464/2134

Thursday,July 08 ,2021

1:41 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 2678 दिनांक: 08/07/2021

गावाचे नाव: सारडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-2134-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: समीरा रफी खान

नोंदणी फी	रु. 5600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकूण:	रु. 6600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

बाजार मुल्य: रु.556000 /-

मोबदला रु.556000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 33400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0807202101748 दिनांक: 08/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003355851202122M दिनांक: 08/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त एवज. .... यांचेकडे देण्यास माझी काही एक हरकत नाही

पक्षकार स्वाक्षरी व दिनांक

मूळ दस्तऐवज परत मिळाला

पक्षकारांची सही

Index-II

2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण
दस्त क्रमांक : 2134/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **सारडे**

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	556000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	556000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 1 दर 2780/- प्रती चौ.मी. मौजे सारडे ता उरण जि रायगड येथील सर्वे नं 15/24/ब क्षेत्र हे.आर.पॉ 0-21-00 पो.ख हे.आर.पॉ 0-01-00 एकूण हे.आर.पॉ 0-22-00 आकार 0.57 रु.पै पैकी 0-02-00 हे.आर.पॉ या मिळकतीचे खरेदीखत((Survey Number : 15/24/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0200 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नारायण सदाशिव पाटील च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. निलेश चंद्रकांत पवार वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नंददीप सोसायटी, फ्लॅट नं ए-301, कस्पटे वस्ती, वाकड, पुणे शहर, पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-ASBPP7014Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीरा रफी खान वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एच-73, महिंद्र पार्क, एल.बी.एस.मार्ग, सैनिक पेट्रोल पम्प जवळ, घाटकोपर वेस्ट, स. ओ. मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-DJRPS4720Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2134/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	33400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5600
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	Samira r khan	eChallan	00040572021070882666	MH003355851202122M	33400.00	SD	0001573622202122	08/07/2
2		DHC		0807202101748	1000	RF	0807202101748D	08/07/20
3	Samira r khan	eChallan		MH003355851202122M	5600	RF	0001573622202122	08/07/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दुय्यम निबंधक उरण

464/2134

Thursday,08 July 2021 4:31 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 2683 दिनांक: 08/07/2021

गावाचे नाव: -सारडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-2134-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: समीरा रफी खान

वर्णन

दस्त हाताळणी फी पृष्ठांची संख्या: 16	रु. 320.00
एकूण:	रु. 320.00

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.320/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0807202111262 दिनांक: 08/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Page 1 of 1

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202107083279

08 July 2021,01:08:34 PM

उरन

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	रायगड
तालुका :	उरण (SEZ)
गावाचे नाव :	सारडे
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	1
मूल्यदर	Rs.2780 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.2780 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	200 चौ. मीटर	Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू	-	
प्रथम विक्री		
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose	

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable	,23 अ

उरन
२९३४ / २०२१
१ / ६६

1. 200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /-

200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 200 * 2780

= 556000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=556000 + 0

= **Rs.556000/-**

= **₹ पाच लाख छप्पन्न हजार /-**

Home Print

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

दुय्यम निबंधक उरण

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0807202101748	**Date**	08/07/2021
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	**Date**	08/07/2021
Bank CIN	10004152021070801579	**REF No.**	2699175508
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

उरन

2934/२०२१

2 / ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

URAN

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0807202101748	Receipt Date	08/07/2021

Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2134 dated 08/07/2021 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED
₹ 1000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	08/07/2021
Bank CIN	10004152021070801579	REF No.	2699175508
Deface No	0807202101748D	Deface Date	08/07/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

उरन
2934 / २०२१
3 / ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण
URAN

दुय्यम निबंधक उरण

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003355851202122M	**BARCODE**	**Date** 07/07/2021-17:42:52	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	**Full Name**	Samira r khan
Location	RAIGAD		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Survey no 15/24/B
		Premises/Building	
		Road/Street	Mouje sarde
		Area/Locality	Tal uran dist raigad
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2

Account Head Details	**Amount In Rs.**
0030046401 Stamp Duty	33400.00
0030063301 Registration Fee	5600.00
Total	39,000.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=Narayan s patil~

उरन
२९३४ २०२१
४ ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

Amount In Words	Thirty Nine Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
	Cheque-DD Details
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	00040572021070882666	CPAAXFJEY7
Bank Date	RBI Date	07/07/2021-17:42:55	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 08-07-2021 12:56:38

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003355851202122M	BARCODE		Date	07/07/2021-17:42:52	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	
Location	RAIGAD	
Year	2021-2022 One Time	
	Account Head Details	**Amount In Rs.**
0030046401	Stamp Duty	33400.00
0030063301	Registration Fee	5600.00
Total		39,000.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	Samira r khan
Flat/Block No.	Survey no 15/24/B
Premises/Building	
Road/Street	Mouje sarde
Area/Locality	Tal uran dist raigad
Town/City/District	
PIN	4 0 0 7 0 2
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Narayan s patil~
Amount In Words	Thirty Nine Thousand Rupees Only

उरन
२९३४ | २०२१
५ | ६६

DEFACED
₹39000.00
DEFACED

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
	Cheque-DD Details
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572021070882666	CPAAXFJEY7
Bank Date	RBI Date	07/07/2021-17:42:55	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-464-2134	0001573622202122	08/07/2021-13:41:07	IGR158	5600.00
2	(iS)-464-2134	0001573622202122	08/07/2021-13:41:07	IGR158	33400.00
			Total Defacement Amount		39,000.00

Print Date 08-07-2021 01:42:46

दुय्यम निबंधक उरण

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0807202111262	**Date**	08/07/2021
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	08/07/2021
Bank CIN	10004152021070809653	**REF No.**	IGALMFPCA7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

उरन

२९३४ | २०२१

६ / ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

URAN

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0807202111262	**Receipt Date**	08/07/2021

Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 08/07/2021 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED
₹ 320
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	08/07/2021
Bank CIN	10004152021070809653	**REF No.**	IGALMFPCA7
Deface No	0807202111262D	**Deface Date**	08/07/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

उरन
2934 २०२१
७ / ६६

दुय्यम निबंधक उरण

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

खरेदीखत

आज दिनांक ०८ /०७/२०२१ माहे (जुलै) सन २०२१ रोजीचे.......

मौजे–सारडे, ता. उरण, जि. रायगड येथील गट क्र. व उपविभाग १५/२४/ब, क्षेत्र. हे.आर.पॉ., ०–२१–००, पो.ख. हे.आर.पो., ०–०१–००, एकुण हे.आर.पॉ. ०–२२–००, आकार ०.५७ रू. पै., पैकी ०–०२–०० हे.आर.पॉ. या मिळकतीचे खरेदीखत.

१) समीरा रफी खान
वय ४४ वर्षे, धंदा– शेती/नोकरी
पॅन नं. **DJRPS4720Q**
रा.एच–७३, महिंद्र पार्क, एल. बी. एस. मार्ग,
सैनिक पेट्रोल पंम्प जवळ, घाटकोपर वेस्ट स. ओ.
मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८६

खरेदीखत लिहुन घेणार प्रथमपक्षीय

...यांसी...

उरन
2934 | २०२१
८ | ६६

१) श्री. नारायण सदाशिव पाटील
वय. ५३ वर्षे, धंदा–शेती

पॅन नं **AQLPP3939J**

रा.– मु. नुतन श्रीराम सीएचएस सी ए १५

प्लॉट नं, २०, सेक्टर ९ए नवी मुंबई

वाशी, महाराष्ट्र–४००७०५.

यांच्या वतीने कुलमुखत्यार धारक म्हणून सही करणार श्री. निलेश चंद्रकांत पवार
वय ४० वर्षे, धंदा–व्यापार/शेती
पॅन नं. **ASBPP7014Q**
रा. नंददीप सोसाइटी,
फ्लॅट नं. ए–३०१,
कस्पटे वस्ती, वाकड, पुणे शहर,
पुणे, महाराष्ट्र ४११०५७.

खरेदीखत लिहुन देणार एकपक्षीय

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड पोट तुकडी व तालुका **उरण** तसेच जिल्हा परिषद रायगड व **तलाठी सजा. सारडे** यांचे हद्दीतील व मे.सब रजिस्ट्रार सो. उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील **मौजे सारडे, तालुका** उरण, **जिल्हा रायगड** येथील रेव्हेन्यु रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेन्यु रेकॉर्डनूसार खालील प्रमाणे आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे —सारडे, तालुका — उरण, जिल्हा — रायगड

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पैसे
१५/२४/ब	१	०—२१—०० पो.ख. ०—०१—०० एकुण ०—२२—००	०.५७
या एकुण क्षेत्र ०—२२—०० पैकी ०—०२—०० हे.आर.पॉ. मिळकतीचे खरेदीखत			

वरील मिळकतीच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :—

पुर्वेस :— गटबुक नकाशा प्रमाणे.
पश्चिमेस :—गटबुक नकाशा प्रमाणे.
दक्षिणेस :—गटबुक नकाशा प्रमाणे.
उत्तरेस :—गटबुक नकाशा प्रमाणे.

उरन
२९३४ २०२१
८ / ६६

येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाड, झाडोरा, वाट बंदिस्त, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिनिक्षेप, येणे जाणेचा मार्ग वैगरे तदंगभुत हक्कांसुद्धा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षीय यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षीय यांस विकत दिलेली आहे.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

येणेप्रमाणे चुतःसिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दूसरेपक्षीय यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दूसरेपक्षीय यांनी आपल्या आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षीय यांनी मागणी व विनंती करून सदरची शेतजमिन कायमची खरेदीखताच्या व्यवहाराबद्दल उभयपक्षीय यांनी आपआपसांत निश्चित करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे:—

१) सदरहू मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम **रूपयें ५,५६,०००/—(अक्षरी पाच लाख छप्पन हजार मात्र)** इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षीय यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

उरन
२९३४ | २०२१

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकुण रक्कम **रूपयें ५,५६,०००/—(अक्षरी पाच लाख छप्पन हजार मात्र)** खालीलप्रमाणे एकपक्षीय यांनी दुसरेपक्षीय यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही हे दूसरेपक्षीय मान्य व कबूल करतात.

क्र	नाव	दिनांक	बँकेचे नाव	चेक नं.	रक्कम
१	समीरा रफी खान	०६/०६/२०२१	अपना सहकारी बँक	११५७१७२२९७७३९	१०,०००/—
२	समीरा रफी खान	०६/०६/२०२१	अपना सहकारी बँक	११५७१७२२९७३९	१०,०००/—
३	समीरा रफी खान	१५/०६/२०२१	अपना सहकारी बँक	११६५१५२५९८९०	५०,०००/—
४	समीरा रफी खान	२०/०८/२०२१	अपना सहकारी बँक	००००0६	५०,०००/—
५	समीरा रफी खान	२०/०९/२०२१	अपना सहकारी बँक	००००0७	५०,०००/—
६	समीरा रफी खान	२०/१०/२०२१	अपना सहकारी बँक	००००0८	५०,०००/—
७	समीरा रफी खान				२,८०,०००/—
८	समीरा रफी खान	वेळोवेळी रोख रक्कम जमा			५६,०००/—

३) सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम आजरोजीपर्यंत पोच झाली असल्यामुळे या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबा कब्जा एकपक्षी

Samira

यांना दूसरेपक्षीय ह्यांनी आजरोजी या खरेदीखताचेवेळी मालकी हक्काने दिलेला आहे. मिळकतीच्या ताबेकब्जाबाबत कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही.

४) सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे बोजारहीत असून ती दूसरेपक्षीय यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा,इनामी, लिज, टेनन्सी, अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला–बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अगर तसा कोणताही तोंडी किंवा लेखी करारही केलेला नाही. तसेच काही आढळून आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षीय यांचेवर राहील. त्याबाबतची कोणतीही तोशिष एकपक्षी यांना राहणार नाही. सदर बाबीचे निवारण दूसरेपक्षीय हे स्वःखर्चाने करून देतील.

५) एकपक्षीय यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही शेतजमीन दूसरेपक्षीय यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जांतील व वहीवाटीतील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत रेव्हेन्यु रेकॉर्डला दूसरेपक्षीय यांचे नांवावर आहे. ह्या मिळकतींवर दूसरेपक्षीय यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. तरीसुद्धा ह्या कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षीय यांचेबरोबर अन्य कोणीही ह्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा, हिस्सा, हरकत सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण दुसरेपक्षीय यांनी आपले पदरखर्चाने करून एकपक्षीय यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.

उरन
२७३४ / २०२१
११ / ६६

६) खरेदीखत लिहून घेणार हे धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्तऐवजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकून क्षेत्र महाराष्ट्र कमाल धारणा कायद्यान्वये वहित केलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करीत नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

७) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको ,एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणांकरीता ॲक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही अगर तशी नोटीसही दूसरेपक्षीय यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफीकेशनही निघालेले नाही. खरेदीखतासमयी तसे काही आढळून आल्यांस आणि त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नूकसान झाल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी दूसरेपक्षीय यांचेवर राहील.

Samesa.

८) ह्या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा गटबुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दूसरेपक्षीय यांनी एकपक्षीय यांच्या भोगवाट्यांस आजरोजी ताब्यात दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षीय यांचे नांवाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जाबजबाब व सह्या लिहून देणार दूसरेपक्षीय हे काहीही तक्रार न करता देतील.

उरन
2934/२०२१
92/६६

९) ह्या खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षीय) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने घेत जावा ह्या मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापूढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षीय यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

THE SUB REGISTRAR URAN

१०) सदरहू मिळकत ही शेतजमिनीची मिळकत आहे, एकपक्षीय शेतकरी असून दुसरेपक्षीय हेही शेतकरी आहेत. सबब खरेदीखत हे कायदेशिर आहे त्यामुळे कोणतीही अडचण येत नाही. सदरची मिळकत ही बिगरशेती कामाकरीता विकत घेत आहोत.

११) तसेच या खरेदीखतात ज्या—ज्या ठिकाणी 'सदरहू मिळकत' असे संबोधिले असेल त्या—त्या ठिकाणी एकपक्षीय यांस वर उल्लेखीलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.

१२) हे खरेदीखत दूसरेपक्षी यांचे वालीवारस,हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहील.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दूसरेपक्षीय यांनी आपले राजीखूशीने व स्वसंतोष कुणाच्याही दबावाला बळी न पडता किंवा नशापाणी न करता, वाचून समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख **मजकूरी उरण** येथे सह्या केल्या आहे.

Samesa.

सही/–

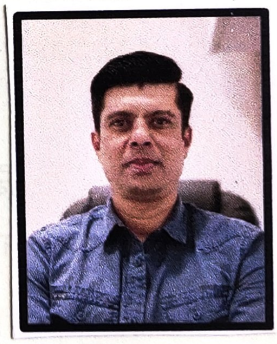
साक्षीदार:

१. श्री. प्रविण कृ. पवार
कामोठे, नवी मुंबई

२. श्री. चंद्रकांत कृ. माने
जुईनगर, नवी मुंबई

१) समीरा रफी खान
खरेदीखत लिहुन घेणार प्रथमपक्षीय

उरन
2934 २०२१
93 ६६



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

श्री. नारायण सदाशिव पाटील
यांच्या वतीने कुलमुखत्यार धारक म्हणून सही करणार
श्री. निलेश चंद्रकांत पवार
खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय

—: पावती :—

कारणे पावती लिहून देतो की, एकपक्षी यांचेकडुन रक्कम **रूपयें ५,५६,०००/—(अक्षरी पाच लाख छप्पन हजार मात्र)** सदरहू खरेदीखतापोटी दुसरेपक्षी यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे **रोख/चेक/पोस्ट डेटेड चेक स्वरुपात** पोहोच झाले आहेत. सदरहू करारामध्ये एकपक्षी यांचेकडून काही येणे शिल्लक नाही, त्याचे सत्यतेसाठी ही पावती लिहून दिली.

साक्षीदार :— **सह्या/—**

१ श्री. प्रीती सु. पवार

उरन

२१३४	२०२१
१४	६८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

२ चंद्रकांत कृ. भोन

श्री. नारायण सदाशिव पाटील
यांच्या वतीने कुलमुखत्यार धारक म्हणून सही करणार
श्री. निलेश चंद्रकांत पवार
खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सारडे **तालुका :-** उरण **जिल्हा :-** रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १५/२४/ब **भुधारणा पद्धती** भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	नारायण सदाशिव पाटील	०.२१.००	०.५७	०.०१.००	(१६३)	५७२
जिरायत	०.२१.००						कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						
एकुण क्षेत्र	०.२१.००						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.०१.००						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	०.०१.००						
आकारणी	०.५७						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

जुने फेरफार क्र (४९५),(६५८),(१९९८),(२४१३) **सीमा आणि भुमापन चिन्हे**

उरन
2934 | २०२१
95 / ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची
URAN

हा ७/१२ अभिलेख (दि.११/१२/२०२०:१०:५०:१४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २२/०६/२०२१ : १७:०८:३३ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2401100001080819 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सारडे   तालुका :- उरण   जिल्हा :- रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १५/२४/ब

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील - मिश्र पिकाखालील क्षेत्र - मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र - पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र - पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन - स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१८-१९	खरीप							गवत		०.२१००				
२०१९-२०	खरीप							गवत		०.२१००				
२०२०-२१	संपूर्ण वर्ष										गवत पड	०.२१००		

उरन
2934 | २०२१
७६ / ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची
URAN

सिडको

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

(सीआयएन - यु ९९९९९ एमएच १९७० एसजीसी - ०१४५७४)

नोंदणीकृत कार्यालय :
'निर्मल' दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दूरध्वनी : +९१-२२-६६५० ०९००
फॅक्स : +९१-२२-२२०२ २५०९

मुख्य कार्यालय :
'सिडको' भवन, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.
दूरध्वनी : +९१-२२-६७९१ ८१००
फॅक्स : +९१-२२-६७९१ ८१६६

संदर्भ क्र. NO.CIDCO/NAINA/ZCS/2019/ 4437 दिनांक : 10/12/2019

To,
Mr. Narayan Sadashiv Patil
At-Post- Sarde
Tal. Uran, Dist- Raigad

उरन
२९३४ २०२१
९७ ६६

Sub : Zone Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey Number/ Gut No.:- ....15.... , Village :- ....Sarde....
Tal.:- Uran , Dist.:- Raigad

Ref : Your letter dated 03.12.2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

Sir/Madam,

This has reference to your application cited above for issue of ZCS in respect of the land bearing Survey / Gut No. :- ....15.... , Village :- ....Sarde..... Tal.:- Uran , Dist.:- Raigad In this regard, it is to inform you that:

1) The said land is Part of Khopta New Town project and it falls outside Sanction DP of Khopta where provisions of sanctioned RP of MMR or Draft RP of MMR prevails.

2) The zone details of subject land as per Sanctioned Regional Plan (RP) of MMR and as per Draft Regional Plan (RP) of MMR are as under :

Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned RP of MMR (1996-2011)	Zone as per Draft RP of MMR (2016-2036)
Sarde	15 (Fifteen)	URBANISABLE ZONE TWO (U2)	GREEN ZONE ONE (G1)

3) The provision of Draft RP of MMR (2016-2036) are subject to approval of Govt. of Maharashtra.

4) In case of reservation of Existing/proposed road, channel, existing railway etc, the alignment is subject to actual demarcation on site.

5) The Survey number and its boundary are subject to the revenue records.

In case of any corruption related complaint, please visit :
cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO VIGILANCE MODULE NEW / Userlogin.aspx

Continued........

6) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land.

7) When affected/falls within Coastal Regulation Zone (CRZ), Survey number may attract the provisions of Coastal Regulation Zone notification dated 06/01/2011, by the Ministry of Environment and forest, Government of India Amendments thereto.

8) This Statement shall not be considered as a proof of ownership for any disputes, in any Court of Law.

9) The ZCS is issued for entire area of survey /Gut Number- ....15.... Village - ....Sarde.... and is issued based on the documents by the applicant.

10) The authenticity of the details and documents submitted by the applicant (7/12 extract, gut book map, authorization letter, etc.) shall be the sole responsibility of the applicant.

11) The ZCS shall not be construed as NOC for Transfer of property and to undertake any development on land. In case, if any unauthorized development is found then CIDCO is empowered to deal in accordance with the provisions laid down under MRTP Act 1966.

12) This ZCS is not to be used for obtaining NA permission from The District Collector Raigad. Further for obtaining NOC for NA, the applicant shall apply separately to CIDCO.

13) If any part of the Survey No. is identified for any acquisition/Project/Buffer Zone etc., the NOC from the Authority concerned is required.

14) The Regional Plan in force for MMR was prepared at a large scale and has certain discrepancies. In view of this, there may be a possibility of human error. In such circumstances, it will be the responsibility of the applicant to get the revised ZCS from the Corporation.

Yours Faithfully,

10/12/2019

Associate Planner (NAINA & KNT)

उरन

२९३४ | २०२१

९८ / ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

RNI No. MAHBIL /2009/35530

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष २, अंक १] शुक्रवार, जानेवारी १, २०१६/पौष ११, शके १९३७ [पृष्ठे १२, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक १

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

	पृष्ठे
सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.—महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.	१ ते १२

दिनांक ३० डिसेंबर २०१५ रोजी माननीय राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उरन
2934 २०२१
१९ ६६

नि. ज. जमादार,
सचिव,
महाराष्ट्र शासन,
विधि व न्याय विभाग.

सन २०१६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.

(माननीय राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर "महाराष्ट्र शासन राजपत्रात" दिनांक १ जानेवारी २०१६ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, यांत आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१९४८ चा ६७. १९५० चा हैदराबाद. २१. १९५८ चा ९९.

ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांकरिता, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम यांत आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे; **त्याअर्थी,** भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :—

प्रकरण एक

प्रारंभिक

संक्षिप्त नाव. **१.** या अधिनियमास, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन आणि महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) (सुधारणा) अधिनियम, २०१५, असे म्हणावे.

प्रकरण दोन

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९४८ चा अधिनियम क्रमांक ६७ याच्या कलम ६३ ची सुधारणा. **२.** महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " महाराष्ट्र कुळवहिवाट अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ६३ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :— १९४८ चा ६७.

" (१क) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही : १९६६ चा महा. ३७. १९६६ चा महा. ३७.

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम

उरन २९३४ २१ २० ६६
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल ; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांचा एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल. ”.

३. महाराष्ट्र कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ६३एक-अ मध्ये,— संन १९४८ चा अधिनियम क्रमांक ६७ याच्या कलम ६३एक-अ ची सुधारणा.

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील, “ किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी ” या मजकुराऐवजी, “ किंवा यथास्थिति, एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

१९६६ चा महा. ३७. “ (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखालील किंवा अशा कायद्यांपैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा ” ;

(ग) खंड (तीन) मध्ये, “ एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा ” या मजकुराऐवजी, “ एखाद्या एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

“ परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

उरन 2934 २०२१ 29/ ६६
URAN

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किमतीला विकली होती तितक्याच किमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील :"; १९६६ चा महा. ३७.

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) "विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी" या मजकुराऐवजी, "एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

"परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंच्याहत्तर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.";

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, "किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी" या मजकुराऐवजी, "किंवा यथास्थिति, एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी" हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

"(५) खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तींवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

उरन
2934 २०२१
22 ६६
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक यांची मुद्रा
URAN

१९६६ चा महा. ३७. (दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किमतीच्या अठ्ठेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.";

उरन
2938 | २०२१
२३ / ९६

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपाहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " या मजकुराऐवजी, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपाहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

१९६६ चा महा. ३७. " (अअ) " एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प " याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये शासनाने एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.".

SUB REGISTRAR URAN

प्रकरण तीन

हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम याची सुधारणा.

१९५० चा हैदराबाद २१. **४.** हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " हैदराबाद कुळवहिवाट अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ४७ मध्ये, पोट-कलम (३) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :— सन १९५० चा हैदराबाद अधिनियम क्रमांक २१ याच्या कलम ४७ ची सुधारणा.

१९६६ चा महा. ३७. १९६६ चा महा. ३७. " (३अ) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगरविकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नावे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास,

अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजना आकाराच्या भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किमतीला हस्तांतरणपत्राद्वारे मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल ; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील :

उरन
2934 | २०२२
28 | ६६

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांचा एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.".

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण

सन १९५० चा हैदराबाद अधिनियम क्रमांक २१ याच्या कलम ४७अ ची सुधारणा.

५. हैदराबाद कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ४७अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,—

(क) मुख्य खंडामधील " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " किंवा यथास्थिति, एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

" (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, १९६६ चा महा. ३७.

प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यांपैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा ";

(ग) खंड (तीन) मध्ये, " एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाचा " या मजकुराऐवजी, " एखाद्या एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

" परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या, वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जेथे बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

उरन २९३४ २०२१ २५ ६८

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, अशा कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमिनधारकाने अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किंमतीला विकली होती तितक्याच किंमतीला ती मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिती, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील:";

१९६६ चा महा. ३७.

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) " विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

" परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंच्याहत्तर टक्के, यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.";

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " किंवा यथास्थिति, एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

" (५) खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तींवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

उरन
2134 २०२१
26 ६६

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किंमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किंमतीच्या अठ्ठेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.";

१९६६ चा महा. ३७.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " या मजकुराऐवजी, " वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

" (अअ) " एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प" याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये शासनाने एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.".

१९६६ चा महा. ३७.

प्रकरण चार

महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम याची सुधारणा.

सन १९५८ चा अधिनियम क्रमांक ९९ याच्या कलम ८९ ची सुधारणा.

६. महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " विदर्भ कुळवहिवाट अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम ८९ मध्ये, पोट-कलम (१ब) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

१९५८ चा ९९.

"(१क) पोट-कलम (१) मधील कोणतीही बाब, महानगरपालिका किंवा नगरपरिषद सीमांमध्ये स्थित
१९६६ चा असलेल्या किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये किंवा त्या
महा. ३७. त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये नियुक्त किंवा घटित केलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या किंवा नवीन नगर विकास प्राधिकरणाच्या अधिकारितेमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीला आणि
१९६६ चा तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात
महा. ३७. असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेमध्ये किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेमध्ये निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी नेमून दिलेल्या कोणत्याही जमिनीला लागू होणार नाही :

परंतु, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक यांसारख्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी किंवा इतर कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी एखाद्या शेतकरी नसलेल्या व्यक्तीच्या नांवे होणारे जमिनीचे कोणतेही हस्तांतरण अशा शर्तीवर करण्यात येईल की, हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यात येईल आणि अशा जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात अशा शर्तीची योग्य ती नोंद घेण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, प्रारूप किंवा अंतीम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिती, नगर रचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापराकरिता हस्तांतरित केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले, मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

उरन
2734
26

परंतु तसेच, जर हस्तांतरितीने, तसेच नंतरच्या कोणत्याही हस्तांतरितीने, त्या जमिनीचा पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत किंवा, जेथे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांमध्ये अनुज्ञेय असलेला अकृषिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तर जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार हस्तांतरितीला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमीनधारकाने ती जमीन अशा अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरित करण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमिनधारकाने अशा अकृषिक वापरासाठी ती जमीन जितक्या किंमतीला हस्तांतरित केली होती, तितक्याच किंमतीला मूळ जमीनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांअन्वये सुसंगत आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार हस्तांतरिती हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हक्कदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम अशा कसूरदार हस्तांतरितीकडे सुपूर्द करील:

परंतु तसेच, जर शेतकरी नसलेल्या एखाद्या व्यक्तीने, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना, यांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या अकृषिक वापरासाठी उक्त जमिनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि दहा वर्षांचा एकूण विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, दुसऱ्या

परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेला बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीनतेने, अशा जमिनीचा अशा अकृषिक वापरासाठी केलेल्या प्रथम हस्तांतरणाच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीकरिता, प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजना किंवा प्रादेशिक योजना किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजना यांनुसार अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही अकृषिक वापरासाठी हस्तांतरिती, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करेल, या शर्तीच्या अधीन राहून तिला तसे करण्यासाठी परवानगी देता येईल.".

सन १९५८ चा अधिनियम क्रमांक ९९ याच्या कलम ८९अ ची सुधारणा.

७. विदर्भ कुळवहिवाट अधिनियमाच्या कलम ८९अ मध्ये,—

(एक) पोट-कलम (१) मध्ये,-

(क) मुख्य खंडामधील, " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " किंवा यथास्थिति, एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल;

(ख) खंड (एक) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

" (एक) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार करण्यात आलेल्या यथास्थिति, प्रारूप किंवा अंतिम प्रादेशिक योजनेच्या किंवा, प्रारूप किंवा अंतिम नगररचना परियोजनेच्या शेतकी क्षेत्रामध्ये स्थित असेल आणि अशा अधिनियमाखाली किंवा अशा कायद्यांपैकी कोणत्याही कायद्याखाली तयार केलेली योजना किंवा परियोजना आणि विकास नियंत्रण विनियम किंवा नियम त्या जमिनीचा औद्योगिक वापर करण्यास परवानगी देत असतील; किंवा "; १९६६ चा महा. ३७.

(ग) खंड (तीन) मध्ये, " एखाद्या विशेष वसाहत प्रकल्पाच्या " या मजकुराऐवजी, " एखाद्या एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(घ) पहिल्या व दुसऱ्या परंतुकाऐवजी, पुढील परंतुके दाखल करण्यात येतील :—

" परंतु, जमिनीची अशी खरेदी खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी केली असेल तेव्हा ती अशा या शर्तीच्या अधीन असेल की, खरेदीच्या दिनांकापासून पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत अशा जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात येईल :

परंतु आणखी असे की, उपरोक्त पाच वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, जिल्हाधिकाऱ्यास, अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या दरसाल दोन टक्के इतक्या दराने, बिगर-उपयोजन आकाराचा भरणा केल्यावर, आणखी पाच वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतकी मुदत वाढवून देता येईल जेथे मुदत वाढवून देण्याच्या दिनांकास लागू असलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरवणे) नियम, १९९५ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार बाजारमूल्य परिगणित केले जाईल :

परंतु तसेच, खरेदीदाराने पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत, किंवा, जेथे उपरोक्तप्रमाणे बिगर-उपयोजन आकार भरण्यात आला असेल तेथे, एकूण दहा वर्षांच्या कालावधीच्या आत त्या जमिनीचा खराखुरा औद्योगिक वापर करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, जिल्हाधिकारी, उक्त कसूरदार खरेदीदाराला एका महिन्याची नोटीस दिल्यानंतर अशी जमीन परत घेईल, आणि जिल्हाधिकाऱ्याने अशाप्रकारे परत घेतलेली जमीन, सर्व भारांपासून मुक्त होऊन, शासनाकडे निहित होईल; आणि मूळ जमिनधारकाने ती जमीन खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता विकण्यापूर्वी ज्या भूधारणापद्धतीने प्रारंभी धारण केली होती त्याच भूधारणापद्धतीने आणि अशा मूळ जमीनधारकाने अशा खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता ती जमीन जितक्या किंमतीला विकली होती तितक्याच किंमतीला ती मूळ जमिनधारकाला देऊ करण्यात येईल :

उरन 2934 २०२१ २८ ६६
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR [illegible] URAN

परंतु तसेच, मूळ जमीनधारकाने, उक्त जमीन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्याकडून मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत असा प्रस्ताव स्वीकारण्यात कसूर केल्यास किंवा असा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर, आणखी नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत आवश्यक ती रक्कम जिल्हाधिकाऱ्याकडे जमा करण्यात कसूर केल्यास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये मंजूर केलेल्या कोणत्याही विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी सुसंगत असलेल्या आणि अनुज्ञेय असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अशा जमिनीचा लिलाव करण्यात येईल; आणि दोन्ही प्रकरणांमध्ये, कसूरदार खरेदीदार हा फक्त, ज्या किंमतीला त्याने अशी जमीन खरेदी केली होती त्या किंमतीएवढ्या रकमेची भरपाई मिळण्यास हकदार असेल, आणि जिल्हाधिकारी, उक्त लिलावातून आलेली प्रदानाची रक्कम मिळाल्याच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या कालावधीच्या आत अशी भरपाईची रक्कम असा कसूरदार खरेदीदाराकडे सुपूर्द करील :";

१९६६ चा महा. ३७.

उरन
2934 २०२१
२८ / ६९

(दोन) पोट-कलम (२) मध्ये,—

(क) " विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(ख) पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

" परंतु, अशा खरेदीदाराने, एक महिन्याच्या आत अशी रक्कम जमा करण्यात कसूर केली असेल तेव्हा, असा खरेदीदार, खरेदीमूल्याच्या किंवा त्या वर्षाच्या वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार जमिनीच्या मूल्याच्या पंच्याहत्तर टक्के यापैकी जी रक्कम अधिक असेल ती रक्कम, शासनाला प्रदान करील.";

(तीन) पोट-कलम (३) मध्ये, " किंवा यथास्थिति, विशेष वसाहत प्रकल्पासाठी " या मजकुराऐवजी, " किंवा, यथास्थिति, एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी " हा मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल ;

(चार) पोट-कलम (४) नंतर, पुढील पोट-कलम जादा दाखल करण्यात येईल :—

" (५) खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराकरिता जमिनीचे रुपांतर करण्यासाठी पोट-कलम (१) अन्वये ती जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीने, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी, उक्त जमीनीचा पूर्णतः किंवा अंशतः वापर करण्यात कसूर केली असेल, आणि एकूण दहा वर्षांचा विनिर्दिष्ट कालावधी समाप्त होण्यापूर्वी तिला त्या जमिनीची विक्री करावयाची असेल तेव्हा, जिल्हाधिकाऱ्यास, पोट-कलम (१) मधील दुसऱ्या परंतुकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या बिगर-उपयोजन आकार भरण्याच्या अधीन राहून, प्रथम खरेदीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीपैकी उर्वरित कालावधीसाठी पुढील शर्तींवर तिला तसे करण्याची परवानगी देता येईल :—

(एक) उक्त जमीन खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास चालू वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या पंचवीस टक्के इतक्या दराने हस्तांतरण आकार जमा करावा लागेल;

१९६६ चा महा. ३७.

(दोन) उक्त जमीन, खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापराच्या प्रयोजनाखेरीज, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये तयार केलेल्या कोणत्याही प्रारूप किंवा अंतिम विकास योजनेशी किंवा प्रादेशिक योजनेशी किंवा यथास्थिति, नगररचना परियोजनेशी, सुसंगत असेल अशा इतर कोणत्याही अकृषिक प्रयोजनासाठी विकावयाची असेल त्याबाबतीत, हस्तांतरकास, प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रकानुसार अशा जमिनीच्या बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के इतका रुपांतर

आकार आणि भोगवटादार वर्ग-दोन च्या जमिनीच्या बाबतीत, ती जमीन ज्या किंमतीला प्रथमतः खरेदी केली गेली होती त्या किंमतीच्या अठ्ठेचाळीस टक्क्यांइतकी अतिरिक्त रक्कम, नजराण्याच्या ऐवजी, जमा करावी लागेल.”.

(पाच) स्पष्टीकरणामध्ये,—

(एक) परिच्छेद (अ) मध्ये, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” या मजकुराऐवजी, “ वीज प्रकल्प यांसाठी आणि संबंधित उद्योगाचे खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासंबंधीची संशोधन व विकास युनिटे, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय इमारत यांसारख्या सहाय्यभूत औद्योगिक वापरासाठी असलेल्या ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(दोन) खंड (अअ) ऐवजी, पुढील खंड दाखल करण्यात येईल :—

“ (अअ) “ एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प” याचा अर्थ, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदींन्वये शासनाने एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या विकासासाठी केलेल्या विनियमाखालील एक किंवा अनेक एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्प, असा आहे.”. १९६६ चा महा. ३७.

उरन
२९३४ २०२१
३० ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004, EDITOR : SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI.

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुला जमीन)

Page 1 of 1

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20210525256З

25 May 2021,01:38:46 PM
उरन

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	रायगड
तालुका	उरण (SEZ)
गावाचे नाव	सारडे
क्षेत्राचे नाव	Rural
विभागाचे नाव	1
मूल्यदर	Rs.2780 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.2780 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	2200 चौ. मीटर Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू प्रथम विक्री	-
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification: No	
Rules Applicable	23 अ

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /-
   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2780
   = 1390000/-
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2502/-
   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2502
   = 3753000/-
3. 200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2224 /-
   200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 200 * 2224
   = 444800/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य
=1390000 + 3753000 + 444800
= Rs.5587800/- X 50% = 2793900

Home Print

उरन
२९३४ २०२१
३९ / ६६

उरन
१६०७ २०२१
९ / २८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

दुय्यम निबंधक उरण

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001498480202122M	BARCODE	Date 25/05/2021-13:13:27	Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name URN_URAN SUB REGISTRAR		**Full Name**	Nilesh chandrakant pawar
Location RAIGAD			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	Survey n 15/24/b
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	140000.00	**Road/Street**	Sarade
0030063301 Registration Fee	28000.00	**Area/Locality**	Uran
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Narayan s patil~
		Amount In Words	One Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only
Total	1,68,000.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572021052577798 CPAAVESDM9
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	25/05/2021-13:13:30 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

उरन
२९३४ २०२१
३२ / ६६

उरन
९६०७ २०२१
२ / २८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 25-05-2021 01:43:56

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2505202103945	**Date** 25/05/2021
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	**Date** 25/05/2021
Bank CIN 10004152021052503480	**REF No.** IGALEOGDN6
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

उरन
९७०८ | २०२१
3 / २८

उरन
२९३४ | २०२१
33 / ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001498480202122M	BARCODE		Date	25/05/2021-13:13:27	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	Full Name	Nilesh chandrakant pawar
Location	RAIGAD		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Survey n 15/24/b

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	140000.00	Road/Street	Sarade
0030063301 Registration Fee	28000.00	Area/Locality	Uran
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Narayan s patil~	
		Amount In Words	One Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only
Total	1,68,000.00		

DEFACED ₹168000.00 DEFACED

उरन १६०७ २०२१ ४/ २८

उरन २७३४ २०२१ ३४ / ६६

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572021052577798 CPAAVESDM9
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	25/05/2021-13:13:30 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR दुय्यम निबंधक उरण रायगड URAN

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-464-1707	0000716986202122	25/05/2021-13:50:53	IGR158	28000.00
2	(iS)-464-1707	0000716986202122	25/05/2021-13:50:53	IGR158	140000.00
			Total Defacement Amount		1,68,000.00

Print Date 25-05-2021 01:52:46

दुय्यम निबंधक उरण

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2505202103945	Receipt Date	25/05/2021

Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1707 dated 25/05/2021 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED
₹ 560
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	25/05/2021
Bank CIN	10004152021052503480	REF No.	IGALEOGDN6
Deface No	2505202103945D	Deface Date	25/05/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दुय्यम निबंधक उरण

उरन	
१७०७	२०२१
५	२८

उरन	
२७३४	२०२१
३५	६८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

इररिव्होकेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

आज दिनांक २५ माहे मे सन २०२१ रोजीचे

मौजे – सारडे, ता. उरण, जि. रायगड येथील गट क्रमांक व उपविभाग १५/२४/ब, क्षेत्र हे.आर.पॉ. ०–२१–००, पो.ख.हे.आर.पॉ. ०–०१–००, एकुण हे.आर.पॉ. ०–२२–००, आकार, ०.५६ रू. पै.या मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र

श्री. निलेश चंद्रकांत पवार
वय ४० वर्षे, धंदा.
पॅन नं. **ASBPP7014Q**
रा. नंददीप सोसाइटी,
फ्लॅट नं. ए–३०१,
कस्पटे वस्ती, वाकड, पुणे शहर,
पुणे, महाराष्ट्र ४११०५७.

कुलमुखत्यारपत्र लिहुन घेणार एकपक्षीय

उरन 2934 २०२१ 36 / 66

...यांसी...

श्री. नारायण सदाशिव पाटील
वय. ५३ वर्षे, धंदा–शेती
पॅन नं **AQLPP3939J**
रा.– मु. नुतन श्रीराम सीएचएस सी ए १५,
प्लॉट नं, २०, सेक्टर ९ए नवी मुंबई
वाशी, महाराष्ट्र–४००७०५.

कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार एकपक्षीय

उरन १६०७ २०२१ ६ / २८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तालुका उरण व जि. रायगड परिषदेच्या आणि पंचायत समिती उरण व तलाठी सजा जुई हद्दीतील मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील **मौजे. सारडे, ता. उरण, जि. रायगड** येथील दुसरेपक्षीय यांच्या मालकीची व कब्जातील वहिवाटीतील व प्रत्यक्ष कसवणुकीतील खालील वर्णनाची शेतजमीन मिळकत आहे. त्याचे वर्णन खालील प्रमाणे:–

मिळकतीचे वर्णन

मौजे. सारडे, ता. उरण, जि. रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पै.
[illegible]५/२४/ब	१	०—२१—०० पो.ख. ०—०१—०० एकुण ०—२२—००	०.५७

या एकुण क्षेत्र ०—२२—००हे.आर.पॉ. मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र

वरील मिळकतीच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :—

पूर्वेस :— गटबुक नकाशा प्रमाणे.

पश्चिमेस :—गटबुक नकाशा प्रमाणे.

दक्षिणेस :—गटबुक नकाशा प्रमाणे.

उत्तरेस :—गटबुक नकाशा प्रमाणे.

१) सदरहू मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम एकुण रक्कम रू. १९,२५,०००/— (अक्षरी रूपये एकोणीस लाख पंचविस हजार पाचशे मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आलू असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरात चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि ही मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांना मान्य व कबूल केली आहे.

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकुण रक्कम रू. १९,२५,०००/— (अक्षरी रूपये एकोणीस लाख पंचविस हजार पाचशे मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याचे काही येणे बाकी नाही ते दुसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात. सदर मोजनी करणे, हद्द निश्चित करणे, वहिवाटी दाखवून खात्री पटवून देणे ही जबाबदारी कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांची आहे.

क्र.	नाव	बॅंकेचे नाव	दिनांक	चेक नं.	रक्कम
१.	नारायण सदाशिव पाटील	आय.डी.बी.आय	२५/०६/२०२१	376361.	२,७०,८३३/—
२.	नारायण सदाशिव पाटील	—"—	२५/०७/२०२१	376362.	२,७०,८३३/—
३.	नारायण सदाशिव पाटील	—"—	२५/०८/२०२१	376363.	२,७०,८३३/—
४.	नारायण सदाशिव पाटील	—"—	२५/०९/२०२१	376364.	२,७०,८३३/—
५.	नारायण सदाशिव पाटील	—"—	२५/१०/२०२१	376365.	२,७०,८३४/—
६.	नारायण सदाशिव पाटील	—"—	२५/११/२०२१	376366.	२,७०,८३४/—

वरील मिळकती हया मे. दुय्यम निबंधक साहेब उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मिळकत आहे.

वरील मिळकत कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांच्या प्रापंचिक, संसारिक व्यवहारीक अडचणीमुळे प्रत्यक्ष कामे करणे शक्य नाही व ती सर्व कामे मी/आम्ही एकपक्षी यांचेकडून सदर मिळकतीची प्रत्यक्ष/प्रत्येक ठिकाणी हजर राहून करू शकत नाही. म्हणून या मिळकतीची सर्व कामे करण्यासाठी माझे/आमचे वतीने **श्री. निलेश चंद्रकांत पवार, वय ४० वर्षे,** यांना कायदेशीर **कुलमुखत्यारी** म्हणून लेखाने नेमले आहे. तसेच प्रांत साहेब, तहसिलदार, सर्कल, तलाठी तसेच तद्संबंधीतील सर्व सरकारी, निमसरकारी कार्यालयामध्ये जाबजबाब देणे, अर्ज करणे, वरील मिळकत विकत घेणार यांचे नांवे होणेकरीता जी जी कामे आम्हाला करावी लागतील. ती ती सर्व कामे करणेकरीता हे **कुलमुखत्यारपत्र** लिहून दिले आहे. सदरहू **कुलमुखत्यारी** जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे आम्ही स्वत: समक्ष ठिकाणावर हजर राहून केली आहेत असे गृहीत धरण्यात येईल. त्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार किंवा हरकत नाही.

१. सदरहू जमिनीची सर्व खात्याकडून सर्व्हे करून सदरहू जमिनीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी मे तालुका इन्स्पे. ऑफ लॅन्ड रेकॉर्डस सर्व्हेअर यांचेकडे अर्ज करणे व तसेच सर्व्हेअरकडून जमिनीचा नकाशा त्या बुकाचा नकाशा व इतर रेकॉर्ड घेणे, फी भरणे, सर्व्हे

उरन | २१३४ | २०२१ | ३८ / ६६

उरन | १७०७ | २०२१ | ८ / २८

जबाबावर सहया करणे ही सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत. तसेच मामलेदार व योग्य त्या कार्यालयात हप्ते वसूली करणे व त्याच्या पावत्या व कागदोपत्री कारवाई करणे ही सर्व कामे आमचे वतीने करणेची आहेत. सदरहू जमिनीपासून जाणे-येणेकरीता रस्ता करणे, तसेच सदर जमिनीपासून केलेल्या कामा हयाचा ग्रामपंचायत/नगरपालिका, जिल्हा परिषद, कलेक्टर, पंचायत समिती, इतर आवश्यक त्या खात्याकडून ताबाकब्जा मिळविणे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

२. सदरहू जमिनीचे करार, लेख, दस्तऐवज, खरेदीखत तयार करणे, साठेकरार तयार करणे, गहाणखत लिहून देणे, हक्कसोडपत्र करणे, बक्षिसपत्र, वाटपपत्र, रद्दलेख, चुकदुरूस्ती, लिहून देणे, त्यावर आमचे/माझे वतीने सहया करणे तसेच सदरहू दस्तऐवज रजिस्टर करणे, त्याकामी नोंदणीकरीता लागणारी फी भरणे, तसेच इंडेक्स तयार करणे/घेणे, सदर मिळकत ही स्वत:च्या नावे करणे किंवा नोंदणी व मुद्रांक शुल्क भरून अन्य इसमाच्या लाभांत माझे/आमच्या वतीने खरेदीखत/साठेकरार/चुकदुरूस्तीपत्र/रद्दलेख व अन्य दस्त खरेदीदारांच्या नांवे

करणे, तसेच सदरहू जमिनीच्या बाबत योग्य व आवश्यक ती वर्दी जाबजबाब, तलाठी साहेब यांचे समोर देणे ही सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

पंचायत अ

३. सदरहू जमिनीचे खरेदीखत झाल्यानंतर मिळकत ही खरेदीदाराचे ताबेकब्जांत जमिनीचा ताबाकब्जा देणे तसेच ताबा देतेवेळी जागेवर हजर राहणे, जाबजबाब देणे, तसेच ताबेपावती लिहून देणे. सही करणे इ. कामे करण्याची आहेत.

उरन
१७०७ २०२१
९ / २८

४. सदरहू जमिनीचे करार, खरेदी तयार करणे, आमच्या वतीने पैसे स्विकारणे, सातबारा नावी करणे, विक्री करणे आधिकार आमच्या वतीने लिहून देणार यांना देण्यात आले आहेत. ... दस्तऐवज ते तयार करून झाल्यानंतर त्यात काही चुका झालेल्या आढळल्यास तसा उल्लेख नोंदणी अधिकारी यांचे संपूर्ण करणे. त्या नोंदणी करीता आवश्यक ती फी करणे, वगैरे सर्व कामे यांचे/आमचे वतीने करणेची आहेत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

उरन
२९३४ २०२१
३९ / ६६

५. आवश्यक झाल्यास सदरहू जमिनीच्या विक्रीकरीता योग्य तो आयकर कलम २३० अन्वये इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे, तसेच त्याकरीता होणारा सर्व खर्च व खटपट करणे तसेच इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणेसाठी इन्कमटॅक्स अधिकारी यांचेसमोर तसेच अर्बन लॅन्ड सिलींग ॲक्ट ऑफिसर ठाणे (यु.एल.सी. डिपार्टमेंट) सी.बी.झेड, वनविभाग खाते येथे हजर राहून जाबजबाब देणे, साक्षी पुरावे देणे, वगैरे कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

६. सदरहू जमिनीच्याबाबत दावा, अर्ज, केसेस हया अन्य कोणत्याही कोर्ट दिवाणी कोर्ट, लोकन्यायालय, तहसिलदार कार्यालय व इतर सरकारी किंवा [illegible] कार्यालयात दाखल करणे, सदर कामी योग्य व आवश्यक व कायदेशीर कागदपत्रेही दाखल करणे, तसेच याकामी वकीलांची नेमणूक करणे, वकिलपत्रांवर सहया करणे, सदरहू दावा, अर्ज, केसेस यांच्या निकालाची सही शिक्क्याची नक्कल घेणे, अपिल करणे, रिटपिटीशन करणे, वगैरे सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करण्याची आहेत.

७. सदरहू मिळकतीच्या बाबतीत मुंबई कुळ वहीवाट शेतजमिन कायदा हो १९४८ मधील कलम ४३ व ६३ अन्वये अर्ज करणे, सदरहू अर्ज उपविभागीय अधिकारी साहेब, यांचेकडे दाखल करणे, सदरहू काही आवश्यक त्या लागणा–या कामांतील पुर्तता करणे, तसेच सदर .... बाबत विक्री परवानगी, वगैरे मिळवणेकरीता कायद्यापासून मुक्त होण्यासाठी, महाराष्ट्र टाऊन प्लॅनिंग ॲक्ट, तसेच ग्रामपंचायत ॲक्ट नगरपालिका परिषद, विविध प्रकारचा महाराष्ट्र सरकारची महामंडळे, जिल्हा परिषद,

देणे, रेफरन्स अर्जाचे निकालाची सहीशिक्क्याची घेणे व अपील करणे ही
आमच्या वतीने करण्याची आहेत.

१२. सदरहू जमिनीकरीता आमच्या कुलमुखत्यारपत्र म्हणून वर वर्णन केलेल्या कामासाठी कोणत्याही इसमांस कुलमुखत्यारपत्र देण्याचे हक्क राहील व ते कुलमुखत्यारपत्र आम्ही कायम स्वरूपी लिहून दिले असून ते कधीही रद्द न होणारे आहे. सदर मिळकतीचा व्यवहार हा लिहून देणार दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील.

उरन
१७०७ | २०२१
११ / २१

उरन
२१३४ | २०२१
४९ / ६६

येणेप्रमाणे सदरहू कुलमुखत्यारपत्र हे मी/आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, पुणे अक्कल हुशारीने, कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता आज रोजी लिहून दिले असून त्यातील संपुर्ण मजकुर माझ्या/आमच्या माहीती प्रमाणे खरी व बरोबर असून त्याखाली मी/आम्ही सही केली आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

ठिकाण:
दिनांक: २५-५-२१
सहया/-

साक्षीदार:
१.

चंद्रकांत सुर्यभान माने
कोपरखैरणे, नवी मुंबई
४००७०६

श्री. नारायण सदाशिव पाटील
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

सागर शांताराम ठाकूर
मु.पो. वशेणी
ता. उरण
जि. रायगड

श्री. निलेश चंद्रकांत पवार
(कुलमखत्यारपत्र लिहून घेणार)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सारडे | तालुका :- उरण | जिल्हा :- रायगड

मापन क्रमांक व उपविभाग ..२४/ब | भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

...ताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
...व एकक	हे.आर.चौ.मी	नारायण सदाशिव पाटील	०.२१.००	०.५७	०.०१.००	(१६३)	१७२
...रायत	०.२१.००						कुळाचे नाव
...गायत	-						इतर अधिकार
...री	-						
...रकस	-						
...तर	-						
एकुण क्षेत्र	०.२१.००						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.०१.००						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	०.०१.००						
आकारणी	०.५७						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

उरन
१७०७ | २०२१
१२ / २८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

उरन
२९३४ | २०२१
४२ / ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

जुने फेरफार क्र (४९५),(६५८),(१९९८),(२४१३)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि ११/१२/२०२० १०:५०:१४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि : १४/०४/२०२१ : १६:५१:३७ PM वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2401100001000819 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सारडे   तालुका :- उरण   जिल्हा :- रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग   १५/२४/ब

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१८-१९	खरीप							गवत		०.२१००				
२०१९-२०	खरीप							गवत		०.२१००				
२०२०-२१	संपूर्ण वर्ष										गवत पड	०.२१००		

उरन
१७०७ | २०२१
१४ / २८

उरन
२९३४ | २०२१
४४ / ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

हा ७/१२ अभिलेख दि. ११/१२/२०२० [illegible] PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही
सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी
७/१२ डाउनलोड व दि. १४/०४/२०२१ ; [illegible] PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन [illegible] हा क्रमांक [illegible]

REDMI NOTE 8 PRO
MI DUAL CAMERA

उरन	
१७०७	२०२१
१५	२८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

URAN

उरन	
२१३४	२०२१
४५	६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

URAN

(कुलमखत्यारपत्र लिहून ...

शरद शांताराम [illegible]

मु.पो. वशेणी

ता. उरण

जि. रायगड

REDMI NOTE 8 PRO
MI DUAL CAMERA

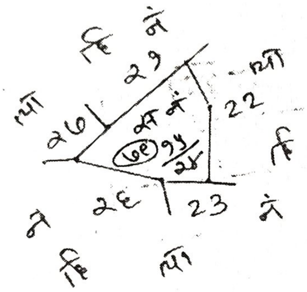
मौजे - सारडे
ता - उरण
जि - रायगड

नारायण सदाशिव पाटील यांच्या नवकाय
स नं. (७९) १५/२४ ची आद्यावत गटबुकाप्रमाणे
केलेली कारणापुर्तीची नवकाय

उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख उरण-रायगड

स नं (७९) १५/२४
" ३ "

उरन
२९३४ | २०२१
४६ | ८८



उरन
१७०७ | २०२१
१६ | २८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

नक्कल फी रु १०८	अर्ज आल्या दि २०/५/२०२१
जुडाई रु	नक्कल तयार दि
कागद फी रु ०५८	नक्कल दिली दि २५/५/२०२१
शोध फी रु	
कॉपी फी रु	
एकूण ११८	

२५/५/२०२१
मुख्यालय सहायक
उप अ. भू. अ., उरण

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

क्षेत्र ०! १० आर

उरन	
१८०७	२०२१
७८	२८

उरन	
२९३४	२०२१
४८	६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

मु.पो. वशेणी
ता. उरण
जि. रायगड

REDMI NOTE 6 PRO
MI DUAL CAMERA

Page 1 of 1

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NILESH CHANDRAKANT PAWAR
CHANDRAKANT DATTATREY PAWAR
29/05/1990
ASBPP7614D

उरन
२९३४ | २०२१
४८ | ६६

निलेश चंद्रकांत पवार
Nilesh Chandrakant Pawar
जन्म तारीख/ DOB: 29/05/1990
पुरुष / MALE
6276 1883 6155
आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

उरन
१७०७ | २०२१
१८ | २८

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
पत्ता:
S/O चंद्रकांत पवार,
भारतीय सोसायटी प्लॉट नं
ए-301, कस्पटे वस्ती,
वाकड, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411057
Address:
6276 1883 6155
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

उरन	
१५०७	२०२१
१९	/ २८

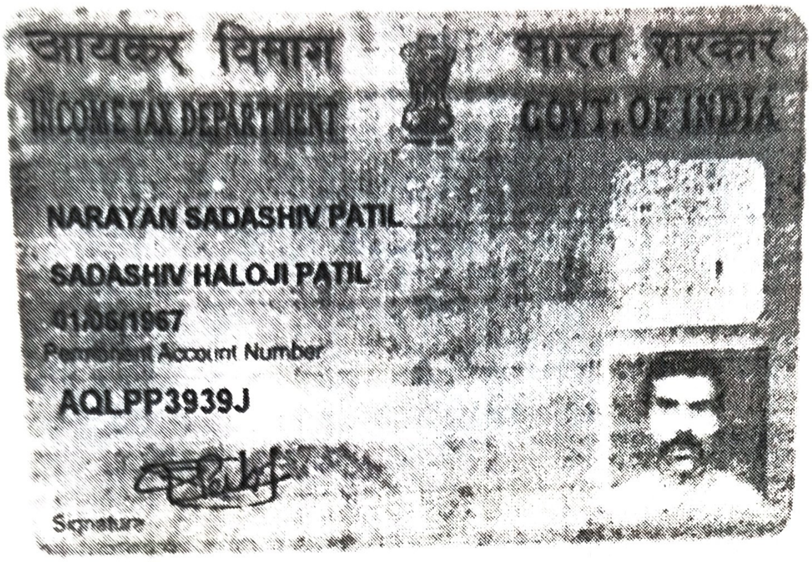
उरन	
२१३४	२०२१
४९	/ ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

मु.पो. वशेणी
ता. उरण

REDMI NOTE 8 PRO
MI DUAL CAMERA



उरन	
२३३४	२०२१
५०	६६

उरन	
१७०७	२०२१
२०	२८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

उरन	
१७०७	२०२१
२१	२८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

उरन	
२९३४	२०२१
५१	६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

REDMI NOTE 6 PRO
MI DUAL CAMERA

भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नारायण सदाशिव पाटील
Narayan Sadashiv Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

2269 7479 4284

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

उरन	
२९३४	२०२१
५२	६६

उरन	
१७०७	२०२१
२२	२८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता : नूतन श्रीराम ,सी एच एस, सी- ए- १५,प्लॉट नं- २०, सेक्टर- ९ ए ,नवी-मुंबई., वाशी, ठाणे, महाराष्ट्र, 400705

Address: Nutan Shriram ,CHS, C- A- 15,Plot No- 20, Sector- 9 A ,Navi-mumbai., Vashi, Thane, Maharashtra, 400705

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

REDMI NOTE 6 PRO
MI DUAL CAMERA

उरन

१७०७	२०२१
२३	२८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

उरन

[illegible]	२०२१
५३	६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

सारद शांताराम [illegible]
मु.पो. वशेणी
ता. उरण
जि. रायगड

REDMI NOTE 6 PRO
MI DUAL CAMERA

भारत सरकार
Government of India

शरद शांताराम म्हात्रे
Sharad Shantaram Mhatre
जन्म तारीख / DOB 01/06/1970
पुरुष / Male

4467 6213 6296

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Sharad

उरन	
२९३४	२०२१
५४	६६

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: शांताराम म्हात्रे, हाउस न. 436, वशेणी पोस्ट-वशेणी, ता-उरण, रायगड, उरण, वशेणी, वशेणी, रायगड, महाराष्ट्र, 410206

Address: S/O Shantaram Mhatre, House No. 436, Vasheni, Post-vasheni, Tal-Uran, Raigad, Uran, Vasheni, Vasheni, Raigarh, Maharashtra, 410206

4467 6213 6296

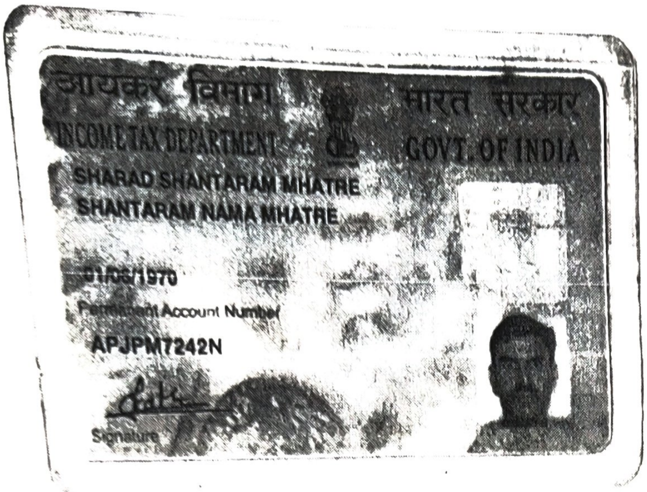
1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

उरन	
१७०७	२०२१
२४	२८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

MI NOTE 6 PRO
UAL CAMERA


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHARAD SHANTARAM MHATRE
SHANTARAM NAMA MHATRE
01/06/1970
Permanent Account Number
APJPM7242N
Signature

उरन

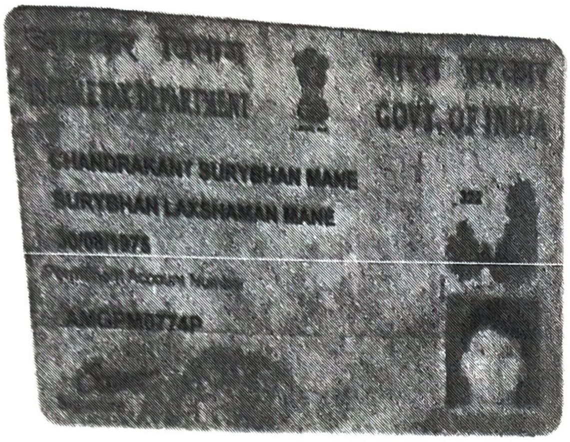
१७०७	२०२१
२५	२८

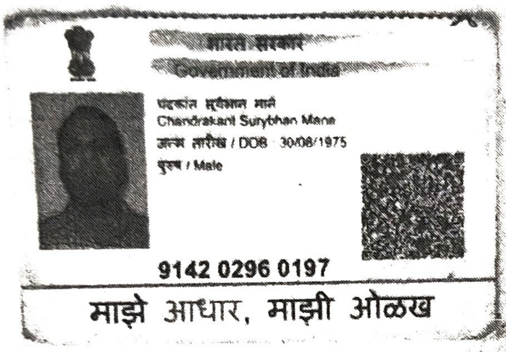
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
उपनिबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

उरन

२१३४	२०२१
५५	६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
उपनिबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

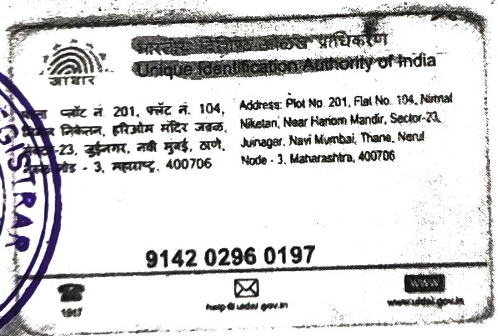




उरन
१७०७ | २०२१
२६ / २८

उरन
२९३४ | २०२१
५६ / ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

Page 1 of 1

1707
मंगळवार,25 मे 2021 1:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन
दस्त क्रमांक: 1707/2021

दस्त क्रमांक: उरन /1707/2021

बाजार मुल्य: रु. 27,93,900/- मोबदला: रु. 19,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,40,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1707 वर दि.25-05-2021
रोजी 1:49 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2143 पावती दिनांक: 25/05/2021

सादरकरणाराचे नाव: निलेश चंद्रकांत पवार - -

नोंदणी फी	रु. 27940.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्टांची संख्या: 28	
एकुण:	28500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबधक उरण

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबधक उरण

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 25 / 05 / 2021 01 : 49 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 25 / 05 / 2021 01 : 50 : 15 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजास सोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकांची राहील.

उरन	
२१३४	२०२१
५८	६६

उरन	
१७०७	२०२१
२७	२८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

उरन
दस्त क्रमांक:1707/2021

.21 1 53:27 PM

ांक :उरन/1707/2021
प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निलेश चंद्रकांत पवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नंददीप सोसायटी फ्लॅट न ए 301, कस्पटी वस्ती वाकड पुणे शहर पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:ASBPP7014Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नारायण सदाशिव पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नूतन श्रीराम सीएएस सी ए १५ प्लॉट न २० सेक्टर १ए नवी मुंबई वाशी, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AQLPP3939J	कुलमुखत्यार देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 05 / 2021 01 : 51 : 46 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चंद्रकांत माने - - वय:42 पत्ता:रा. जुईनगर नवी मुंबई पिन कोड:400705	स्वाक्षरी		
2	नाव:शरद शांताराम म्हात्रे - वय:50 पत्ता:रा. वशेणी ता. उरण जि. रायगड पिन कोड:400702	स्वाक्षरी		

उरन
१९३४ | २०२१
५८ | ६६

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 05 / 2021 01 : 52 : 32 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 05 / 2021 01 : 52 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण
URAN

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये २८ पृष्ठ आहेत.

दुय्यम निबंधक उरण

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Nilesh chandrakant pawar	eChallan	00040572021052577798	MH001498480202122M	140000.00	SD	0000716986202122	25/05/2021
2		DHC		2505202103945	560	RF	2505202103945D	25/05/2021
3	Nilesh chandrakant pawar	eChallan		MH001498480202122M	28000	RF	0000716986202122	25/05/2021

उरन
१६०६ | २०२१
२८ | २८

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1707 /2021

पुस्तक क्र. ४
दस्त क्र. १६०६ बर नोंदला

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

दुय्यम निबंधक उरण
दि. २५ माहे मे सन२०२१

घोषणापत्र

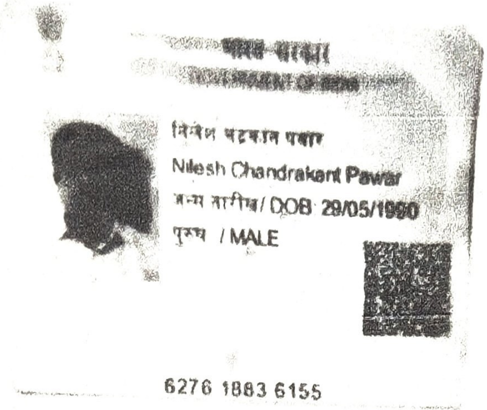
मी निलेश चव्हाण पवार याव्दारे घोषित करतो की दुय्यम निबंधक उरण यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री /~~श्रीमती~~/~~मेसर्स~~ नारायण सदाशिव पाटील व इ. यांनी दिनांक ०२/०१/२०२४ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादीत करुण कबूली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेला नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेला नाही. सदरचा कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

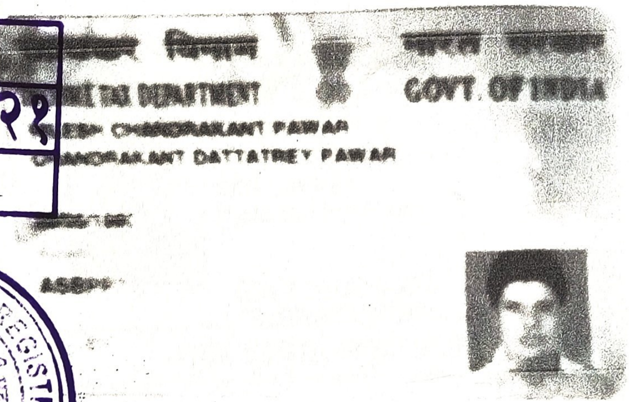
उरन | २१३४ | २०२४ | ५८ | ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR दुय्यम निबंधक उरण URAN

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही

REDMI NOTE 6 PRO
MI DUAL CAMERA


Nilesh Chandrakant Pawar
DOB 29/05/1990
/ MALE
6276 1883 6155
-सामान्य माणसाचा अधिकार


GOVT. OF INDIA
CHANDRAKANT DATTATREY PAWAR

उरन
२७३४ | २०२१
६० / ६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DJRPS4720Q

नाम / Name
SAMEERA RAFI KHAN

पिता का नाम / Father's Name
MOHD HAFEEZ KHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/06/1978

Sameera
हस्ताक्षर / Signature

31052020

Sameera.

उरन

२१३४	२०२१
६१	६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sameera Rafi Khan
जन्म तारीख / DOB: 30/06/1978
महिला / FEMALE
Mobile No.: 9930090380

5942 5308 8538
VID : 9169 0103 4763 8867

माझे आधार, माझी ओळख

उरन
२७३४/२०२१
६२/६६

ओळख देणार

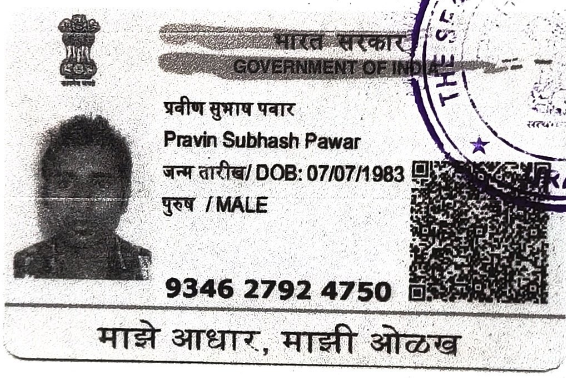
आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे नमुद करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रकीय आदेशानुसार सदर दस्तातील लिहुन देणार / लिहुन घेणार व इतर सर्व्हे निष्पादक पक्षकार हे आमच्या ओळखीचे व परिचयाचे आहेत व आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचे स्वतःचे फ़ोटो चिकटवून अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलेला आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती या त्याच असुन ख-या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असल्याचा सह्या/अंगठा केलेला असुन आमचे फ़ोटो चिकटविलेले आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षांकित प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव व पुर्ण पत्ता	वय	ओळखदाराचे अंगठा	सही
1	प्रविण सुभाष पवार रा कोमाठे नवीमुंबई	३७		
2	चंद्रकांत सुर्यभान भाले रा गुईनगर नवीमुंबई	४५		

उरन

२१३४	२०२१
६३	६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAKANT SURYBHAN MANE
SURYBHAN LAXSHAMAN MANE
30/08/1975
Permanent Account Number
AMGPM0774P
Signature

उरन	
२१५४	२०२१
६४	६६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
URAN

भारत सरकार [illegible]
Government of India

चंद्रकांत सूर्यभान माने
Chandrakant Surybhan Mane
जन्म तारीख / DOB : 30/08/19[illegible]
पुरुष / Male

9142 0296 0197

माझे आधार, माझी ओळख

464/2134
गरुवार,08 जुलै 2021 1:41 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन
दस्त क्रमांक: 2134/2021

दस्त क्रमांक: उरन /2134/2021

बाजार मुल्य: रु. 5,56,000/- मोबदला: रु. 5,56,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.33,400/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2134 वर दि.08-07-2021

रोजी 1:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2678 पावती दिनांक: 08/07/2021

सादरकरणाराचे नाव: समीरा रफी खान

नोंदणी फी	रु. 5600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्टांची संख्या: 50	
एकुण:	6600.00

Sameera

कमी पडलेली पाने १६ पानेफी ३२०/- पावती क्र. २६८३ अन्वये वसूल केली.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

दुय्यम निबंधक उरण

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 08 / 07 / 2021 01 : 38 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 07 / 2021 01 : 40 : 23 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजास सोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकांची राहील.

उरन	
२१३४	२०२१
६५	६६

Sameera

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

दस्त गोषवारा भाग-2

उरन
दस्त क्रमांक:2134/2021

/7/2021 1 47:51 PM

दस्त क्रमांक :उरन/2134/2021

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:समीरा रफी खान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एच-73, महिंद्र पार्क, एल.बी.एस.मार्ग, सैनिक पेट्रोल पम्प जवळ, घाटकोपर वेस्ट, स. ओ. मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:DJRPS4720Q	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नारायण सदाशिव पाटील च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. निलेश चंद्रकांत पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नंददीप सोसायटी, फ्लॅट नं ए-301, कस्पटे वस्ती, वाकड, पुणे शहर, पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:ASBPP7014Q	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 07 / 2021 01 : 45 : 45 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रविण सुभाष पवार - - वय:37 पत्ता:रा. कामोठे नवी मुंबई पिन कोड:410206	स्वाक्षरी		
2	नाव:चंद्रकांत सुर्यभान माने - वय:45 पत्ता:रा. जुईनगर नवी मुंबई पिन कोड:400705	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 07 / 2021 01 : 46 : 47 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये ६६ पृष्ठ आहेत.

दुय्यम निबंधक उरण

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 07 / 2021 01 : 47 : 05 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

उरन
२१३४ / २०२१
६६ / ६६

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Samira r khan	eChallan	00040572021070882666	MH003355851202122M	33400.00	SD	0001573622202122	08/07/2021
2		DHC		0807202101748	1000	RF	0807202101748D	08/07/2021
3	Samira r khan	eChallan		MH003355851202122M	5600	RF	0001573622202122	08/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR URAN

पुस्तक क्र.१
दस्त क्र. २१३४ वर नोंदला

2134 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दुय्यम निबंधक उरण
दि. ८ माहे जुलै सन २०२१