं. ४०, क्षेत्रफळ ०-१८-२०, पो.ख. ०-०२-५०, आकार १.८७ हि जमिन मी निलेश चंद्रकांत पवार यांना विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. परंतु माझा मुलगा कु. ओमकार लक्ष्मण पाटील, वय १७ वर्षे, हा अज्ञान असून तो माझ्यासोबत कायमचे राहत आहे त्याचा पुढील शिक्षणाचा व इतर खर्च मी स्वतःहून करेन तसेच भविष्यात मुलांच्या पालनपोषणासाठी आर्थिक तरतुदी करण्यासाठी मी सदर मिळकत विक्री करत आहे याचे सत्यतेकरिता पुढील म्हणुन सदरचे प्रतिज्ञापत्र करित आहे.

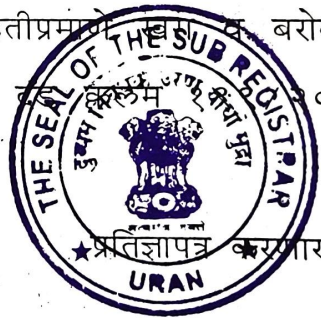
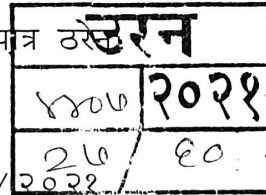


वरील सर्व मजकूर माझ्या माहितीप्रमाणे सत्य व बरोबर असून, खोटा आढळून आल्यास मी भारतीय दंड विधानाच्या २०० अन्वये होणा-या शिक्षेस पात्र ठरेन.

स्थळ : उरण

दिनांक

२६/१२/२०२१



साक्षीदार :-

(१६.११.२०२१)



श्रीमती. यशोदा लक्ष्मण पाटील

(६)

नि.१-६५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ च्या तरतुदीनुसार]

गाव :- जुई (553330)

तालुका :- उरण

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 100/40

अहवाल दिनांक : 11/11/2021

उरण	
26	2022
26	2022

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	अधिकार
क्षेत्राचे एकक	ह.आ.चौ.मी	1536	चंद्रकांत काशिनाथ पाटील		(1508)		कुटुंबी नांव व प्लॉट
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			दुर्गा रामजी पाटील		(1721)		उरण
जिरायत	0.18.20		हेमलता रामजी पाटील		(1721)		उरण
बागायत			सुनंदा अंबाजी पाटील		(2338)		उरण
एकूण ला.मी. क्षेत्र	0.18.20		संयोगकुमार अंबाजी पाटील		(2338)		उरण
ब) पोट-खांब क्षेत्र			उद्योती जयवंत शेलके		(2338)		उरण
(लागवड अयोग्य)			मिता गिरीश म्हात्रे		(2338)		उरण
वर्ग (अ)	0.02.50		करुणा राजेश ड्रावरे		(2338)		उरण
वर्ग (ब)			संध्या हेमंत पाटील		(2338)		उरण
एकूण पो.ख.	0.02.50		सावित्री गणपत भोई		(2338)		उरण
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.20.70		रेवती हरीश्वर पाटील		(2338)		उरण
आकारणी	1.87		नारायण महादेव पाटील		(2338)		उरण
जुडी किंवा विशेष			देवकाबाई शांताराम भोई		(2338)		उरण
आकारणी			[नक्षत्रा-कनिष्ठा-पाटील		(2449)		उरण
			यशोदा लक्ष्मण पाटील		(2449)		उरण
			संगिता लक्ष्मण पाटील		(2449)		उरण
			ओमकार लक्ष्मण पाटील		(2449)		उरण
			[नामन-महादेव-पाटील		(3274)		उरण
			रामचंद्र वामन पाटील		(3274)		उरण
			गिरधर वामन पाटील		(3274)		उरण
			परशुराम वामन पाटील		(3274)		उरण
			अशोक वामन पाटील		(3274)		उरण
			हरीश्वर वामन पाटील		(3274)		उरण
			देविदास वामन पाटील		(3274)		उरण
			नटेश गोमाजी भोई		(3274)		उरण
			धावजी गोमाजी भोई		(3274)		उरण
			इंदिरा गोमाजी भोई		(3274)		उरण
			परमानंद गोमाजी भोई		(3274)		उरण
			-----साधारण क्षेत्र-----				
	0.1820	1.87	0.0250				

जुने फेरपत्र क्र. (1508) (1721) (1928) (2114) (2338) (2449) (2684) (3135)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ च्या तरतुदीनुसार]

गाव :- जुई (553330)

जिल्हा :- रायगड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 100/40

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)
2020-21	खरीप										

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 11/11/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2724000102822300001120211157

(नाव नमूद जमीन मालक)

तलाठी साक्षात :- जुई

ता. रायगड



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जोगलवाडी (५५१९९९)

तालुका :- मोखाडा

जिल्हा :- पालघर

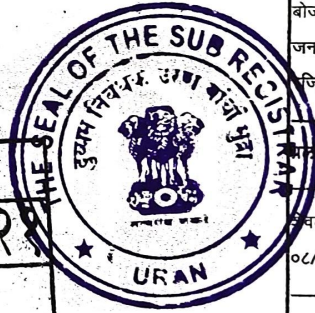
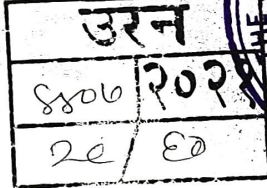
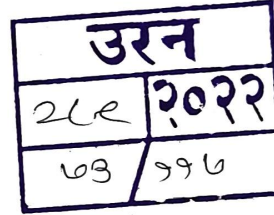
गट क्रमांक व उपविभाग
भुधारणा पद्धती

२७५

भोगवटादार वर्ग - २

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१५	चंद्रकांत दत्तात्रय पवार	२.८०.३०	१.१९	०.८८००	(१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.१७.३०							सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय
बागायत -							हस्तांतरास बंदी - कुळ कायद्याने प्राप्त जमीन
बरकस २.६३.००							इतर
एकुण							आबा लागवड सन २०००.२००१ क्षेत्र १-००-०
ला.पो. क्षेत्र २.८०.३०							हे.आर (१)
ब) पोटखराब क्षेत्र							बोजा
(लागवड अयोग्य)							सदाशिव वामन शुक्ल यांचा र.रु. १५०००० चा
वर्ग (अ) ०.८८.००							रजिस्टर साठेकरार बोजा (१७७)
वर्ग (ब) -							बोजा
एकुण							जनार्दन गंगाजी आरोळे यांचा र.रु. १५०००० चा
पो.ख.क्षेत्र ०.८८.००							रजिस्टर साठेकरार बोजा (१७८)
एकुण क्षेत्र ३.६८.३०							निरवित फेरफार : नाही.
(अ+ब)							विवेका फेरफार क्रमांक : ३२३ व दिनांक : ०८/०९/२०१७
आकारणी १.१९							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (८) (१३८) (१३९) (१७७) (१७८) (३१९) (३२३) (८३७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.०५/१२/२०१९:०६:३३:१९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-क्षिप्त्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabharati.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०९/१२/२०२१ : १५:०५:०९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalisatbar.mahabharati.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3605100001008345 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- जोगलवाडी (५५१९९९)

तालुका :- मोखाडा

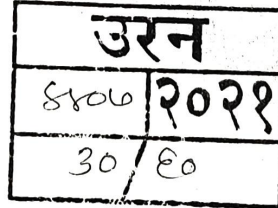
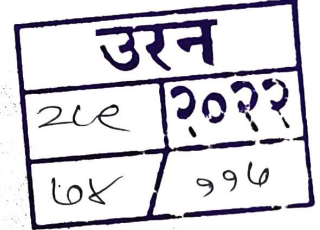
जिल्हा :- पालघर

गट क्रमांक व उपविभाग

२७५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)		
							हे.आर.पो.मी	हे.आर.पो.मी		हे.आर.पो.मी	हे.आर.पो.मी		हे.आर.पो.मी			
२०१८-१९	खरीप								भात		०.१७३०	पडळ	०.६३००			
									नाचणी		१.००००					
									वरी		१.००००					

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



हा ७/१२ अभिलेख (दि.०५/१२/२०१९.०६:३३:१९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०९/१२/२०२१ : १५:०५:०९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalasabara.mahabhumi.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3605100001008345 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/२





Prabhakar Patil Education Society's
Secondary School Mothijui

Ref. No.: 045

TAL - URAN

Date:



BONAFIDE CERTIFICATE

This is to certify that Mr./ Mrs./Miss Patil Omkar
Laxman Reg. No. 930

Class 8th Roll No. 30 is/was a bonafide student
of this college during the academic year 20 17 - 20 18

His/Her date of birth as per the school record is 03/10/2004

He/she bears a good moral character. caste. Hindu - Karsadi
Place of Birth - Chioner, Tal-Uran

Place: Mothijui

Dated 26/12/2017

Prabhakar
मुख्याध्यापक
प्रभाकर पाटील एज्युकेशन सोसायटी
माध्यमिक शाळा
ता. उरण जि. रायगड

उरण	
४४०७	२०२१
३९	६०

उरण	
२६	२०२२
७४	९९७



<https://cseservices.mahaonline.gov.in/Sewa/DispAffirm.aspx?AppID=21520417712686001747598&ServiceId=1268>

मुद्रांक व मजकूर कागदावर छापा

मुद्रांक कागदावर छापा

मुद्रांक कागद जतन करा

कागदावर छापा

कागद जतन करा

	
Affidavit No : 2151741651268600436200	
Applicant Name : Giridhar Waman Patil	
Resid Name : Uran	
Date : 27/09/2021	
Signed and Sworn before by श्री. Giridhar Waman Patil who is personally known to me / श्री. / Kumari लक्ष्मी पाटील whose signature is hereby appended.	
	
Executive Magistrate Uran Dist. Raichur	
Date : 27/09/2021	



उरन	
8806	2022
32	60



उरन	
26	2022
60	996

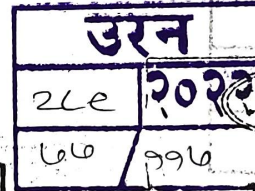
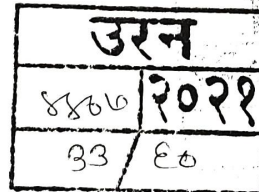


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

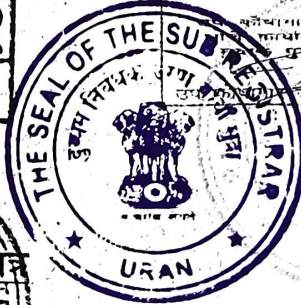
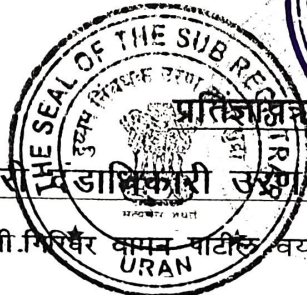
© 2019 ©

WH 441322

27 SEP 2021



23 SEP 2021



मे. कार्यकारी प्रशासिकारी उरण तहसिल यांचे समोर...

मी श्री. गिरीश्वर कामन बाटील वय ६४ वर्ष, राहणार मु.मुंब्रा रुम नं.

०१, बळीराम रामचंद्र किनी चाळ, आनंद कोळीवाडा, ता.ठाणे, जि.ठाणे

सत्य प्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र करतो की,

मी वरील ठिकाणचा कायमचा रहिवासी असून,

27-9-21

जोडपत्र - २

- १ मुद्रांक किती नोंदवली अनुक्रमांक/शिवांक
- २ वस्त्याचा प्रकार
- ३ वस्त नोंदणी करार आहेत का ? होय/नाही
- ४ विक्रयकर्त्याचे पौडवनात वर्णन
- ५ मुद्रांक विक्रय देणाऱ्याचे नाव व सही
- ६ हल्ली अस्तित्वात देणाऱ्याचे नाव, वस्त्या व सही
- ७ मुलगा वस्त्याचा नाव
- ८ मुद्रांक मुल्य रकम
- ९ पात्रतापत्रावर मुद्रांक विक्रेत्याची सही व वरवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव

२३३१/२०२१
७/१२/२०२१

गिरीधर वामन पाटील, मुंजा कला अकोला

५०००/-

12-7 SEP 2021



वि = धा = पक्षी

सौ. नूतन हेमंत पराडकर

हस्ताक्षर क्रमांक-१/११-२०००
असिस्टंट रेजिस्ट्रार, मुद्रांक विभाग, अकोला, महाराष्ट्र
या कार्यावाहीद्वारे मुद्रांक करी देणाऱ्याची सही व वरवाना क्रमांक देण्यात आले आहे.

उरन	
२८६	२०२२
६८	११७

उरन	
४४०७	२०२१
३४	६०





उरण	
21	2022
6	996

11211

माझे खरे नाव श्री.गिरिधर वामन पाटील, असे आहे ते घरी

आहे. तसा उल्लेख माझ्या आधारकार्ड यावर दर्शविलेला आहे.

७/१२ मौजे — जुई, १) सर्व्हे नं. १०० हि.नं. ४७, २) सर्व्हे नं. १००

हि.नं.१८, ३) सर्व्हे नं. १०० हि.नं. ४०, ४) सर्व्हे नं. ९९ हि.नं. ४०

यावर माझे नाव गिरिधर वामन पाटील असे दर्शविलेले आहे. माझे

आताचे नाव श्री.गिरिधर वामन पाटील असे आहे.

तरी श्री.गिरिधर वामन पाटील व गिरिधर वामन पाटील या दोन्ही

नावाची मी एकच व्यक्ती असून त्याचे सत्योकरिता मी सदरचे प्रतिज्ञापत्र करित आहे.

येणेप्रमाणे वरील प्रतिज्ञापत्रातील मजकूर खरा असून खोटा

आढळून आल्यास भा.दं.वि.क. १९९/२०० प्रमाणे होणाऱ्या कायदेशीर

कारवाईस मी जबाबदार

उरण	
४४०७	२०२१
३५	६०

ठिकाण : उरण

दिनांक :

साक्षीदार : *Uran*



Solemnly Affirmed & Executed
before me on days of
by Shri / Smt. *Uran*
She is not known to me out identified
by Shri / Smt. *Uran*
Personally knows

Executive Magistrate Uran

12/27/21, 1:34 PM

<https://ascservices.mahaonline.gov.in/Sewa/DispAffirm.aspx?AppID=2152041731268600294422&ServiceId=1268>

साथ कागदावर छपा

मुद्रांक कागदावर छपा

मुद्रांक व मजकूर कागदावर छपा

साथ कागद जतन करा

मुद्रांक कागद जतन करा



12682109276001304432

<https://ascservices.mahaonline.gov.in/GeneralAffidavit/Certificate.aspx?AppID=2151959251268600004480&ServiceId=1268>

Affidavit No :

2152041731268600294422

Applicant Name : Sangita Vijay Patil

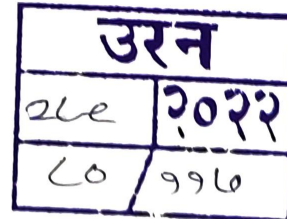
Tehsil Name : Uran

Date : 27/09/2021

Signed and Sworn before by सौ Sangita Vijay Patil who is personally known to me and has been identified by Shri / Smt. Kumari लहू पाटील whose signature is hereby appended.

Signature Of Identifier
लहू पाटील

Executive Magistrate
Uran
Date : 27/09/2021



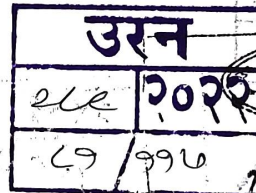
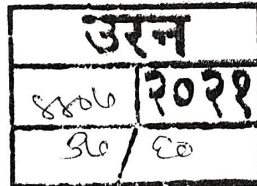


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2019 ©

WH 441323

27 SEP 2021



23 SEP 2021



मे. कार्यकारी दस्तावेजकारी उरण न्यायिक यांचे समोर...

मी सौ सहाय विजय पाटील (लग्नानंतरचे नाव) कु. संगिता

लक्ष्मण पाटील (लग्नाअगोदरचे नाव) वय ३३ वर्षे, व्यवसाय गृहीणी,

राहणार मु.डुंगी, पो. पारगाव, ता.पनवेल, जि.रायगड सत्य प्रतिज्ञेवर

प्रतिज्ञापत्र करतो की,

मी वरील ठिकाणची कायमची रहिवासी असून,



27-9-21

जोडपत्र - २

- १ मुद्रांक विहीनी नोंदवरी अनुक्रमांक/दिनांक
- २ वसतीचा प्रकार
- ३ वसती नोंदवरी कारणावर आलेला का ? होय/नाही
- ४ निवासीचे धोरण/वर्णन
- ५ मुद्रांक विहीनी घेण्याचे नाव व तारी
- ६ हत्ते असल्यास घेण्याचे नाव, वसती व तारी
- ७ मुद्रांच्या पाहकाराचे नाव
- ८ मुद्रांक शुल्क रक्कम
- ९ वसतीच्याकर मुद्रांक विहीनीची तारी व वसतीचा कर मुद्रांक मुद्रांक विहीनीचे नाव

२३३२/२०२२

२३/२/२०२२

गंगीला विग्रह पाटील, पारगांव पत्तेवेल

२३/२/२०२२

Shali

सौ. नुतन हेमंत पराडकर

संचालक कार्यालय-१/११-२०००

जल वीज वीज वीज, नवीन कार्यालय जोडपत्र वीज, सौ. नुतन
या कार्यालयी जांती मुद्रांक वीज वीज वीज वीज वीज वीज
मुद्रांक वीज वीज वीज वीज वीज वीज वीज वीज वीज

उरन	
२६	२०२२
८२	७७७



उरन	
४४००	२०२१
३८	६०





11211

उरन	
211	2022
43	996

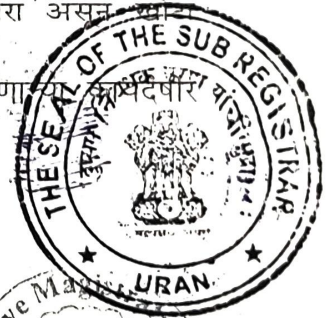
माझे खरे नाव सौ. संगिता विजय पाटील, असे आहे. तसा उल्लेख माझ्या आधारकार्ड यावर दर्शविलेला आहे. ७/१२ मौजे - जुई, १) सर्व्हे नं. १०० हि.नं. ४७, २) हि.नं. १८, ३) सर्व्हे नं. १०० हि.नं. ४०, यावर माझे नाव लक्ष्मण पाटील असे दर्शविलेले आहे. माझे आताचे नाव सौ. संगिता विजय पाटील असे आहे.



तरी सौ. संगिता विजय पाटील व संगिता लक्ष्मण पाटील या दोन्ही नावाची मी एकच व्यक्ती असून त्याचे सत्यतेकरिता मी सवेन प्रतिज्ञापत्र करित आहे.

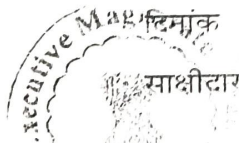
उरन	
5866	2021
39	60

येणेप्रमाणे वरील प्रतिज्ञापत्रातील मजकूर खरा असून कोणताही आढळून आल्यास भा.दं.वि.क. १९९/२०० प्रमाणे होणाऱ्या कारवाईस मी जबाबदार राहीन.



लक्ष्मण पाटील
ठिकाण : उरण

प्रतिज्ञापत्र करणारा



Sr. No. 9524 Date 7/SEP 2021

Solemnly Affirmed & Executed before me on 7 days of 7/9/21 by Shri/Smt. S. V. P. (S. V. P.) सौ. संगिता विजय पाटील (लग्नानंतरचे नाव)
She is not known to me out identified by Shri/Smt. Personally knows of

कु. संगिता लक्ष्मण पाटील (लग्नाअगोदरचे नाव)
Executive Magistrate Uran

1/27/21, 1:30 PM

https://cscservices.mahaonline.gov.in/General_Affidavit/GeneralAffidavitCertificateEn.aspx?AppID=215204172126860011469...

Print On Plain paper

Print On Stamp paper

Print On Stamp Paper & text

Save Plain paper

Stamp paper Save as PDF

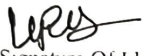
Affidavit No :
2152041721268600114695

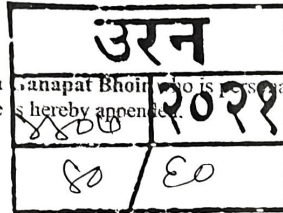
Applicant Name : Anusaya Ganapat
Bhoir

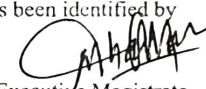
Tehsil Name : Uran

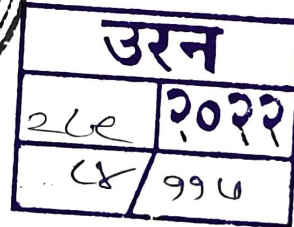
Date : 27/09/2021

Signed and Sworn before by Shrimati Anusaya Ganapat Bhoir who is personally known to me or who has been identified by Shri / Smt / Kumari Lahu Patil whose signature is hereby appended.


Signature Of Identifier
Lahu Patil




Executive Magistrate
Uran
Date : 27/09/2021



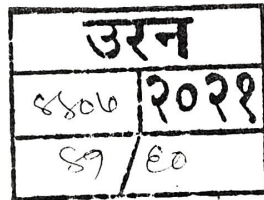
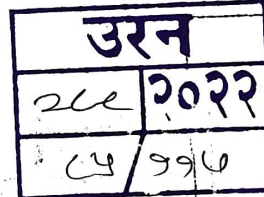


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2019 ©

WH 441325

27 SEP 2021



प्रतिज्ञापत्र

मे. कार्यकारी दफ्तरी उरण तहसिल यांचे समोर...

मी राहणार मु. मोठीजुई, ता.उरण, जि.रायगड सत्य प्रतिज्ञेवर
गृहीणी, राहणार मु. मोठीजुई, ता.उरण, जि.रायगड सत्य प्रतिज्ञेवर
प्रतिज्ञापत्र करतो की,

मी वरील ठिकाणची कायमची रहिवासी असून,



27-9-21

जोडपत्र - २

- १ मुद्रांक विक्री नोंदवरी अनुक्रमांक/दिनांक
- २ वस्तीचा प्रकार
- ३ वस्तू नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही
- ४ विक्रयासाठीचे जोडप्यात वर्णन
- ५ मुद्रांक विक्रीत येणाऱ्याचे नाव व सही
- ६ हस्त अस्तित्वात येणाऱ्याचे नाव, वस्ती व सही
- ७ दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव
- ८ मुद्रांक शुल्क रक्कम
- ९ वारदानाकारक मुद्रांक विक्रीत्याची सही व पत्ता

८३३५/२०२१

जि.२.१००

27 Sep 2021

अनुसया गणपत मोर्डर, मोर्डर
तर्फे लॉट्र चेंफकोत पट्टील

५०००००

सो. नुतन हेमंत पराडकर

सं.३३३३३३-१/११-२०००

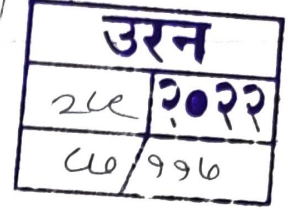
गव रोतीत रोतीत गव, सतीत कोपतय आवात रोतीत गव, नो मुव
या कात्यावादी त्यांनी मुद्रांक कोटी केता त्यांनी त्यांच कात्यावादी
मुद्रांक कोटी केतावातुन १ वरिवात वापरो वंरवात आं

उरन	
२६	२०२२
८६	९९७



उरन	
४४००	२०२१
४२	६०



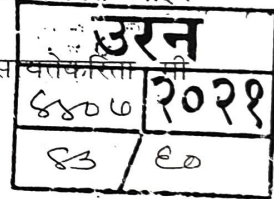


1/2/11



माझे खरे नाव श्रीमती. अनुसया गणपत भोईर असे आहे. तसा उल्लेख माझ्या आधारकार्ड यावर दर्शविलेला आहे. तसा उल्लेख माझ्या आधारकार्ड यावर दर्शविलेला आहे. परंतु ७/१२ मौजे - जुई, १) सर्व्हे नं. १०० हि.नं. ४७, २) सर्व्हे नं. १०० हि.नं. ४८, ३) सर्व्हे नं. १०० हि.नं. ४०, यावर माझे सावित्री गणपत भोईर असे दर्शविलेले आहे. माझे खरे नाव श्रीमती. अनुसया गणपत भोईर असे आहे.

तरी श्रीमती. अनुसया गणपत भोईर व सावित्री गणपत भोईर या दोन्ही नावाची मी एकच व्यक्ती असून त्याचे सत्यताचे सदरचे प्रतिज्ञापत्र करीत आहे.



येणेप्रमाणे वरील प्रतिज्ञापत्रातील मजकूर खरा असून खोटा आढळून आल्यास भा.दं.वि.क. १९९/२००० प्रमाणे होणारे कारवाईस मी जबाबदार राहीन.



ठिकाण : उरण

दिनांक :

साक्षीदार :-

लक्ष्मी चंद्रमोहा परित



प्रतिज्ञापत्र करणारी



श्रीमती. अनुसया गणपत भोईर



Sr. No. 952927 SEP 2021

Solemnly Affirmed & Executed before me on... days of... by Shri / Smt. ... She is not known to me out Identified by Shri / Smt. ... Personally knows

Executive Magistrate

27/21, 1:35 PM

https://cscservices.mahaonline.gov.in/General_Affidavit/GeneralAffidavitCertificateEn.aspx?AppID=21519592512686000044...

Print On Plain paper

Print On Stamp paper

Print On Stamp Paper & text

Save Plain paper

Stamp paper Save as PDF



12682109276001304453

Affidavit No :

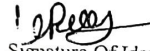
2151959251268600004480

Applicant Name : Hema Thomas
Shingare

Tehsil Name : Uran

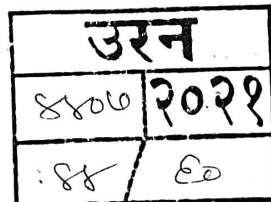
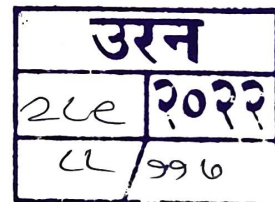
Date : 27/09/2021

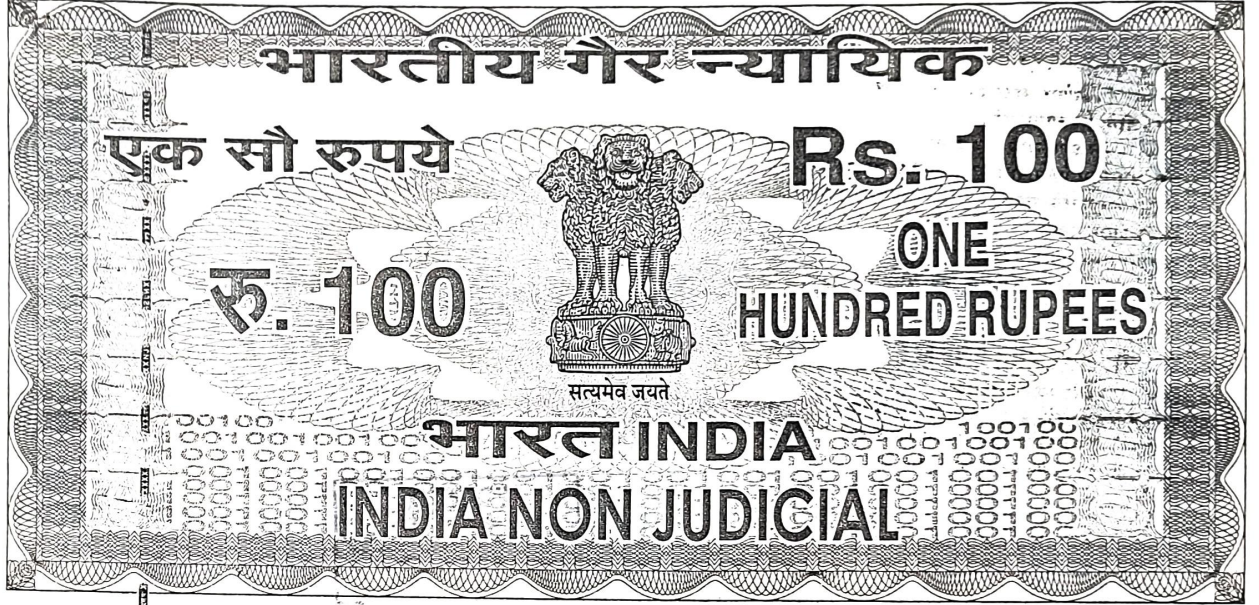
Signed and Sworn before by Mrs Hema Thomas Shingare who is personally known to me or who has been identified by Smt / Kumari Lahu Patil whose signature is hereby appended.


Signature Of Identifier
Lahu Patil



Executive Magistrate
Uran
Date : 27/09/2021

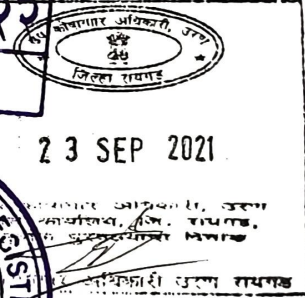
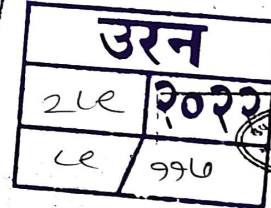
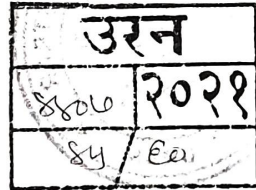




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

WH 441324



मे. कार्यालय देवाधिकारी उरण तहसिल याचे समोर...

मी. सो. हेमा थामस शिंगारे (लग्नानंतरचे नाव) कु. हेमलता रामजी

पाटील (लग्नाअगोदरचे नाव) वय ४० वर्षे, व्यवसाय गृहीणी, राहणार

मु.मोतीलाल नगर नं.१, रोड नं.६/७, गणेश मैदान जवळ, गोरेगाव पश्चिम,

मुंबई सत्य प्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र करतो की,

मी वरील ठिकाणची कायमची रहिवासी असून,

27-9-21

जोडपत्र - २

- १ पुढांक विक्री नोंदवरी अनुक्रमांक/दिनांक
- २ दस्तावा प्रकार
- ३ दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही
- ४ विक्रीवरी वीडवगान वर्णन
- ५ पुढांक बिकत घेणाऱ्याचे नाव व सही
- ६ हत्ते असल्यास घेणाऱ्याचे नाव, पत्ता व सही
- ७ दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव
- ८ पुढांक शुल्क रक्कम
- ९ वाशनाधारक पुढांक विक्रेत्याची सही व पत्ताना कापक तसेच पुढांक विक्रेत्याचे नाव

९३३३१२०५
५१७३११२

27 SEP 2021

हेमा त्रोंमस सिंगारे, गोरगांव मुंबई

५०७००

हेमा

सौ. नुतन हेमंत पराडकर

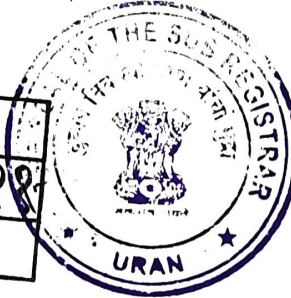
दस्तावेज पत्रावली-१/१९-२०००

जवळ बोलीस येथे न्याय, न्यायालय कार्यालय आवारा बाहेर जाण. तरी पुढांक
वा काणासाठी जाणे. पुढांक घेणे केला त्यांनी त्यांचे काणासाठी
पुढांक घेणे केलेल्यापुढांक व भरिल्यात राहिल्याचे न्यायालय असे

उरन	
२८	२०२१
९०	९९६

उरन	
६५०६	२०२१
८६	९०

उरन	
६५०६	२०२१
८६	९०





1/2/11

उरण	
212	2022
९९	११७

माझे खरे नाव सौ. हेमा थॉमस सिंगारे, असे आहे ते बरोबर आहे. तसा उल्लेख माझ्या आधारकार्ड यावर दर्शविलेला आहे. ७/१२ मौजे - जुई, १) सर्व्हे नं. १०० हि.नं. ४०, हि.नं.१८, ३) सर्व्हे नं. १०० हि.नं. ४०, यावर माझे नाव हेमलता रामजी पाटील असे दर्शविलेले आहे व सर्व्हे नं. ९९, हि.नं. १४ यावर माझे नाव हेमलता थॉमस सिंगारे असे दर्शविलेले आहे. माझे आताचे नाव सौ. हेमा थॉमस सिंगारे असे आहे.



तरी हेमा थॉमस सिंगारे व हेमलता थॉमस सिंगारे, हेमलता रामजी पाटील या तिन्ही नावाची मी एकच व्यक्ती असून त्याचे सत्यतेकरिता मी सदरचे प्रतिज्ञापत्र करित आहे.

येणेप्रमाणे वरील प्रतिज्ञापत्रातील मजकूर खरा असून खोटा आढळून आल्यास भा.दं.वि.क. १९९/२०० प्रमाणे होणाऱ्या कायदेपीर कारवाईस मी जबाबदार राहीन.

उरण	
४४०७	२०२१
४०	६०

लड्डू चंद्रकांत पाटील

ठिकाण : उरण

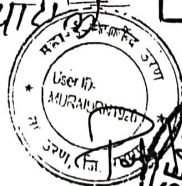
दिनांक :

माझी नं. : १५२६

Date: 27/12/2021

Solemnly Affirmed & Executed
before me on days of
by Shri/Smt. H. T. Singare
She is not known to me but identified
by Shri / Smt.
Personally knows

Executive Magistrate Uran



सौ. हेमा थॉमस सिंगारे (लग्नानंतरचे नाव)
कु. हेमलता रामजी पाटील (लग्नाअगोदरचे नाव)

भारत सरकार
Government of India

चंद्रकांत काशिनार्थ पाटील
Chandrakant Kashinath Patil
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1957
पुरुष / Male

4066 3923 2275

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या /
Permanent Account Number
DSELP887230

नाम / Name
CHANDRAKANT KASHINATH PATIL

पितृव्य नाव / Father's Name
KASHINATH MAHADEV PATIL

जन्म तारीख / Date of Birth
01/01/1957

हस्ताक्षर / Signature

चंद्रकांत काशिनार्थ

भारत सरकार
Government of India

दुर्गेश रामजी पाटील
Durgesh Ramji Patil
जन्म तारीख / DOB : 27/07/1981
पुरुष / MALE

9338 9582 7424
VID : 9147 2585 9819 5031

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

दुर्गेश रामजी पाटील
DURGESH RAMJI PATIL

RAMJI KASHINATH PATIL

27/07/1981

Permanent Account Number
AZTPP5514E

हस्ताक्षर / Signature

उरन	
8806	2022
82	80

उरन	
26	2022
82	990

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हेमा थॉमस सिंगारे
Hema Thomas Singare
जन्म तारीख / DOB : 29/05/1981
महिला / FEMALE

7711 0994 4047

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

हेमा थॉमस सिंगारे
HEMA THOMAS SINGARE

RAMJI KASHINATH PATIL

29/05/1981

Permanent Account Number
VPS87325

हस्ताक्षर / Signature

हेमा

भारत सरकार
Government of India

सुनंदा अंबाजी पाटील
Sunanda Ambaji Patil
जन्म तारीख / DOB : 21/05/1942
स्त्री / Female

4717 4794 7083

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

सुनंदा अंबाजी पाटील
SUNANDA AMBAJI PATIL

NATHURAM KAMLADEVI ZAWARE

21/05/1942

Permanent Account Number
CYHPP2581A

हस्ताक्षर / Signature

सुनंदा

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संविपुलकर अंबाजी पाटिल
Sandipkumar Ambaji Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1972
पुरुष / Male

9306 2809 6410

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संविपुलकर अंबाजी पाटिल
SANDIPKUMAR AMBAJI PATIL

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1972
पुरुष / Male

9306 2809 6410

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ज्योती जयवंत शेळके
Jyoti Jayawant Shelke

जन्म तारीख / DOB: 01/06/1963
स्त्री / Female

6886 9944 2426

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ज्योती जयवंत शेळके
JYOTI JAYAWANT SHELKE

अंबाजी महादेव पाटिल
AMBAJI MAHADEV PATIL

01/06/1963

Permanent Account Number
CGYPS3040N

Signature

उरन	उरन
2020	2021
2022	2023
2024	2025

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गीतांजली गिरीश म्हात्रे
Gitanjali Girish Mhatre

जन्म तारीख / DOB: 01/06/1972
स्त्री / Female

5949 5450 5827

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

गीतांजली गिरीश म्हात्रे
GITANJALI GIRISH MHATRE

अंबाजी पाटिल
AMBAJI PATIL

01/06/1972

Permanent Account Number
GVVPM98530

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

करुणा राजेश झावेरे
Karuna Rajesh Zaware

जन्म तारीख / DOB: 01/01/1979
स्त्री / Female

9696.0357 8742

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ZAVARE KARUNA RAJESH

AMBAJI MAHADEV PATIL

14/11/1974
Permanent Account Number
ABOPZ2701N

सौ. करुणा राजेश झावेरे
Signature



29/03/2016

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

सौ. करुणा राजेश झावेरे

भारत सरकार
Government of India

अशोक वामन पाटील
Ashok Waman Patil
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1966
पुरुष / Male

9562 6933 7457

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ASHOK WAMAN PATIL
WAMAN MAHADEV PATIL

01/06/1966
Permanent Account Number
CGPPP3709L

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANDHYA PATIL
MAHADEV AMBAJI PATIL

01/06/1976
Permanent Account Number
6677 6480 3307

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संध्या हेमंत पाटील
Sandhya Hemant Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
स्त्री / Female

6677 6480 3307

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

रेवतीबाई हरिश्चंद्र पाटील
Revalibai Harishchandra Patil
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1938
स्त्री / Female

2781 1828 1836

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

नारायण महादेव पाटील
Narayan Mahadev Patil
जन्म तारीख / DOB : 09/10/1944
पुरुष / Male

4485 5296 4397

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Election Commission Of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळख पत्र

MT/03/017/767298

Electors Name : Bhoir Devakabai
मतदाराचे नांव : भोईर देवकाबाई
Father's/Mother's Name : Shantaram
वडील/आई/पति चे नांव : शान्तराम
Sex : F
Age as on 1.1.1995 : 45
1.1.1995 चेची वय

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
उपमहानगर अधिकारी
URAN

3169 2009 8808

भारत सरकार
Government of India

अनुसया गणपत भोईर
Anusaya Ganpat Bhoir
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1946
स्त्री / Female

उरन

21	2022
६४	११७

उरन

४४०७	२०२१
५०	६०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
YASHODA LAXMAN PATIL
SHALIK MHATRE
18/06/1975
Permanent Account Number
CMGRP1266B
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारत सरकार
Government of India
यशोदा लक्ष्मण पाटील
Yashoda Laxman Patil
जन्म तारीख / DOB 18/06/1975
स्त्री / Female

3514 0264 6015

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

उरन	
२८२	२०२२
२५	२०२०



भारत सरकार
Government of India
ओमकार लक्ष्मण पाटील
Omkar Laxman Patil
आई यशोदा लक्ष्मण पाटील
Mother Yashoda Laxman Patil
जन्म तारीख / DOB 01/01/2009
पुरुष / Male



8476 7205 2156

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

४४०६	२०२१
५९	६०

भारत सरकार
Government of India
संगीता विजय पाटील
Sangita Vijay Patil
जन्म तारीख / DOB 11/07/1978
स्त्री / Female

8069 8396 4871

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Seal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GHIRIDHAR VAMAN PATIL
VAMAN MAHADEV PATIL
12/09/1957
Permanent Account Number
BLIPP5669Q
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



भारत सरकार
Government of India
गिरिधर वामन पाटील
Gindhar Waman Patil
जन्म तारीख / DOB 12/09/1957
पुरुष / Male

3571 9406 1545

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मि २ वा पायेल २

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PARSHURAM VAMAN PATIL
VAMAN MAHADEV PATIL
01/06/1952
Permanent Account Number
BEJPP1753F
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारत सरकार
Government of India
परशुराम वामन पाटील
Parshuram Vaman Patil
जन्म तारीख / DOB 01/06/1952
पुरुष / MALE

2062 1967 9020
VID 9198 6859 9651 8871

माझे आधार, माझी ओळख

Signature

भारत सरकार
हरिश्चंद्र वामन पाटील
Harishchandra Vaman Patil
जन्म तारीख/ DOB: 10/06/1975
पुरुष / MALE

7188 3784 9548

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HARISHCHANDRA PATIL
VAMAN MAHADEV PATIL
10/06/1975
Permanent Account Number
BOLPP4809G

Signature

भारत सरकार
देविदास वामन पाटील
Devidas Vaman Patil
जन्म तारीख/ DOB: 06/06/1977
पुरुष / Male

2587 5054 5530

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PATIL DEVIDAS VAMAN
VAMAN MAHADEV PATIL
06/06/1977
Permanent Account Number
BRDPP9167Q

Signature

उरन	
24	2022
44	996

भारत सरकार
Government of India
नटेश्वर गोमाजी भोपे
Nateshwar Gomaji Bhopi
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1977
पुरुष / Male

2023 3151 5459

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NATESHWAR GOMAJI BHOP
GOMAJI BALAJI BHOP
01/06/1978
Permanent Account Number
AQBPB2212J

Signature

उरन	
8806	2022
42	80

भारत सरकार
Dhavaaji Gomaji Bhopi
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1975
पुरुष/ MALE

7505 5340 0386
VID : 9132 6206 5834 3206

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DHAVAJI GOMAJI BHOP
GOMAJI BALAJI BHOP
01/06/1975
Permanent Account Number
COXPB9708P

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

परमानंद गोमाजी भोपे
Parmanand Goma Ji Bhope
जन्म तारीख / DOB : 05/07/1982
पुरुष / Male

9594 1561 4406

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVERNMENT OF INDIA

BHOPE, PARAMANAND GOMAJI
GOMAJI BALAJI BHOPE
05/07/1982
Permanent Account Number
BUPPB1966H

[Handwritten Signature]

उरन
22e 2007
९७

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रामचंद्र वामन पटेल
Ramchandra Vaman Patil
जन्म तारीख / DOB : 29/08/1952
पुरुष / Male

8412 7996 4581

सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVERNMENT OF INDIA

RAMCHANDRA VAMAN PATIL
VAMAN MAHADEV PATIL
29/08/1952
Permanent Account Number
DDIPP5676N

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

इंदिरा गोमाजी भोपे
Indira Goma Ji Bhope
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1988
स्त्री / Female

6316 3668 8710

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

उरन
8800 2029
43 ९०



[Handwritten Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ASBPP70140

नाम/Name
NILESH CHANDRAKANT PAWAR

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAKANT DATTATREY PAWAR

जन्म तिथि/Date of Birth
29/05/1980

हस्ताक्षर/Signature

भारत सरकार
Government of India

आधार

निलेश चंद्रकांत पवार
Nilesh Chandrakant Pawar

जन्म तिथि/DOB: 29/05/1980

पुरुष/ MALE

Download Date: 29/10/2021

Issue Date: 26/10/2021

6276 1883 6155

VID : 9122 9257 4417 2759

मेरा आधार, मेरी पहचान

उरन

26	2022
EL	996

उरन

8806	2022
48	60




भारत सरकार
 Government of India


 जावेद युनुस पठाण
 Javed Yunus Pathan
 जन्म तारीख / DOB : 03/07/1992
 पुरुष / Male



7935 9966 0002

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार,

[Handwritten signature]

उरन	
२८८	२०२२
८८	९९७




आधार
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

पत्ता : मासुर्डी, टाका, लातूर, औसा,
 महाराष्ट्र, 413520

Address: Masurdi, Taka, Latur, Aysa,
 Maharashtra, 413520

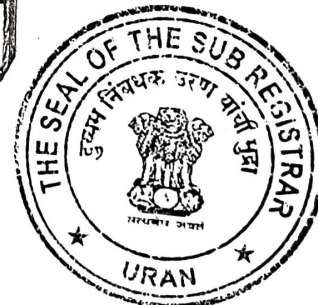
7935 9966 0002

1947
 1800 300 1947


 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in

उरन	
४०७	२०२२
५५	८०



भारत सरकार
Government of India

रविंद्र नामदेव मोकल
Ravindra Namdev Mokul
जन्म तिथि: DOB: 25/05/1972
पुरुष/ MALE

6919 0599 1454

माझी माझी ओळख

Ryokar

उरन	
211	2022
900	996



भारत सरकार
अधिकार
प्राधिकरण
प्राधिकरण
Authority of India

Address: पत्ता:
S/O Namdev Mokul, House No - 649 S/O नामदेव मोकल, हाउस नं - 649,
Jai Malhar Niwas, Room No - 301, जय मल्हार निवास, रूम नं - 301, मरीन
Behind Marine Center, Sector - 11, सेंटर मागे, सेक्टर - 11, जुहु गाव, वाशी,
Juhu Gaon, Vashi, Navi Mumbai, नवी मुंबई, ठाणे,
Thane; महाराष्ट्र - 400703
Maharashtra - 400703

6919 0599 1454

उरन	
8006	2022
48	80



464/4407

बुधवार, 29 डिसेंबर 2021 6:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन

दस्त क्रमांक: 4407/2021

दस्त क्रमांक: उरन /4407/2021

बाजार मूल्य: ₹. 26,49,340/-

मोबदला: ₹. 26,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 1,33,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास नपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मद्र. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयान्त

पावनी: 5545

पावनी दिनांक: 29/12/2021

अ. क्र. 4407 वर दि. 29-12-2021

मादरकरणाचे नाव: निलेश चंद्रकांत पवार

गेजी 6:53 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

₹. 26600.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पाने 90 पाने फी 200/- एकूण: 27600.00
 पावनी क्र. 5545 अन्वये वळून केली.

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

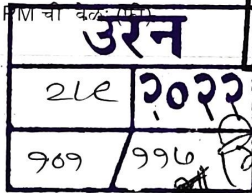
दुय्यम निबंधक उरण

दुय्यम निबंधक उरण

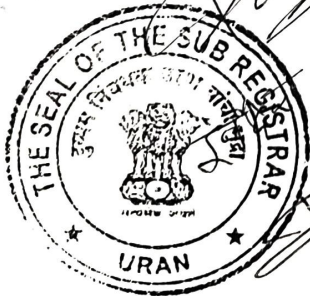
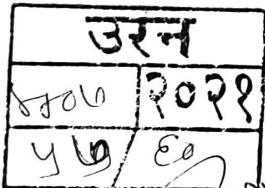
मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
 विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 29 / 12 / 2021 06 : 53 : 42 PM ची वेळ: (मांदरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 29 / 12 / 2021 06 : 55 : 00 PM ची वेळ: (मांदरीकरण)



दस्तऐवजात सोबत जोडलेले कागदपत्रे,
 कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी वनावट
 आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी
 दस्त निष्पादकांची राहिल.



चंद्रकांत काशीनाथ घाटे
 Sub Registrar Uran

Sub Registrar Uran

सौ. करणराज राजेश झापरे

सुध्या के.ल.प.टी.ल.
 24/12/21

दम्न गोपचारा भाग-2

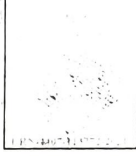
उरुन

दम्न क्रमांक:4407/2021

29/12/2021 7:11:49 PM

दम्न प्रमाण: उरुन/4407/2021

दम्नाचा प्रकार: कुलमुखव्यारगण

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठगा
1	नाव:निनेश चंदकान पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होल्डर फ्लॅट नं डी-105, पहिला मजला, मरीना, क्यासा रियो, पन्नावा कल्याण शिल्प मार्ग, निळजे, डोंबिवली ईस्ट, कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ASBPP7014Q	पावर ऑफ अटॉर्नी वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रामचंद्र वामन पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होल्डर मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (MH). पॅन नंबर:DCIPP5676N	कुलमुखव्यार देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:चंद्रकांत काशिनाथ पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होल्डर मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (MH). पॅन नंबर:DSLPP3723D	कुलमुखव्यार देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:दुर्गेश रामजी पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होल्डर मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (MH). पॅन नंबर:	कुलमुखव्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:हेमलता रामजी पाटील ऊर्फ हेमा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होल्डर मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:BXYP58792R	कुलमुखव्यार देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मुनंदा अंबाजी पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होल्डर मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:	कुलमुखव्यार देणार वय :-79 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:संदीपकुमार अंबाजी पाटील ऊर्फ संदीप अंबाजी पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होल्डर मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:AGVPP2630E	कुलमुखव्यार देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:ज्योती जयवंत शंकर ऊर्फ ज्योती जयवंत शंकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होल्डर मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:CGYPS3040N	कुलमुखव्यार देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:गिता गिरीप म्हारे ऊर्फ गिता गिरीप म्हारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होल्डर मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:CWVPM9853Q	कुलमुखव्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:करुणा राजेश झावेरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होल्डर मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (MH). पॅन नंबर:ABOPZ2701N	कुलमुखव्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:संध्या हेमंत पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होल्डर मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (MH). पॅन नंबर:BVKPP8294H	कुलमुखव्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

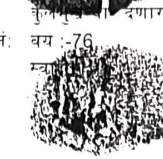
12 नाव:सावित्री गणपत भोईर ऊर्फ अनुसया गणपत भोईर
पत्ना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: ().
पॅन नंबर:



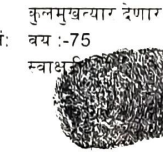
13 नाव:रेवती हरीश्रद्ध पाटील
पत्ना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: ().
पॅन नंबर:



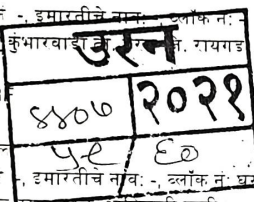
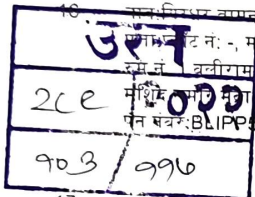
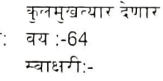
14 नाव:नारायण महादेव पाटील
पत्ना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: ().
पॅन नंबर:



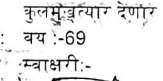
15 नाव:देवकाबाई शांतागम भोईर
पत्ना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: ().
पॅन नंबर:



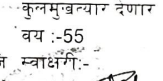
16 नाव:गिरीधर वामन पाटील ऊर्फ गिरीधर वामन पाटील
पत्ना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: ().
पॅन नंबर: BLIPP6669Q



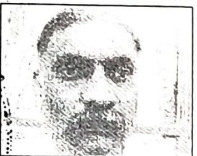
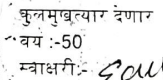
17 नाव:परशुराम वामन पाटील
पत्ना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: ().
पॅन नंबर: BLIPP1753



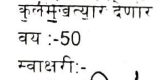
18 नाव:अश्विनी वामन पाटील
पत्ना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: ().
पॅन नंबर:



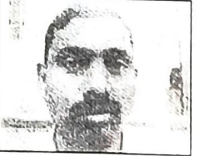
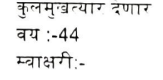
19 नाव:हरीश्रद्ध वामन पाटील
पत्ना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: ().
पॅन नंबर: BQLPP48093



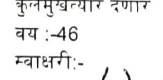
20 नाव:देविदाम वामन पाटील
पत्ना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: ().
पॅन नंबर:



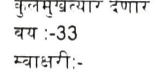
21 नाव:नटेश्वर गोमाजी भोपी
पत्ना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: ().
पॅन नंबर:



22 नाव:धायत्री गोमाजी भोपी
पत्ना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: ().
पॅन नंबर: COXPB970EP



23 नाव:इंदिरा गोमाजी भोपी
पत्ना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईसार: ().
पॅन नंबर:



इंदिरा भोपी

24 नाव:परमानंद गोमाजी भोपरी
पना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (-).
पिन नंबर:BUQPB1966H

कुलमुखत्यार देणार
वय :-33
स्वाक्षरी:-



25 नाव:ओमकार लक्ष्मण पाटील तर्फे अ.पा.क. आई यशोदा लक्ष्मण पाटील -
पना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH).
पिन नंबर:-

कुलमुखत्यार देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-



26 नाव:यशोदा लक्ष्मण पाटील
पना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
मु पो जुई ना उरण जि रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH).
पिन नंबर:CMGPP1266B

कुलमुखत्यार देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-



27 नाव:संगिता लक्ष्मण पाटील
पना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
रा. उरण पनवेल रोड मु. हुंगी पो. पारगाव ना. पनवेल जि रायगड,
महाराष्ट्र, RAIGARH(MH).
पिन नंबर:-

कुलमुखत्यार देणार
वय :-33
स्वाक्षरी:-



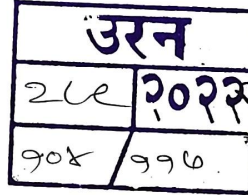
बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कतव करताना.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:29 / 12 / 2021 07 : 10 : 11 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पना

1 नाव:रविंद्र नामदेव मोकल - -
वय:49
पना:रा. जुहू गाव बाशी नवी मुंबई
पिन कोड:400703

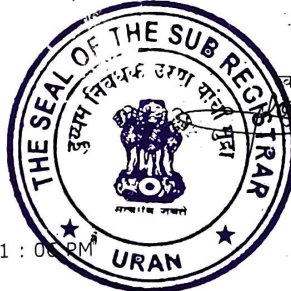


छायाचित्र

अंगठ्याचा उमा



2 नाव:जावेद पठाण -
वय:32
पना:उलवे पनवेल
पिन कोड:410206



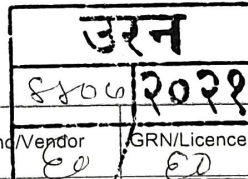
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध् ६० पुष्ट आहेत.

दुय्यम निबंधक उरण

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:29 / 12 / 2021 07 : 11 : 06 PM

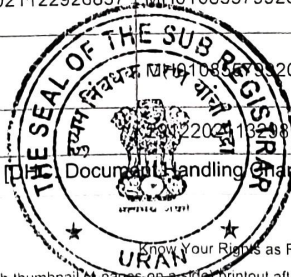
शिक्रा क्र.5 ची वेळ:29 / 12 / 2021 07 : 11 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar, Uran
दुय्यम निबंधक उरण
Payment Details.



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Nilesh c pawar	eChallan	00040572021122926857	MH010855799202122M	133000.00	SD	0005222218202122	29/12/2021
2	Nilesh c pawar	eChallan		MH010855799202122M	26600	RF	0005222218202122	29/12/2021
3		DHC		MH010855799202122M	1000	RF	2912202113298D	29/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]



पुस्तक क्र. ४
दस्त क्र. ८८०६ बर नोंदला

4407 /2021

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a single printout after scanning).
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दुय्यम निबंधक उरण
दि. २९ मार्च २०२१

कुलमुखत्यारपत्राचे घोषणापत्र

मी विलेरे, जव्हान पवार

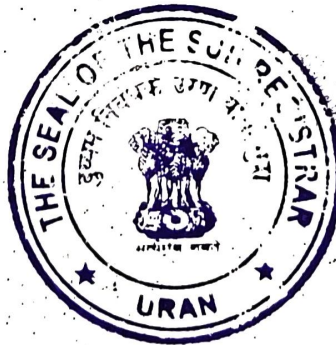
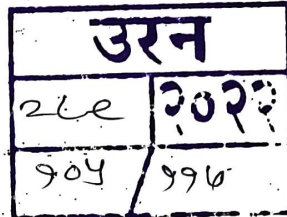
रा. अपराध राम किर् याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, उरण यांचे कार्यालयात अ.स.ध.पत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीकरिता सादर करण्यात आला आहे. प.स.म.त. न.स.ि.का.य. अ.स.ध.पत्र या यांनी दि. 28/12/2029 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. /निष्पादित करून कबूली जबाब दिल्या आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सदरचे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1906 चे कलम 62 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला/आम्हाला जाणीव आहे.

दि. 28/12/2029



घोषणापत्र लिहून देणार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASBPP7014Q

नाम / Name
NILESH CHANDRAKANT PAWAR

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAKANT DATTATREY PAWAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
29/05/1980

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

निलेश चंद्रकांत पवार
Nilesh Chandrakant Pawar
जन्म तिथि/DOB: 29/05/1980
पुरुष/ MALE

Download Date: 29/10/2021

Issue Date: 26/10/2021

6276 1883 6155
VID : 9122 9257 4417 2759

मेरा आधार, मेरी पहचान

Chandrakant Pawar

उरन	
2८९	२०२२
९०९	९९७

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
द्वारा: चंद्रकांत पवार, फ्लैट न डी - 105, पहला फ्लोर,
मरिना, क्यासा रियो पलावा, कल्याण शिल्ड मार्ग, निळजे,
डोम्बिवली ईस्ट, कल्याण, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421204

Address:
C/O: Chandrakant Pawar, Flat No D - 105
1st Floor, Marina, Casa Rio Palava, Kalyan
Shil Road, Nilaje, Dombivli East, Kalyan,
Thane,
Maharashtra - 421204

6276 1883 6155
VID : 9122 9257 4417 2759

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHUBHANGI SHEKHAR DHOMKAR

SHIVDAS JATHAR

13/11/1988

Permanent Account Number
CECPD0400F

Shubhangi S.S.
Signature

04032015

भारत सरकार
Government of India

शुभांगी शेखर धोमकर
Shubhangi Shekhar Dhomkar

जन्म तारीख / DOB : 13/11/1988

स्त्री / Female

5731 7486 6724

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Dhomkar's

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAYALI SAGAR DHOMKAR

ADESH KRUSHNAT BORAWAKE

30/12/1989

Permanent Account Number
BAQPB2443B

Sayali
Signature

24e 2023
900 990

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सायली सागर धोमकर
Sayali Sagar Dhomkar

जन्म तारीख/DOB: 30/12/1989

महिला/ FEMALE

9600 7081 8863

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATIL ABHIJIT ANNASHEB
ANNASHEB TUKARAM PATIL

12/06/1979

Permanent Account Number
ARVPP7724L

Abhijit
Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
उपम निवासी उपायुक्त न्यायालय
URAN

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अभिजीत आण्णासाहेब पाटील
Abhijit Annasaheb Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979

पुरुष / Male

7720 8323 8424

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Abhijit

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATISH BHIMRAO DHALE

BHIMRAO DHALE

01/06/1987

Permanent Account Number
BSSPD8085K

Satish
Signature

भारत सरकार

सतिश भिमराव धाळे
Satish Bhimrao Dhale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987

पुरुष / Male

3187 1217 4512

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Satish

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DERE SONALI YOGESH
PANDHARINATH MAHADU PATIL
20/04/1986

Permanent Account Number
BNYPP4627C

Sonali
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

लोकसर्व वॉलेट डे
Sonali Yogesh Dere
जन्म तारीख / DOB: 20/04/1986
महिला / FEMALE
Mobile No.: 9766023105

9210 0783 6331

माझे आधार, माझी ओळख

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACQPK6811P

नाम / NAME
ASHISH ASHOKRAO KAPADNE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
ASHOK RANGNATHRAO KAPADNE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
21-09-1978

हस्ताक्षर / SIGNATURE
A. S. Kapadne

आयकर अधिकारी, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशिश अशोकराव कापडने
Ashish Ashokrao Kapadne
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

8693 9821 2814

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

उरन

2022

906 / 990

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number Card
ASBR7016RAN

नाम / NAME
NIRESH CHANDRAKANT PAMAR

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAKANT DATTATREY PAMAR

जन्म तिथि / Date of Birth
20/06/1980

भारत सरकार
Government of India

निश चंद्रकांत पमार
Nish Chandra Kant Pamar
जन्म तिथि/DOB: 20-06-1980
पुरुष / MALE

6276 1883 6155
VID : 9122 9257 4417 2750

मेरा मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20620/02999

To,
इमरान मकबूल खान
Imran Makbul Khan
S/O: Makbul Khan
Jai Maharashtra Society, Sanjay Nagar
Sunder Baug Lane
Kurla (West)
Mumbai
Kurla Mumbai Mumbai
Maharashtra 400070
8108905823

Ref: 74 / 16G / 147539 / 147630 / P



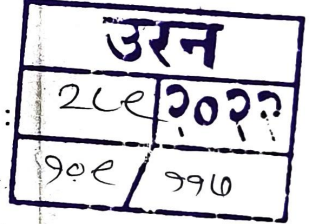
SH026728391FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7342 1991 8449

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

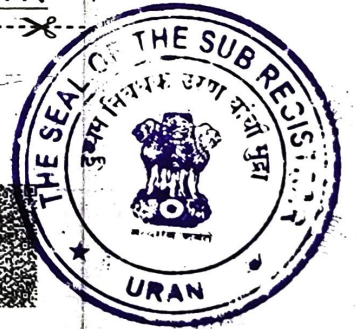


इमरान मकबूल खान
Imran Makbul Khan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male



7342 1991 8449

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Imran



भारत सरकार
Government of India

जावेद युनुस पठाण
Javed Yunus Pathan
जन्म तारीख / DOB : 03/07/1992
पुरुष / Male

7935 9966 0002

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Pathan

उरन	
2LE	2022
990	9910



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता : मासुर्डी, टाका, लातूर, औसा,
महाराष्ट्र, 413520
Address: Masurdi, Taka, Latur, AUSA,
Maharashtra, 413520

7935 9966 0002

1847
1800 300 1947

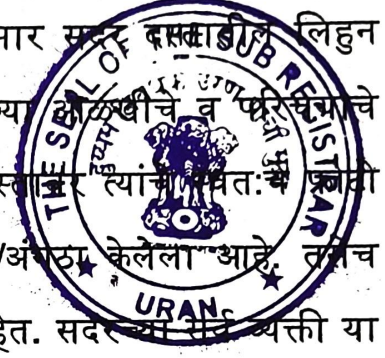
help@uidai.gov.in

www.uldal.gov.in

ओळख देणार

उरन	
26	2022
999	996

आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे नमुद करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रकीय आदेशानुसार सदर दस्तावीर लिहून देणार / लिहून घेणार व इतर सर्वे निष्पादक पक्षकार हे आमच्या ओळखीचे व परिचयाचे आहेत व आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावीर त्यांचे स्वतःचे फोटो चिकटवून अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलेला आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदर व्यक्ती या त्याच असुन ख-या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असल्याचा सहा/अंगठा केलेला असुन आमचे फोटो चिकटविलेले आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षांकित प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.



अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव व पुर्ण पत्ता	वय	ओळखदाराचे अंगठा	सही
1	जयदेव मंगुल पठाण व. लुईसवारि- पोस्ट - 17 मोबा - 9811	30		
2	अशाढी मकसुम खान व. लुईस - अशाढी मोबा - 900070	33		

464/289

गुरुवार, 27 जानेवारी 2022 5:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन

दस्त क्रमांक: 289/2022

दस्त क्रमांक: उरन /289/2022

बाजार मूल्य: रु. 52,98,680/-

मोबदला: रु. 55,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,33,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 289 वर दि.27-01-2022

रोजी 5:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:392

पावती दिनांक: 27/01/2022

मादरकरणाचे नाव: संदीपकुमार अंबाजी पाटील च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. निलेश चंद्रकांत पवार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2200.00

पृष्ठांची संख्या: 110

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 32200.00

Sub Registrar Uran

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

दुय्यम निबंधक उरण

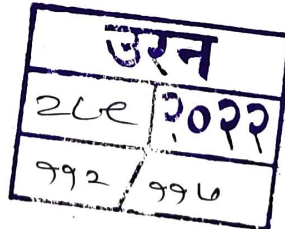
दुय्यम निबंधक उरण

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 27 / 01 / 2022 05 : 42 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 27 / 01 / 2022 05 : 44 : 51 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजास सोबत जोडलेले कागदपत्रे,
कुलपुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकांची राहिल.





27/01/2022 5 48:48 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

उरन

दस्त क्रमांक:289/2022

दस्त क्रमांक :उरन/289/2022

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रामचंद्र वामन पाटील, चंद्रकांत काशिनाथ पाटील, दुर्गेश रामजी पाटील, हेमलता रामजी पाटील, मुनंदा अंबाजी पाटील, मदीपकुमार अंबाजी पाटील, ज्योती जयवंत शेलके, गिता गिरीप म्हात्रे, करुणा राजेश झाबरे, अशोक वामन पाटील, संध्या हेमंत पाटील, मावित्री गणपत भोईर, रेवती हरीश्रंद्र पाटील, नारायण महादेव पाटील, देवकाबाई शांताग्राम भोईर, यशोदा लक्ष्मण पाटील, संगिता लक्ष्मण पाटील, ओमकार लक्ष्मण पाटील, गिरधर वामन पाटील, परशुराम वामन पाटील, हरीश्रंद्र वामन पाटील, देविदाम वामन पाटील, नटेश्वर गोमाजी भोपी, इंदिरा गोमाजी भोपी, धावजी गोमाजी भोपी, परमानंद गोमाजी भोपी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. निलेश चंद्रकांत पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॉट नं. डी 105, पहिला मजला, मरीना क्यामा रियो पलावा कल्याण शिळ मार्ग निळजे डोंबिवली ईस्ट कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ASBPP7014Q	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीन खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

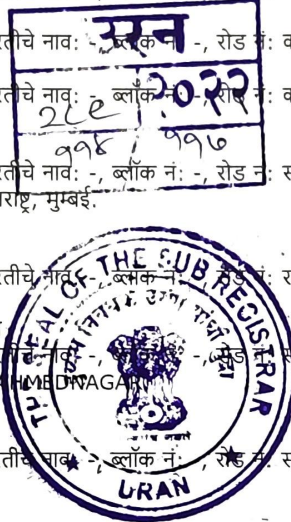
खालील इमम अमे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जावेद युनुस पठाण - - वय:30 पत्ता:रा. वाशी तुर्भे सेक्टर 19 नवी मुंबई पिन कोड:400701		
2	नाव:इमरान मकबूल खान - वय:33 पत्ता:रा. कुर्ला कमानी मुंबई पिन कोड:400070		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	संदीपकुमार अंबाजी :पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर 8 नवीन पनवेल जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः(ः). AGVPP2630E
2	संध्या हेमंत :पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेश मंदानाजवळ गोरेगाव मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. BVKPP8294H
3	यशोदा लक्ष्मण :पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः(ः). CMGPP1266B
4	ओमकार लक्ष्मण :पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः(ः). गिरधर वामन :पाटील
5	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुठा ठाणे. BLIPP5669Q
6	चंद्रकांत काशिनाथ :पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः(ः). DSLPP3723D
7	देवकाबाई शांताग्राम :भोईर प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः(ः). नटेश्वर गोमाजी :भोपी
8	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः(ः). संगिता लक्ष्मण :पाटील
9	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. उरण पनवेल रोड मु. डुंगी ता. पनवेल, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः(ः). हरीश्रंद्र वामन :पाटील
10	प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः(ः). BQLPP4809G
11	परशुराम वामन :पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंभारवाडा उरण ता. उरण जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाः(ः). BFLPP1753F

- 12 रवती हरीश्वर : पाटील
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. गणेश मैदानाजवळ गोरेगाव मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
- 13 सावित्री गणपत : भोईर
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः().
- 14 करुणा राजेश : झावरे
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. बापाले ता. अलिबाग, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः().
ABOPZ2701N
- 15 ज्योती जयवंत : शेलके
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. आंग्रेनगर रेवदंडा जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः().
CGYPS3040N
- 16 दुर्गेश रामजी : पाटील
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. घर न. 15 उरण कोटनाका ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः().
- 17 सुनंदा अंबाजी : पाटील
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः().
- 18 हेमलता रामजी : पाटील
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. गणेश मैदानाजवळ गोरेगाव मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
BXYP58792R
- 19 रामचंद्र वामन : पाटील
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. घर नं 336, मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः().
DCIPP5676N
- 20 परमानंद गोमाजी : भोपी
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH).
BUQPB1966H
- 21 धावजी गोमाजी : भोपी
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः().
COXPB9708P
- 22 इंदिरा गोमाजी : भोपी
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः().
- 23 देविदास वामन : पाटील
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः().
- 24 नारायण महादेव : पाटील
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मोठीजुई, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः().
- 25 अशोक वामन : पाटील
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. करंजा रोड दाउर नगर, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः().
- 26 गिता गिरीष : म्हात्रे
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. कोप्रोली, ता उरण, जि रायगड , महाराष्ट्र, राईगाः().
CWVPM9853Q
- 27 सोनाली योगेश : डेरे
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सदनिका नं. 308, बी विंग संकल्प सिद्धी टेनर सी.एच.एस. इ.एस. नटानवाला मार्ग, भाईखळा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
BNYPP4627C
- 28 सतिष भिमराव : ढाळे
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. सागोल्या रोड ढाळे वाडी, माहुड बुद्रुक सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर.
BSSPD8085K
- 29 अभिजीत आण्णासाहेब : पाटील
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सदनिका क्र बी 1205, भुमिहारमोनी सी.एच.एस, सेक्टर 18 प्लॉट नं 82, कामोठे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH).
ARVPP7724L
- 30 सायली सागर : धोमकर
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सदनिका नं. टी 4, लक्ष्मीकांचन प्लाझा, लोणंद ता. खडाळा जि. सातारा, महाराष्ट्र, सातारा.
BAQPB2443B
- 31 शुभांगी शेखर : धोमकर
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सदनिका क्र-सी-903, भुमिहारमोनी सी.एच.एस, प्लॉट नं 82, कामोठे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH).
CECPD0400F
- 32 आशिष अशोकराव : कापडणे
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. संदनिका नं. 1002, सीझनस रेसीडेन्सी, सी.एच.एस. बी विंग, झुलेलाल चौक, गोदरेज हिल्स, कल्याण पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे.
ACQPK6811P



Sub Registrar, Uran
दुय्यम निबंधक उरण
Payment Details.

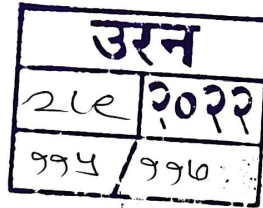
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shubangis dhomka	eChallan	02300042022012711933	MH012221937202122E	333600.00	SD	0005902058202122	27/01/2022
2	Shubangis dhomka	eChallan		MH012221937202122E	30000	RF	0005902058202122	27/01/2022
3		DHC		2701202213026	200	RF	2701202213026D	27/01/2022
4		DHC		2701202212929	2000	RF	2701202212929D	27/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





28/01/2022 12 09:52 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

उरन

दस्त क्रमांक:289/2022

दस्त क्रमांक : उरन/289/2022

दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शुभांगी शेखर धोमकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मदनिका क सी-903, भुमिहारमोनी सी.एच.एम, प्लॉट नं 82, कामोटे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:CECPD0400F	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:- <i>Shomkars</i>		
2	नाव:सायली मागर धोमकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मदनिका नं. टी 4, लक्ष्मीकांचन प्लाझा, लोणंद ता. खडाळा जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पॅन नंबर:BAQPB2443B	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>Sayali</i>		
3	नाव:अभिजीत आण्णासाहेब पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मदनिका क बी 1205, भुमिहारमोनी सी.एच.एम, सेक्टर 18 प्लॉट नं 82, कामोटे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पॅन नंबर:ARVPP7724L	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Ashutosh</i>		
4	नाव:सतिष भिमराव ढाळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सागोला रोड ढाळे वाडी, माहुड बुद्रुक सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पॅन नंबर:BSSPD8085K	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Satish</i>		
5	नाव:आशिष अशोकराव कापडणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मदनिका नं. 1002, मीनमन रेसीडेन्सी, सी.एच.एम. वी विंग, झुनेलाल चौक, गोदरेज हिल्स, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACQPK6811P	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Ashish</i>		
6	नाव:मोनाली योगेश डेरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मदनिका नं. 308, बी विंग संकल्प मिड्री टेन्ट सी.एच.एम. इ.एस. नटानवाला मार्ग, भाईखळा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BNYPP4627C	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Monali</i>		

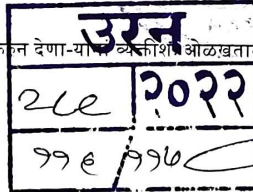
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 01 / 2022 12 : 07 : 03 PM

ओळख:-

खालील दस्तम अंम निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याची व्यक्तिशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:जावेद युनुस पठाण - -
वय:30
पत्ता:रा. बाशी तुमॅ सेक्टर 19 नवी मुंबई
पिन कोड:400701



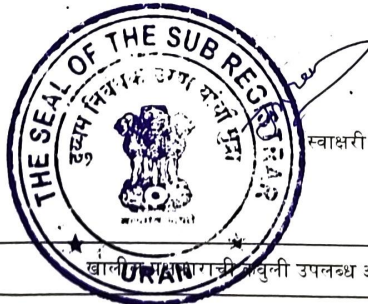
स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



- नाव:इमरान मकबूल खान -
वय:33
पत्ता:रा. कुर्वा कमाना मुंबई
पिन कोड:400070



स्वाक्षरी



अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

निवेश चंद्रकांत :पवार

1

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. डी 105, पहिला मजला, मरीना क्यामा रियो पलावा कल्याण शिल्प मार्ग निळजे
डोविवली ईस्ट कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, THANE.
ASBPP7014Q

खालील पक्षकाराची कवुनी उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
निवेश चंद्रकांत पवार
1 प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. रा. पर्वट नं. डी 105, पहिला मजला, मरीना क्यामा रियो पन्नावा कल्याण शिल्प मार्ग निकजे
रोबिन्स ईस्ट कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, THANE.
ASBPP7014Q

शिकका क्र.4 ची वेळ: 28 / 01 / 2022 12 : 08 : 10 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ: 28 / 01 / 2022 12 : 09 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar U

दुय्यम निबंधक उरण

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shubangi s dhomka	eChallan	02300042022012711933	MH012221937202122E	333600.00	SD	0005902058202122	27/01/2022
2	Shubangi s dhomka	eChallan		MH012221937202122E	30000	RF	0005902058202122	27/01/2022
3		DHC		2701202213026	200	RF	2701202213026D	27/01/2022
4		DHC		2701202212929	2000	RF	2701202212929D	27/01/2022

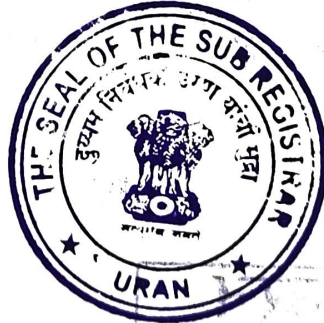
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

289 / 2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com.



दुय्यम निबंधक उरण
दि. २८ मह. स. २०२२
जन्मेवारी

